

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1266 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1266²

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº 1266²

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO: Rua Vianópolis

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA		DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA			TESTADA	DATA	
36	2285/67	João Felipe da Silva		B. ant.		30,00		180.000	3	7	175	0,50	10 mar	E.21-38	
37	5233/67	José Camarinho da Silva		C		47,86		300.000	25	12	91	0,50	10 mar	E.51-40	
38	11.490/67	Manoel Estoulo Fontem	Proletário	D		70,00		548.000	26	12	97	0,50	10,00	E.113-45	
39	4847/70	Hector de Oliveira Silva	Leg.	Resid		29,45	29,00	589,00	16	11	80			Rua Vianópolis	
40	"	"	"	"		29,45	20,00	589,00	16	11	84			"	
41	5492/72	Vicente Alamo de Oliveira	"	"		58,90		1.178,00							
41	5492/72	Vicente Alamo de Oliveira	"	"		74,65	40,00	2.986,00	4	7	165			"	
42	22.910/73	Manoel Leite Barbosa	hleg.	Loja e resid.		113,37	40,00	13.400,00	27	12	Loja 105			E Resid. 101	
43	5744/73	Manoel Anantes de Almeida	hleg.	Resid.		33,28	40,00	1.331,20	24	6	47				
44	5094/75	Pedro Leite Barbosa	hleg.	Resid.		23,22	75,00	1.741,50	20	12	177 d/4			Rua Vianópolis	
45	5094/75	"	"	"		23,80	75,00	1.785,00	20	12	177 c/3				
46	05/13345/78	Manoel Manduca Pinto	hleg. de Acouçimo	Resid.		4,85	500,00	2.475,00			90			C/2	
47	"	"	"	"		4,95	"	2.475,00	1415		90			C/5	
								4.950,00							

1266²

Rua Vianópolis - Nova Iguaçu

1266²

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
36	18.4.67	30.208	28.4.67	3 anos	18.4.71									Rua Vianópolis
37	16.5.67	30995	24.5.67	3 anos	16.5.71						02104/07133			Lista anotada de acordo c/o processo Nº 02104107133, guia 0228629000 12107102 Rua Vianópolis
38	24.7.67	34.123	25.7.67	3 anos	24.7.70									Rua Vianópolis
39	8.6.70			Reg.										Decreto Lei 41169 inenta 08237
40	8.6.70	15402	3.7.70	"				1970	154					" " " "
41	6.6.72	3760	24.7.72	"				1972	192					
42	11.12.73	5090	21.12.73	Legalização										Demolido o prédio conf. Proc. 02106114867 guia 03411902000 em 12/08/88
43	21.12.73	64334	21.7.80											
44	11.6.75							1975	199					
45	17/5/79	43.234	22/5/79	Reg. de Aneximo				1979	364					Transf. pl proc. 5094/75 pelo proc. 516459180 - 9 prados 177 c/3 - demolido - guia de demolição - 70.800/80 Wilhelmus Lambertus Van der Meerker
48	"		43.237	"	"									VER ORDENS 17, 24 e 32 folha 1266 - N. Iguaçu.

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Y.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 1266

LOGRADURO Vianópolis

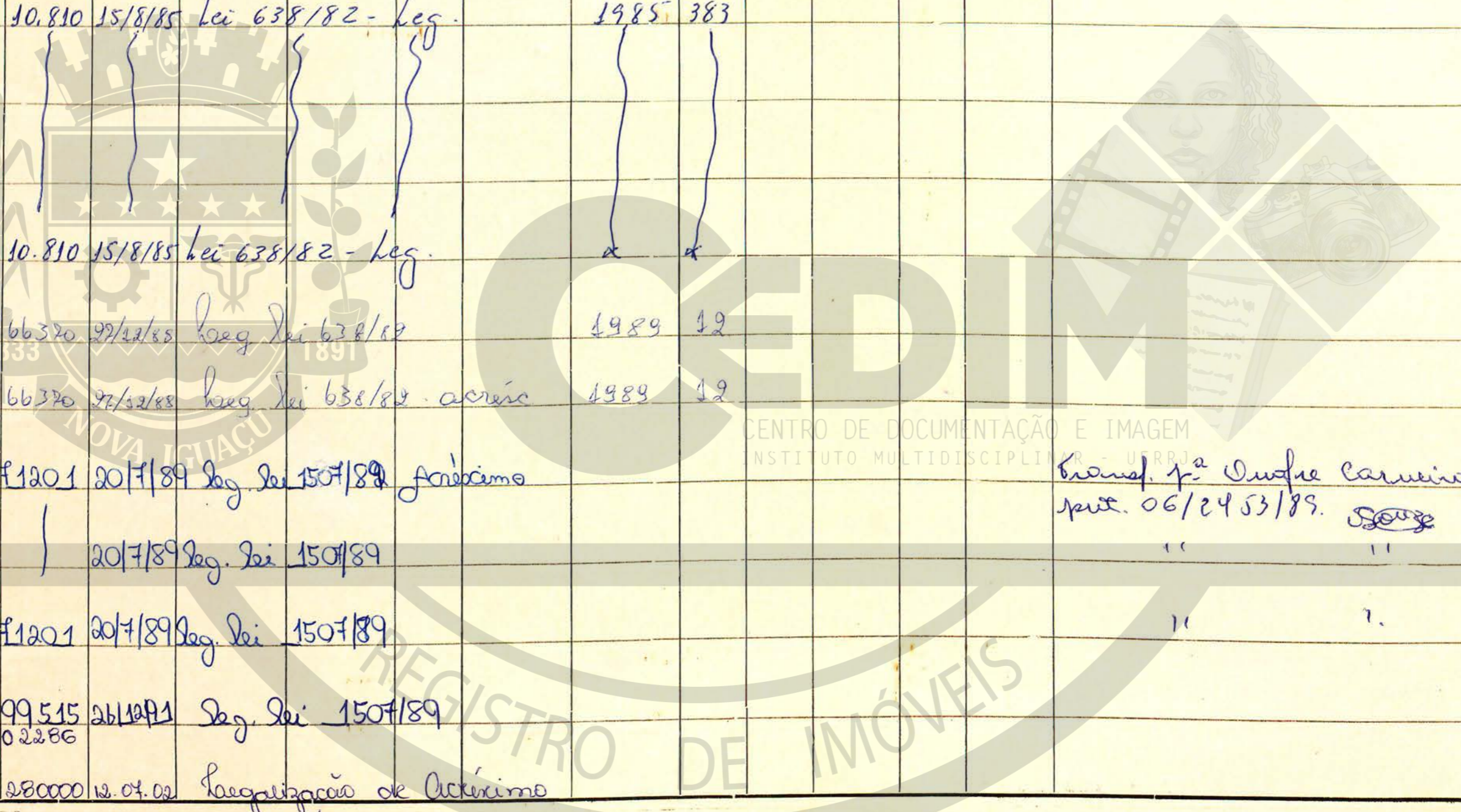
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA	
48	5/10806/80	Manoel Pereira da Silva		resid.	-	97,90			26	6	184			Vianópolis	
49	5/6204/85	Jose Bitencourt Drummond		loja		35,57			11	11	138			rua Vianópolis	
50	11	}	}	loja		24,81			11	11	134			"	
51	11			resid.		42,00			11	11	132			"	
52	5/6204/85														
53	5/1604/88			Severino Pereira Pacheco		resid.		24,85			25	6	120		
54	5/1604/88	Severino Pereira Pacheco		(acresc) resid.		81,38			25	6	124			Rua Vianópolis	
55	06/2453/89	Esp. de João Dutra Bessa		Acresc. resid.		52,81			22	11	20			R. Vianópolis	
56				resid.		41,26			22	11	20				
57	06/2453/89	Esp. de João Dutra Bessa (Primitiva ver ord. 53 e 54)		abr.		103,21			22	11	20			R. Vianópolis	
58	11/110 124/91	Severino Pereira Pacheco				89,15			25	6	110			R. Vianópolis	
59	02/104/07233	Jose Camarinha da Silva		resid.		89,07m²			25	12	91			"	

Primitiva 11/110 ord. 14.

ver ord 37

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
48	11/6/81	90.469	12/1/82	lei	495			1981	298					
49	09/8/85	10.810	15/8/85	Lei 638/82 - leg.				1985	383					
50	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}	}
51														
52														
52	09/8/85	10.810	15/8/85	Lei 638/82 - leg.				x	x					
53	27/06/88	66370	27/12/88	leg. Lei 638/82				1989	19					
54	27/06/88	66370	27/12/88	leg. Lei 638/82 - acrílico				1989	19					
55	11/7/89	F1201	20/7/89	leg. Lei 1507/89										transf. 1.ª Duque Carmine Bessa, put. 06/2453/89. <i>Seize</i>
56	}	}	20/7/89	leg. Lei 1507/89										" "
57			11/7/89	F1201	20/7/89	leg. Lei 1507/89								
58	5/11/91	99515 02286	26/11/91	leg. Lei 1507/89										
59	05.08.02	280000	12.04.02	Regularização de Acréscimo										



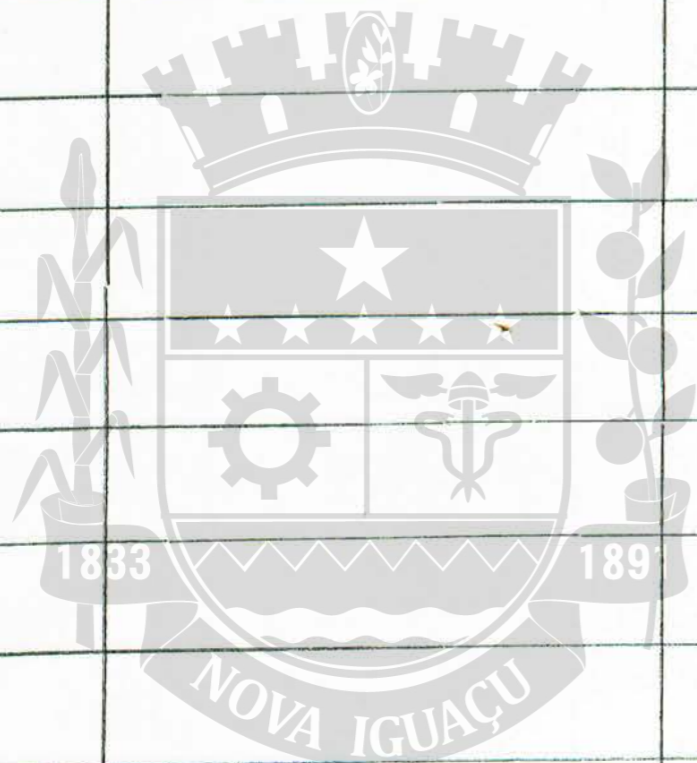
DISTRITO

LOCALIDADE N.I.

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO
FICHA N.º 3266

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
EO	02111629.903	Wilhelmus Lambertus van der Swaakker	Assoc.	Assoc. 3295 ou 53		5,55m ²		Doc. 9				(out. 19)		



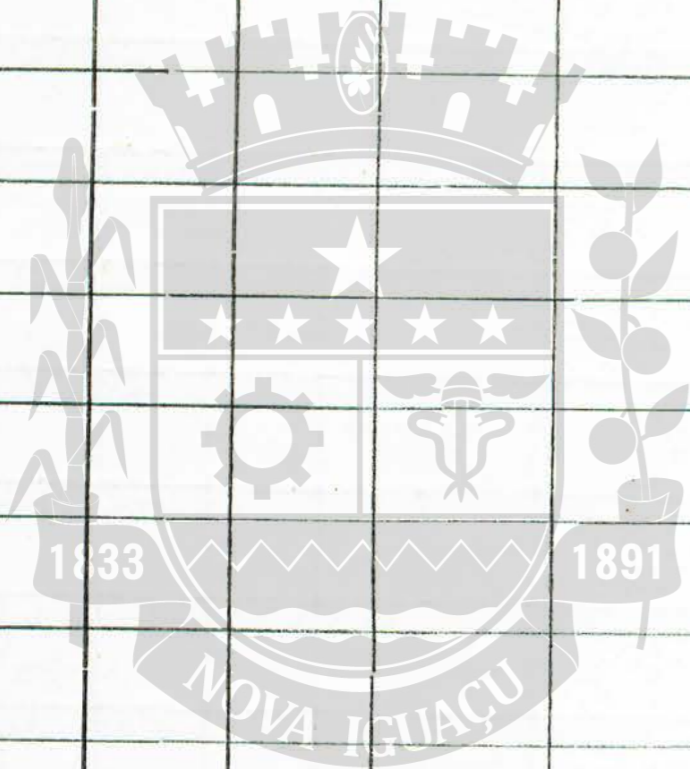
CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE URBANISMO

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A ARQUIVADA		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQtº	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	

		06354												
60	20.06.05	512000	09.06.05											legislação de Acervo



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1266
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1266
 LOGRADOURO Rua Visconde de Albuquerque

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	2197/60	João Tejada	(Ver obs)	"C"		55,47	42.000,00		4	7	161	0,50	10,50	E-2-12
2	5631/60	José Biffencourt Drummond	Ver fiche 1266 ord-119	C		42,86	35.000,00		11	11	527	0,70	10,00	E-4-20
3	7066/60	Isabelina de Jesus Pereira e outro		"C"		55,47	42.000,00		5	7	151	0,50	10,00	E-2-2
4	13.959/60	Adice dos Santos Pereira		C		55,47	42.000,00		2	7	20	0,50	11,00	E-10-7
5	12.749/60	Oscar de Freitas e Artur Fernandes (Ver obs)		C		55,47	42.000,00		13	11	111	0,50	11,00	E-10-10
6	15472/60	Luís Gonçalves de Melo		C		55,47	42.000,00		16	11	137	0,50	10,00	E-11-3
7	15.977/60	Sebastião Rodrigues		Peric. Aut.		40,00	20.000,00		18	11	50	0,50	10,00	E-12-7
8	4799/61	Pedro Leite Barbosa	Pedro S. Oliveira	Peric. Aut.		14,20 m ²	4000,00	238.880,00	20	12	175	0,20	45,30	E-1-19 28-3-61
9				Peric. Aut.		45,20 m ²					11	0,50		
10	7927/61	Onofre Espedito dos Santos		C		55,47	42.000,00		23	11	213	0,50	10,00	E-2-42 6-6-61
11	11312/61	João Filipe de Almeida		C		55,47	42.000,00		23	12	55	0,50	11,00	E-2-37 21-7-61
12	12459/61	José Paulo da Costa Reis		C		55,47	42.000,00		1	12	105	0,50	10,00	Ver obs E-2-57 7-8-61

1266¹ Rua Viçosa - Nova Iguaçu

1.266

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	16.2.60	cx# 335.00 1241	18.2.60	3 anos	16.2.63									Pelo proc. 5492/72 cancelada esta proleção, Rua Viçosa ver ordem 41
2	21.4.60	cx# 281.00 5090	24.6.60	3 anos	28.4.63									(Ver ficha 1266 ord-119 Retificado para Sr. Francisco Xavier, proc. 05/6204/85)
3	4.7.60			3 anos	4.7.63									
4	6.10.60	cx# 335.00 7171	7.10.60	3 anos	6.10.63									
5	10.10.60	cx# 335.00 7275	13.10.60	3 anos	10.10.63									(Pelo proc. 14208/64 cancelada esta proleção ver ordem 21, 22)
6	8.11.60	cx# 335.00 7786	9.11.60	3 anos	8.11.63									cancelado conf. inf. fiscal de 28/8/86 processo 05-1844-86.
7	1.12.60	cx# 200.00 833 8271	2.12.60	2 anos	1.12.62					9/3/64	12/08/64			
8	28.3.61	cx# 3.748.00 2054	5.4.61	6 meses	28.9.61	1884/62	9.3.62							Retificado o n.º 175 atual 157 conf. o proc. 1884/62 Doc. 9.º de 59.70 fu municipal P.º n.º 175 lx - 14,20m ² n.º 33 resid. 25.20 m ² conf. Proc. 03/331 of. 903 com 00.00.2005
9	"	"	"	"	"	"	"							1961 71 Transf. P.º 5024/75 Guia 30.386 M.º 1884/62 M.º 19.2.62 M.º 1884/62 M.º 19.2.62 Rua Viçosa
10	6.6.61	cx# 335.00 3655	15.6.61	3 anos	6.6.64									
11	24.7.61	4859	11.8.61	3 anos	24.7.64									1630/64 28.11.64
12	7.8.61	4787	7.8.61	3 anos	7.8.64									Retificado na Vistoria para Sr. Francisco Xavier e n.º 745 proc. n.º 13284/64

DISTRITO

1266⁹

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

1266¹⁰

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua Viçosa

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
24	5706/64	Antonio Rodrigues de Freitas Fiebo - 10.º eq.		Risid.		56,00	area atual 5308	—	15	11	90			E.100-156
25	"	"	"	"	"	46,00	area atual 5095	—	11	"	90 c/II			156
26	"	"	"	"	"	46,00	area atual 5095	—	"	"	90 c/II			"
27	"	"	"	"	"	56,00	area atual 3655	—	14	"	96			"
28	"	"	"	"	"	46,00	area atual 3655	—	"	"	96 c/I			"
29	"	"	"	"	"	46,00	area atual 3255	—	"	"	96 c/III			"
30	"	"	"	"	"	46,00	area atual 3300	—	"	"	96 c/II			"
31	"	"	"	"	"	46,00	area atual 3255	—	"	"	96 c/III			"
32	"	"	"	"	"	46,00	—	—	"	"	96 c/III			demolição, Conf. processo m: 05/13345/78. u
						434,00								
33	2213/65	Ester Aves Pereira		C		53,47		448.000,00	12	11	75	0,50	20,00	E.52-46
34	20300/64	Severino Pereira Pacheco		Risid.	"	40,00			25	6	31	atual 170 (proc. 5/1604/88)	A. Viçosa	E.33-82
35	6899/66	José Rube Barbosa		"	"	56,00			17	11	70		"	E.11.71

1266²

Rua Viçosa - Nova Iguaçu

1266²

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
24	15.7.64	7759	21.7.64											Protocolo as mesmas áreas, conform. proc. 05/13345/178
25	"	"	"											e autenticada as plantas das mesmas.
26	"	"	"											conf. proc. 05/13345/178 - guia 46.603/79 transf. por MANOEL MANDUCA PINTO.
27	"	"	"											
28	"	"	"											
29	"	"	"											
30	"	"	"											
31	"	"	"											
32	"	"	"											
33	16.2.65													Rua Viçosa
34	2.4.65	4773	2.4.65											Reg. 1601 artº 2º
35	11.5.66													" 1708 " "



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS