

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1258 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

1258
 CALIDADE *1258* *1258* *1258*
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES
 DOURO *Rua Alau Kardec*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
							DO M.²	TOTAL	M.²	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	1796/60	Siderurgica J. Torquato S. A.	Los Loucio	BARRACÃO		2000	1.000.000	200.000,00	20	4	S/N						
2	13222/60	"	"	Galpão		1440	300.000	142.000,00	10	4	464						E. 6/4
3	15.354/60	Antonio Pereira dos Santos	elbaucel	Loja		64,47	4.000,00	257.880,00		25	266						E. 20
4	"	Francisco de Barros e Antonio	elbaucel de Souza	"							262						
5	"	"	"	"							117						
6	"	"	"	"							119						
7	"	"	"	"							125						
8	2456/61	Antonio Antunes de Oliveira	(Ver obs.)	C		47,86		35.000,00	120	6	106			0,50	14,85	17-2-61	11.11
9	15.354/60	Antonio Pereira dos Santos	elbaucel	Loja													
10	9059/62	Pedro Ferreira Lima		C		55,47		42.000,00	7	3	456			0,50	10,00	12-7-62	
11	23.017/63	Odete da Cruz	Oliveira	C		17,86		300.000,00	120	6	405	atual 1/0		0,50	10,00	8-39-19	
12	9056/64	Clemencia Anna Silva		C		55,47	ver obs	448.000,00	119	6	120	ATUAL 4/11		0,50	28,00	8-7-49	
13	16355/64	Clelindo Aguiar de Souza		C		55,47		448.000,00	100	5	138			0,50	15,00	E 141,20	
14	19148/65	Antonio Antunes de Oliveira	Legaliz.)	Resid.		55,80			120	6	106	Rua Alau Kardec					
15	16520/65	Rosalina Pereira da Silva	Pedro - Leg.	"		31,50	15,00	472.500	5	3	35	atual 31 11					E 65,17
16	"	"	"	"		60,00		900.000	"	"	31						"
17	1563/67	Antonio Pereira dos Santos	"	Loja		31,30	20,00	1426,000	72		148						E 74,16
18	17871/68	Antonio Galeno	(ver obs)	Resid.		107,70	20,00	2.148,00	74	4	218						E 13-12
19	05.2149/76	SIDERURGICA J. TORQUATO S/A	Seg	Galpão		663,30	3000	18.249,00			464 gal.						
20	"	"	"	"		116,75		12.487,50			764						
21	"	"	"	"		72,50		12050,0			404 gal.						
22						1098,05											
23																	
24																	

REGISTRO DE IMOVEIS

Continua 1258²

APROVAÇÃO	LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES				
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º		REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
27-1-60	862	11-2-60	6 meses	27-7-60	2113/60	27-2-61	17-2-60	63					Bonificação Promissória
12-4-60	4780	3-6-60	"	12-10-60	"	12-2-61							O alinhamento só foi considerado pelo Risco Alceu
28-11-60	2613	27-4-61	"	28-5-61									Damos Batista quanto a P. OUTRA somente a D. Pocho
4													Rua Alceu Rordec, iniciando desde praia continua a
5													" "
6													Rua Coliflas
7													" "
8	17-2-61	1069	21-2-61	3 anos	17-2-64	prol. puc. 19.148/65	cancelada da proletoaria	14	1968/70	2-5-70			Rua Alceu Rordec. e Coliflas
9	12-4-61					aprovado de projeto	1961 99						" "
10	12-7-62	4628	23-7-62	3 anos	12-7-65	10.910/65	12-7-66	12-7-67					" "
11	18-12-63	11-269	19-12-63	3 anos	18-12-66								
12	11-6-64	6006	11-6-69	"	11-6-67								RETIFICADO o nr. conf. PROC. 28795-79
13	11-11-64	1443	1-2-65	"	11-11-67								19148/65 30/11/65 Retificado o nr. conforme Proc. 19148/65
14	29-11-65	17.006	2-12-65										03110/6686. R. Alceu Rordec usq. com Maria Lva. 03113/65.
15	5-10-65												Resol 1708 item "A"
16	"	1666	9-10-67	"									* 1967 206 anexo o nr. atus Resol 1970 item "A"
17	1-12-67	3749	19-12-67	"									conf. puc. 14/110.2929/92 inf. fiscal em 25/08/92
18	18-10-68	15-7-69	26-11-68	"									1968 15 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERROVIA multa nr. 3465
19													1969 = 73 {Transf. p/ Geraldo de Souza Lima } Proc. 05/2236/79 que 41210/79 } 11 " 896
20													
21													Proc. Demolição 06/14 857/90 - 02/07/90 - 5

Ver legalização nos autos 25 a 28

(Demolido) Conf. Proc. 06/14 857/90

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1258

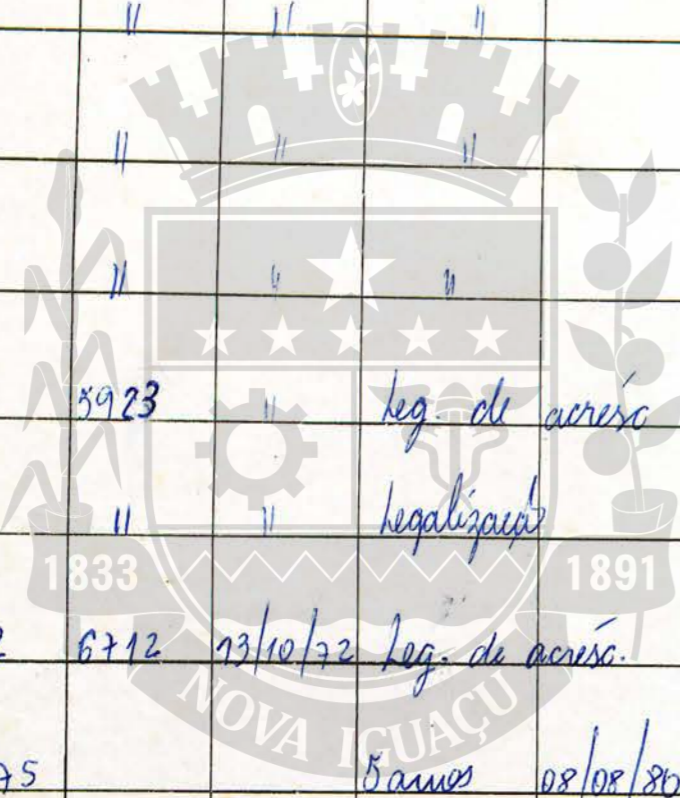
LOGRADOURO Rua Alan Kardes

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA	
25	15830/69	Siderurgica J. Torquato S/A	leg	banheiro		26,40		100,00		2		463			
26	11	11	11	casa de banho		81,90				1		463 c/1			
27	11	11	11	casa de força		23,90				1		463 c/2			
28	11	11	11	galpão		1413,00	3070,60			1		463 c/3			
29	11	Companhia Metropolitana de águas	leg de acrílico	11		297,00				1		463 c/3			
30	11	11	11	legalizado		228,40				1		463 c/4			
31	8788/72	Cláudia Anna da Silva	leg de acrílico	resid garage		159,65				119	6	130			Rua Alan Kardes
32	15116/75	Industrias Graficas S/A	See ficha 229 out 2005 de grafite	empacotamento	12	2.629,21						26			
33	11	11	11	salão	22	389,12	3.993,33								
34	11	11	11	11		410,00									
35	11	11	11	11		400,00									
36	11	11	11	11		165,00									

REGISTRO DE IMOVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	18/09/69	5922	07/10/69	legalização		1	1969	388						<p>denunciado cont. inf. fiscal de 17/12/80 cont. inf. fiscais de 29/9/80</p> <p>Proc. 11.825/69 foi transf. p.º Companhia Metropolitana de Águas guia 10.425/70</p>
26								4						
27								4						
28														
29		5923		leg. de acesso			1969	389						
30				legalização										
31	13/09/72	6712	13/10/72	leg. de acesso			1972	297						
32	08/08/75			5 anos	08/08/80									
33														
34														
35														
36														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MUNICIPAL DE REGISTRO E IMÓVEIS - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

05/12/89
 26/02/89

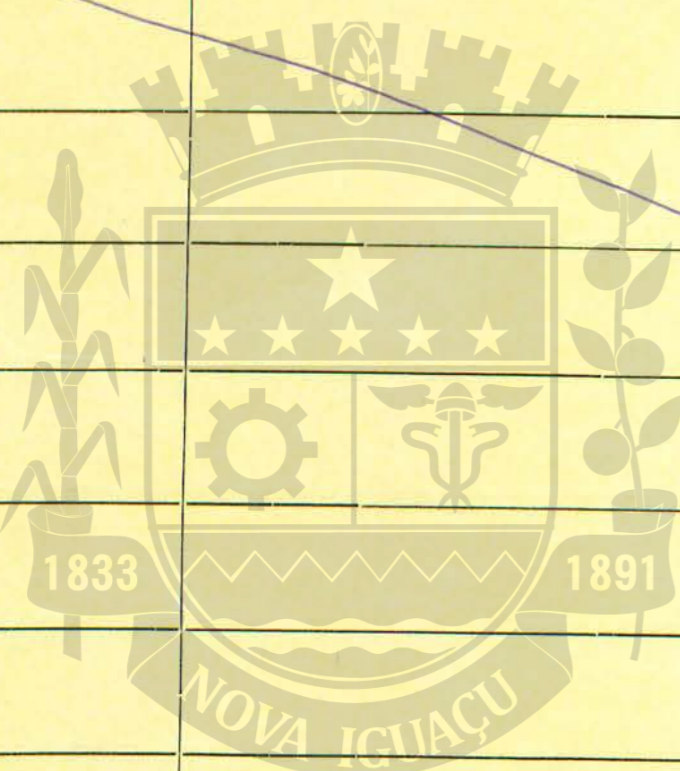
1258

DISTRITO _____
 LOCALIDADE J. Lourenço

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1258
 LOGRADOURO Alam Kardec

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA	
49	12/22.359/95	CARREFOUR	Com. e ind.	LTES											



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1258

LOGRADOURO Rua Alan Kardac

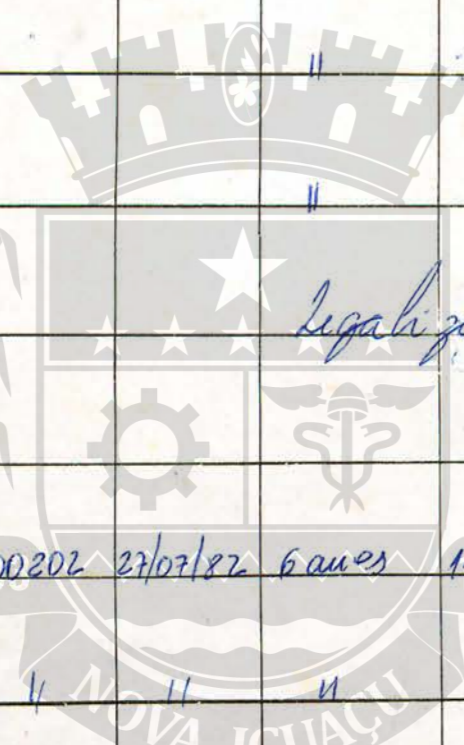
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	15/116/75	Indústrias Graúfico S/A		silos		960,00					26			Rua Alan Kardac
38	"	"	"	administrat ^o	1º	180,42	1.291,22 m ²				2525			Rua Est. Plinio Cavado
39	"	"	"	"	2º	150,90					1525	"	"	"
40	3/12/77	Joaquim Coelho de Aguiar	Leg			69,10				73	4	285		Alan Kardac
41	05/8509/79	"	"	adapt. proleto ^{ria}		45,00								
42	5/2656/82	José Cícero Marques de Amorim		resid		171,00				6	1	81		Alan Kardac
43	" 1833	"	"	"		171,00				6	1	81		"
44	5/4752/86	Perfumaria Guissa Com. e Ind. Ltda		comf. mac. 05/189/81		6.424,06								"
45	3/228/87	"	"	acresc		6.424,06						463		"
46	06/3243/89	"	"	acresc		998,87	14.166,99 m ²					463		"
47	06-31880/96	PERFUMARIA GUISSA COM. IND. LTDA		ACRESC. 170		320,00						463		"
48	05/11915/98	C. S. S. CABEZA SASTRE	ASSE. e PROT. S/C	Comercia		19.031,26 m ²								(S/ALINH)

Area 1.760,30 m²
 foi legalizada
 em 05/1188/89
 qua 33169/87

Obs: L1
 Ficha 1623

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	08/08/75			5 anos	08/08/80									
38														Licença de arrendamento
39														
40	24/10/72			legalizada										
41														
42	14/07/82	100202	27/07/82	6 anos	14/07/87			1982	532					Transf. por Maria José Coelho de Souza
43														concl. o proc. 05/1979/89 guia 72008/89
44	17/12/86	29988	17/12/86	aprovada de prefeito	9 anos			1987	23					CONFORME PROCESSO DE Nº 06/30976/95 A DIRETORIA DO DIVISÃO DE CONTRATO URBANO SOLICITOU A ANOTAÇÃO DA ÁREA REFERENTE AO IMÓVEL DE Nº 463, LOT 9.173.174 DESPACHO DATA DO DE 04.08.95-T-
45	30/01/87	33169	25/03/87	26 meses	30/07/90			1987	23					ANOTADO EM 19/02/90
46	15/08/89	35259	21/08/89	leg. de arrend.										
47	20/12/96	113160	20/12/96	LEI DE ACRESCIMENTO										
48	28/05/98	9100 3690 300	29/06/98	SOMENTE APROV. DE PROPOSTA										SEM EFEITO



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA
ANOTADO EM 19/02/90
SERVIDOR T.M.N.

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS