

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1263 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 1970
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO 1.263

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1.263

LOGRADOURO Rubens Facheco

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	1215/60	Antônio Francisco dos Santos		Bautigo		30,00	20.000,00	4	19	36	0,50	10,00	E-9	
2	7933/60	Eduardo José dos Santos	*	C		55,47	42.000,00	21	26	73	0,50	13,50	E-6-5	
3	15.535/60	Santiago Custódio		B (C)		37,97	30.000,00	12	19	230	0,50	10,00	E-6-20	
4	929/61	Jaci de Souza		C		55,47	42.000,00	14	19	64	0,50	10,00	E-2-63	
5	3302/61	Zanir Ferreira de Almeida (Pedro J. Almeida)		loja		12,90	4.000,00	51.600,00	6	19	2826	0,50	10,00	E-3-3
6	3335/61	Joana Costa da Silva	ver obs 32	C		55,47	42.000,00	19	19	35	0,50	10,00		
7	7477/61	Deurival dos Santos		C		55,47	42.000,00	22	26	50	0,50	15,00		
8	10928/61	Maria José de Freitas		Bautigo		30,00	20.000,00	18	19	104	0,50	10,00		
9	7072/61	Dinencato Chaves Vieira		C (C)		47,86	35.000,00	18	26	97	0,50	10,00		
10	6738/62	Alcides Rodrigues (ver obs)		Bautigo		30,00	20.000,00	13	19	60	0,50	10,00		
11	10.219/62	Gentil Ferreira da Silva		B (C)		37,97	30.000,00	20	26	89	0,50	11,50	28.6.62 F-100 P26	
12	12.219/62	Gildivaldo Ferreira da Silva	ver obs	"C"		55,47	42.000,00	17	23	2961	0,50	10,00	30.7.62	



1.263<sup>1</sup>

Rua Ant6nio F6checo - Nova Iguaçu

1.263<sup>1</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
		cr# 200100					guia 4177	31.7.62						
1	1.2.60	1153	17.2.60	2anos	1.2.62	10308/62	31.7.62					10208/62	25.7.62	Pelo proc: 13.469/62 foi extraviada a 2ª via da planta proprietária Guia 5433 - 24.8.62 cr# 120.00
2	8.6.60	5559	30.7.60	3anos	8.6.63									
3	17.11.60	9004	18.11.60	2anos	17.11.62									
4	3.2.61	917	8.2.61	3anos	3.2.64									
5	6.3.61	1477	9.3.61	6 meses	6.9.61									
6	10.3.61	2141	7.4.61	3anos	10.3.64									
7	23.6.61	4043	4.7.61	3anos	23.6.64									
8	11.8.61			2anos	11.8.63									
9	20.10.61	7418	24.1.61	3anos	20.10.64									
10	14.5.62	3359	28.5.62	2anos	14.5.64									(Pelo proc: 11.108/65 cancelada esta proprietária)
11	29.6.62	4227	9.7.62	2anos	29.6.64									Rua Ant6nio F6checo Pelo proc: 12.732/70. Pediu o requerente as autarquias da Proprietária.
12	31.7.62	5032	8.8.62	3anos	31.7.65									Rua Ant6nio F6checo Via ordem 34

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1.263<sup>1</sup>  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1.263-14  
 LOGRADOURO Antônio Pacheco

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	18537/62	Sergio Rizo	Baroni	B"aut."		30,00	20.000,00	16	19	86	0,50	10,00	12/1/67	Fls. 123-4
14	510/63	Josi Rizo Filho		"c"		55,47	42.000,00	15	19	76	0,50	10,00	28/1/62	Fls. 169-33
15	8281/63	Benedito Josi dos Santos		c		55,47	42.000,00	10	19	20	0,50	10,00	E. 82, 51	L. 2
16	17384/63	Herondina Furedo da Silva		c		55,47	448.000,00	15	19	96	0,50	10,00	E. 35-37	L. 3
17	17704/63	Josi Fepicio Gomes		c		55,47	448.000,00	11	19	36	0,50	10,00	E. 35-48	L. 3
18	1310/64	Josi Aluis Malheiros		c		55,47	448.000,00	5	19	28/6	0,50	12,00	E. 22-45	L. 1
19	23039/63	Alcidis Rodrigues		Recid.		61,75	—	13	19	86c/II			25/77	L. 1
20	"	"		"		48,80	—	13	19	86c/I			E. 95-77	L. 1
21	1615/65	Herondina Furedo da Silva		"		98,00	—	15	19	94		Aut. Pacheco	E. 205-26	
22	"	"		"		58,00	—	"	"	96		"	"	"
23	5553/65	Antônio Francisco dos Santos - Regularização	Parraca			19,00	—	4	19	10		"	E. 153-86	
24	"	"	"	Recid.		36,00	—	"	"	14		"	"	"
						49,00								



1.263<sup>1</sup>

Rua Antonio Pacheco - Zona Squazi

1.263<sup>2</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		CH# 200100												
13	13.11.62	7646	21.11.62	3anos	13.11.64									P.16359 Et. o nome Sugi Rizo Baroni 1980/64 1512.64 Antonio Pacheco
		CH# 335100												
14	1.2.63	2107	15.3.63	3anos	1.2.63									Rua Antonio Pacheco
15	9.5.63	4525	29.5.63	3anos	9.5.66									Rua Antonio Pacheco
		CH# 425100												
16	19.9.63	153	8.1.64	3anos	19.9.66									Cancelada esta predetaria Ver ordens 21 e 22
		CH# 488.00												
17	25.9.63	9334	7.10.63	3anos	25.9.66									" " "
		CH# 490100												
18	20.2.64	2191	12.3.64	3anos	20.2.67									
19	4.3.64	5029	20.5.64	Digalizacao										Pelo proc. 2718/74 foi retir. o n.º do predio e bem assim as areas.
		CH# 5340.00												
20	"	CH# 4170.00												Produção 1283 de 10.4.63 Artº Item B
21	22.2.65	7376	21.5.65	"										Resol. 1601 Item "A" Rua Antonio Pacheco
22	"			"										" " "
23	12.4.65	6212	30.4.65	"										Artº 2º Pelo proc. 14773/71 foi transf. p/becilda
24		58971	26.3.80											TAVARES DUCCAS, Guia 39.459 de 17.12.71

Continua na ficha 1.263<sup>2</sup>



1-263

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHÂ N.º 1-263

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Antonio Pacheco

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	2718/74	sem info sobre legalização	via ordem 19/20 Reg	Resid		42,80 104,55	40,00	1.712,00			atual 110 e/ET			via ordem 19/20
38	184/78	Mancef Ramos	Regularização	Resid.		62,24		4.182,00 (ISENTO) 31.120,00	17	2	185			apuro info
<del>39</del>	<del>05/033/80</del>	<del>Fernando da Costa Senra Filho</del>	<del>Antônia dec. 19/22</del>	<del>resid.</del>	<del>-</del>	<del>99,85</del>	<del>1.248,00</del>	<del>124.512,95</del>	<del>18</del>	<del>19</del>	<del>112</del>			Rua Antonio Pacheco
40	05/5126/80	Alcides Rodrigues		part.	-	48,96	1242	61.530,72	13	19	110-306-			Rua Antonio Pacheco
41	5/1637/83	Sebastião Lopes da SILVA		Resid.	-	43,25		1.328.022,50	24	26	33			
42	5/1766/84	Domingo Roscardi		Resid	-	46,68			16	19	86			Antonio Pacheco
43	5/4648/85	Lequirival Santos	Victoria loci 638/82			43,31			22	26	34			sketch #1 (Rua
44						55,27			22	26	34			sketch #1 casa 1 } Antonio
45						38,77			22	26	34			sketch #1 casa 2 } Pacheco
46	05/2390/88	Walmar Jesus Vicente		Resid		69,30			2	19	20			Rua Antonio Pacheco
47	06-31534/86	ARACY DA SILVA FERREIRA		SALAS		23000			02	6	NA			ANTONIO D. DE MACHADO
48	06/31705/96	SERGIO SIROCIARA DA CRUZ		RESID		26786			06	F	518			" " "

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



1263<sup>2</sup>

Rua Antonio Pacheco Joana Iguaçu

1-26

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVAD.		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	31.5.74	-	-											
38	27.3.78	Mnts			"Regularização 353"			81	95					
34	29-4-80	63532	02.07.80					1980	461					Antonia dec. 1982
40	22/7/80	72.104	20/02/80		Vist. dec. 1972			1981	79					
41	16.08.83	1180	10.8.83	12 meses	16.08.84			1983	338					
42	26/3/84	12379	17/5/84		Dec 638/82			1984	285					
43	30/5/85	7348	04/6/85					1985	279					
44	20/10/88	66223	29/12/88		Org. Dec 638/82			1989	11					
47	30/09/96	9016	30/9/96	12 meses	30/09/96									
48	20/11/96	9318	25/11/96		LEGAZ LEZACAO									

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA



DISTRITO 1.263<sup>2</sup>  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÁ N.º 1.263<sup>2</sup>  
 LOGRADOURO Autônio Pacheco

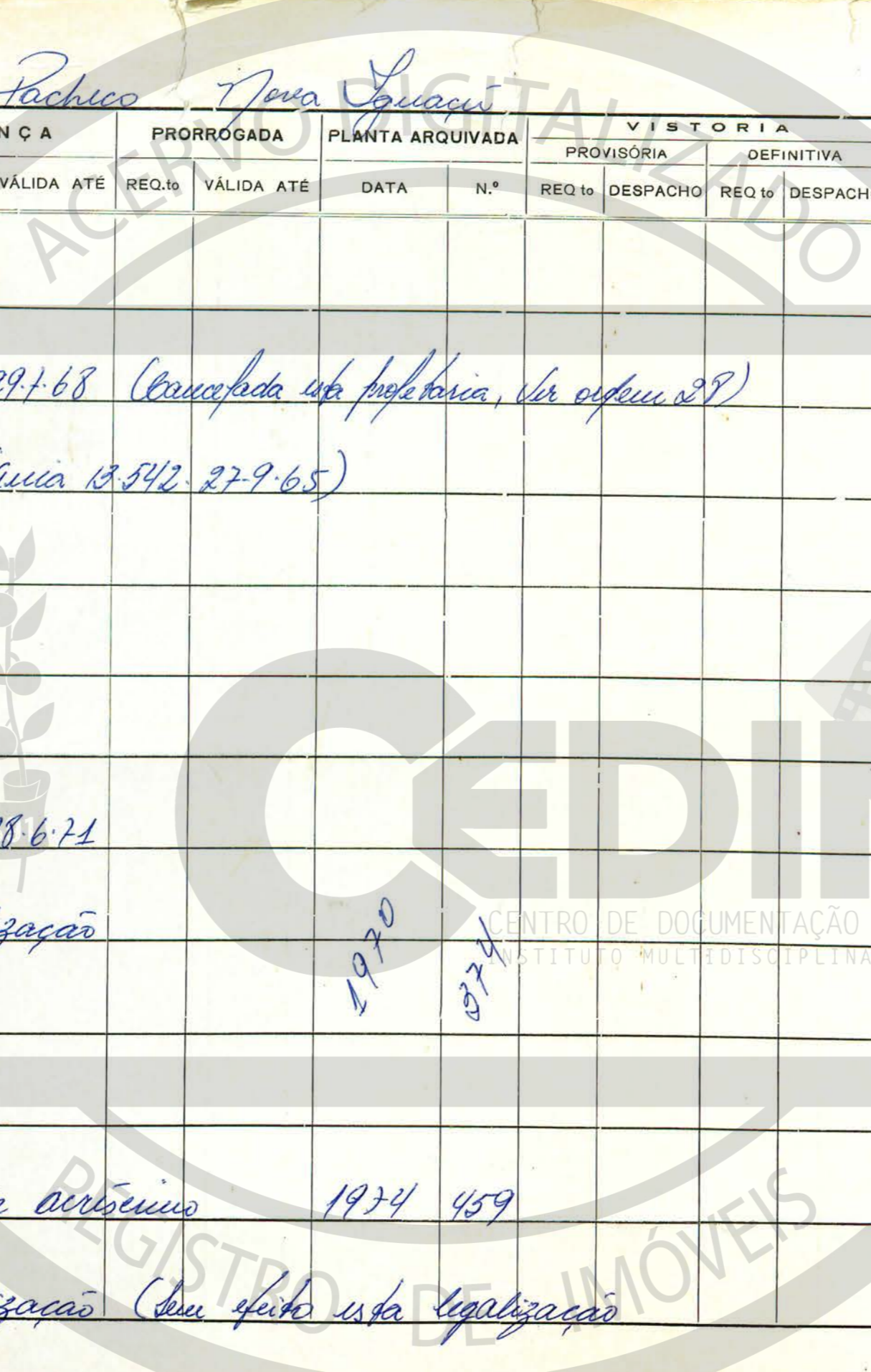
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	4300/65	Domingos José de Souza	Reg.	Resid.		49,00			15	18	65	Aut. Pacheco	E.373-94	
26	1074/65	Fausto Santos	(Ver obs)	C		53,47	448.000		19	25	105	0,50	11 mus	E.41-7
27	4468/65	Alcides Rodrigues	Reg.	Loja		45,00			13	19	86	Aut. Pacheco	E.190-25	
28	1074/65	Fausto Santos	"	Resid.		58,00	—		19	26	105	"	"	E.19-71
29	6210/66	Marcia Domingos da Silva	"	"		50,00			14		70	"	"	E.21-103
30	11.475/66	Marcos Ribeiro de Souza	"	"		50,00			17	19	100	"	"	E.106-23
31	9382/68	Fernando da Costa Pereira Filho		"D"		50,00	448.00		18	19	112	0,50	10 mus	E.66-16
32	16903/70	Joana Costa da Silva - Regularização		Resid.		20,00	1.120,00		19	19	19	fundos	Autônio Pacheco	
33	"	"	"	"		74,20	1.484,00		19	19	19	"	"	
						130,20	2.604,00							
34	12.739/70	Portulando Ferreira da Silva	Reg.			42,90	858,00	20-00	17	26	192 e/I	"	"	
35	2718/74	Alcides Rodrigues = Reg. acresc.		Loja		1134	850,50	75-00	13	19	86	"	"	
36	"	sem efeito esta regularização ver ordem	Reg.	Resid.		61,75	2.470,00	40-00			86 e/I	atual 110 e/I	em ordem 19 e 20	



1263<sup>2</sup> Rua Antonio Pacheco Nova Iguaçu

1263<sup>2</sup>

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
		1.670.00												
25	29.4.65	7340	20.5.65	Reg.										Ref. 1601 artº 2º
26	29.7.65	11.594	11.8.65	3 anos	29.7.68	(cancelada esta profeitoria, ver ordem 29)								Rua Antonio Pacheco
27	19.8.65	13.245	27.9.65	Reg.	(guia 13.542.27.9.65)									Ref. 1708 artº 2º
28	3.12.65			"										" " Item A
29	16.6.66	10.573	24.6.66	"										" " "
30	21.7.66	14.062	22.7.66	"										" " "
31	28.6.68	10903	12.7.68	3 anos	28.6.71									Rua Antonio Pacheco
32	11.1.71	23/189	74/151	Regularização				1970	274					Decreto nº 41/69 { Transf. P. 15. 407/72 Autuill depois de feitas
33	"	"	"	"										" " } Guia 2771/72
34	4.2.71			"										" "
35	31.5.74	27.860	11.6.75	Reg. de arrolamento				1974	459					
36	"	-	-	Regularização	(sem efeito esta regularização)									





ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS