

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1268 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2000
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO 1.268  
 LOCALIDADE Novo Iguaçu (Andrade Araujo)

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1268  
 LOGRADOURO Julio Bardi

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1	2511/60	Severina Josepha da Encarnação e outros		"T"		47,86	42.000,00	12	2	120	0,50	10,00	E 1-4	
2	2308/60	Geraldo José Santiago		Bautigo		30,00	20.000,00	10	1	77	0,50	11,00	Est. 2-42	
3	9903/59	Mauof de Souza Claudio		B "T"		37,97	30.000,00	8	2	80	0,50	10,00	E-3-32	
4	8408/60	Florinda Teixeira Vasques		C		55,47	42.000,00	6	2	60	0,50	10,00	E-7-29	
5	13.833/60	José de Oliveira Freire		C		55,47	42.000,00	9		90	0,50	10,00	E-10-29	
6	14.411/60	Enrico Vieira da Cunha - Regalizacao		Resid.		106,60	213.300,00	4	2	40				
7	17.282/60	Antonio José da Vitória (Ver obs)		C		55,47	42.000,00	3	2	30	0,70	10,00	E-12-13 E-1-19	
8	3140/61	Vicente Afonso de Sousa		C		55,47	42.000,00	16	2	160	0,50	11,00	2-3-61 E-1-24	
9	17.732/60	Matthias da Silva Figueiredo		"B" aut.		30,00	20.000,00	9	1	71	0,50	11,00	13-3-61 E-1-25	
10	7771/61	Amadeu Marciano		C (T)		47,86	35.000,00	11	2	110	0,50	10,00	24-8-61	
11	18.343/61	José Anastácio Rodrigues	Regalizacao	Resid.		60,00	3000,00	180.000,00	8	I	59			17-4-62 Fls: 34, 82



1.268

Rua Julio Borda - (Andrade Araujo) Jovoa Iguaçu

1.268

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		cx# 335,00												
1	18.2.60	2177	21.3.60	3anos	18.2.63									Transferido o tipo para C-17 a pedido do requerente, porém permanecendo o mesmo valor.
		cx# 600,00												
2	25.2.60	4686	1.8.61	2anos	25.2.62									
		cx# 335,00												
3	25.3.60			2anos	25.3.62									nº 2064
		cx# 335,00												
4	29.7.60	5936	9.8.60	3anos	29.7.63									Proc: 286564
		cx# 335,00												17.4.64
5	19.10.60	7474	2.10.60	3anos	19.10.63	2409/63	19.10.64							
		cx# 2.849,00												
6	12.12.60	8763	22.12.60	Regularização				1960	22					Multa nº 3362
		cx# 335,00												
7	22.12.60	0403	3.1.61	3anos	22.12.63									(Dejo pro: 9397/65 cancelada esta profetania, ver ordem 16)
		cx# 335,00												
8	2.3.61	1350	6.3.61	3anos	2.3.64									
		cx# 2001,00												
9	15.3.61	2131	7.4.61	2anos	15.3.63									
		cx# 281,00												
10	25.8.61	5820	4.9.62	3anos	25.8.64									
		cx# 2.385,00												
11	18.4.62	7833	28.11.62	Regularização										Multa nº 4235

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

760/61 30.5.64  
5/1506/86  
22/05/86

Transferido para Ines Marcelino Pereira proessa  
5/1506/86, guia 33.180 de 26/3/87.  
Rua Julio Borda (n. Iguaçu)



DISTRITO

1268<sup>2</sup>

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

1268<sup>2</sup>

LOCALIDADE

Nova Iguaçu (Ajud. Anuário)

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua Júlio Borge

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
24	17179/74	José Oliveira Freire	Digafização	Resid.		75,12	75,00	5.634,00	9	2	90	R. Júlio Borge		
25	05/1617/76	José Marcello dos Santos Filho		Resid.		90,00	300,00	27.000,00	7	1	45	R. Júlio Borge		
26														
27	0-16374/80	Odete Carlos Silva	Licença Proletária <del>Res. Lei 252</del>	"e" <del>Resid.</del>		66,00	-	9.000,00	10	2	100	aut. go.		
28	5/10.009/83	Antonio Martins Dias	Quintas						10	7	81		Júlio Borge	
29											81	opt. 101		
30											81	opt. 102		
31	06/219/89	Alair José da Silva	Legalização	Resid.		42,00			11		11	R. João Conde		

1833

1891

1268<sup>2</sup>

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



1268<sup>2</sup>

Rua Julio Borda - Andrade Araujo Nova Iguaçu

1.268<sup>2</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	27.6.74													
25	9.7.76	45126	15.7.76					1976	8					
27	28-07-80	68.843 68.843	21/10/80	3 anos	28-07-83						5/17/85	25/6/85		
28	25.4.84	14.052	6.6.84		Lei 698			1984	252					
29														
30		1833							B. Foto					
31	27/06/89	69962	46/6/89		Legalização									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



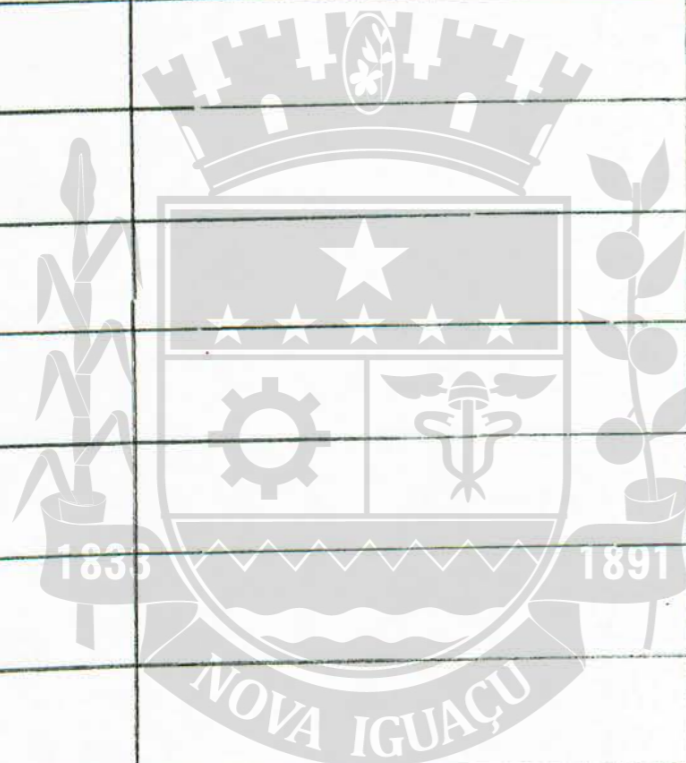
DISTRITO .....  
 LOCALIDADE *Nova Iguaçu Andrade Alvaro*

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *4268*

LOGR. JOURO *R. Julio Corde*

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
<i>32</i>	<i>04103/04094</i>	<i>Sergio Fedivas Baptista</i>		<i>resid.</i>		<i>230,34 m²</i>			<i>6</i>	<i>"D"</i>	<i>35</i>	<i>R. Julio Corde</i>		

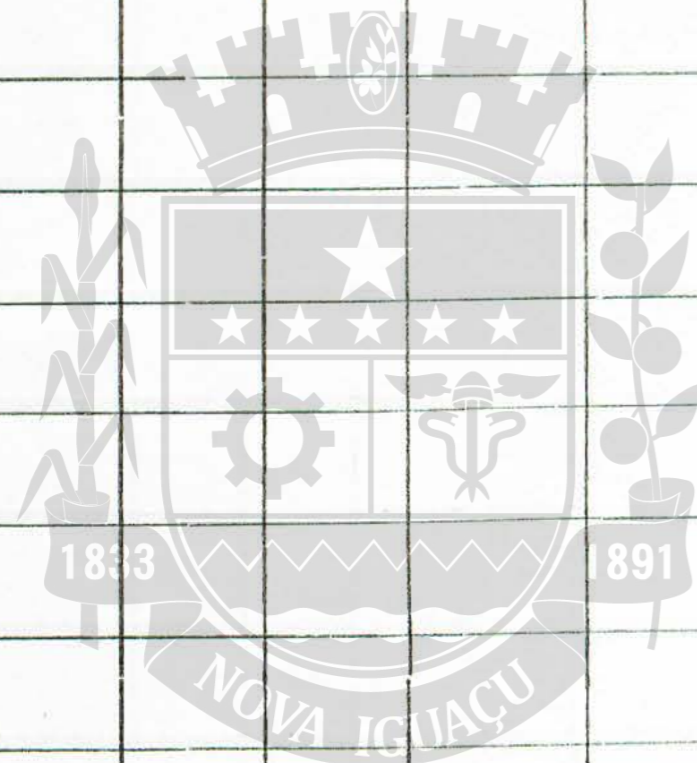


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		04384												
32	31.05.05	0530000	30.4.05											Inspeção



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ATO  
LOCALIDADE

*1268*  
*CV. Squarini e A. Mauro*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

*Rua Julio Conde*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
24	17.179/74	Jose Olimaria Loure	Localizante	Resid		75,12	75,00	5.634,00	9	2	90				<i>Rua Julio Conde</i>
25	05/1.617/86	Jose Marcello das Santos Filho		Resid		90,00	300,00	27.000,00	7	1	45				<i>Rua Julio Conde</i>
26	05.12.200.78	Jose Anastasio Rodrigues		<del>Resid</del>		95,88		86.483,76	8	1	57				

*RECUPERADA*



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



CLASSIFICAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	

25 276.74  
 9/7/76 45186 15/7/76 *Localização*  
 26 06.02.79 *Despl. ac. de 1976 8*  
*fec. de 1979*



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1.268  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu (Avenida Araújo)

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

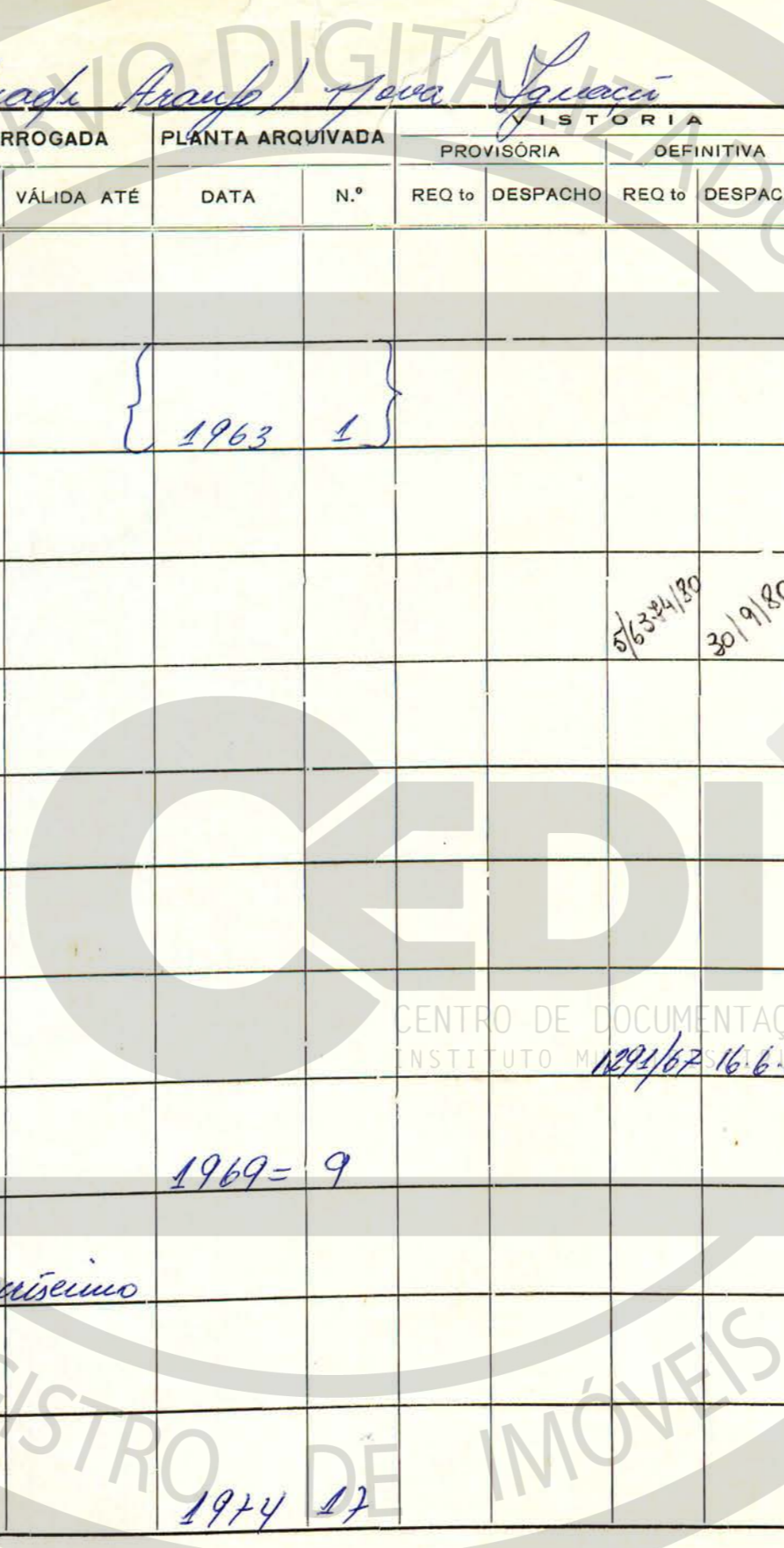
FICHÀ N.º 1.268  
 LOGRADOURO Julio Gaudin

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
12	7953/62	Guilherme do Carmo		Baut.		30,00	20.000,00		14	2	140	0,50	10,00	Fls: 50,27 5-6-62
13	6136/63	Maria da Glória Barros da Costa - Regal.		Resid.		77,00	3.000,00	231.000,00	5	2	54			E 91-86
14	7962/63	Dinah Hastenrater Sawafes		C		55,47		42.000,00	8	2	80	0,50	10,00	
15	1235/64	Milke Gomes da Silva		C		55,47		448.000,00	10	2	100	0,50	10,00	10.1 E 33-44
16	9397/65	Antonio José da Vitória	Regularização	Resid.		85,50	-	-	3		30			R. Julio Gaudin E-15,6
17	11.532/65	Quiz Quintas Gouzaliz	"	"	102,00	45,00	-	-	10	1	81	"		E 149,36
18	19374/65	Jose Anastacio Rodrigues	"	galpão		36,00	-	-	8	1	57	"		E-44-65
19	15-088/66	Jose Marcelo dos Santos Filho (Aut. 17. de 17.10.66)		Resid.		36,50	30.000	1.095.000	7	1	45	0,50	10,00	E-4-19
20	9-102/69	Francisco Afonso Sobral	Regularização	Resid.		15,90	20,00	1.518.000	5	3	141			Rua Julio Gaudin E-43-189
21	5601/72	Quiz Quintas Gouzaliz	José Araújo	"		45,13	40,00	1.805,20	10	1	81			Ver mat 29 e 17
22	5601/72	"	"	Resid.		107,00	40,00	4680,00	10	1	81			Rua Julio Gaudin
23	4032/74	Francisco Afonso Sobral	Reg. de Acréscimo	"		29,98	75,00	2.248,50	5	3	141	"	"	"



1.268 Rua Julio Borge (Audrade Araujo) Nova Iguaçu 1.268

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		cr# 200,00												
12	5.6.62	3507	5.6.62	2anos	5.6.64									Rua Julio Borge (Aud. Araujo)
13	10.4.63	3040	16.4.63	Regularização				1963	1					Multa nº 645 " "
14	9.5.63	4052	17.5.63	3anos	9.5.66									Rua Julio Borge
15	23.1.64	619	23.1.64	3anos	23.1.67						5/6.3.84/80	30/9/80		" " "
16	4.6.65	8144	4.6.65	Regularização										Resol. 1601 Item "C"
17	27.7.65	11.270	4.8.65	"										" " " A"
18	9.11.65	15.573	10.11.65	"	Galpão									Resol. 1708 Item "A"
19	5.9.66	17.164	5.9.66	6 meses	5.3.67									Rua Julio Borge
20	24.6.69	2847	14.7.69					1969=	9					Multa nº 076
21	28.09.72				Regularização de arvoredo									
22	28.09.72				Regularização									
23	15.04.74	23691	14.3.75		Reg. de arvoredo			1974	17					





ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS