

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1256- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE

S. Arroyo e N. Aguas

PREFEITURA MUNICIPAL
DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO *Rua dos Beijos*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR TOTAL	LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMENTE	MARGEM	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	15.932/59	Chimesio Sander	Legalização	Resid. (Cidade)		3232	25.856,00	15	D	153						E. 32
2	15.658/60	Nilton Paquim Cardoso	"	"	"	34,56	69.120,00	17	C	145						E. 1.21
3	3417/67	João José de Lima	"	"	"	74,00	185.000,00	4	B	38						E. 1.32
4	8285/63	Sebastião Theodoro de Paula	Legalização	Resid.		60,00	-	18	D	182						E. 27.78
5	14317/63	Armando Conceição	"	"	"	60,00	-	7	A	130						E. 2.3
6	11.138/65	Valdete Riza de Lima	"	"	"	27,00	-	4	B	42						
7	12.091/65	Joel Ferreira de Barros	"	"	"	30,00	-	6	A	142						E. 39.75
8	7956/67	Jose Maria da Costa Faria	"	Resid		5492	823.800	829	A	108						E. 20.44
9	"	"	"	Galpão		12945	1294.500	"	"	108 (fundo)						"
10	8326/67	Jose Maria da Cunha	"	Resid		45,00	900.000	4	A	762						E. 21.44
11	7279/67	Helina Meneses de Lima	"	"	"	2593	518.600	6	B	22						E. 22.44
12	3166/67	Orlando Rodrigues Gomes	Org	Resid		40,00	800.000	6	C	60						E. 65.13
13	3167/67	Pedro Cerqueira de Vargas	"	"	"	42,00	840,00	11	E	81						E. 2.20
14	8.049/70	Herandina Maria da Costa Paivani	Quartel			8384	1.676,80	15	C	68						I-III-V-VII-IX-XI-XIII-XV
15	"	"	"	"	"	8384	1.676,80	15	C	68						II-IV-VI-VIII-X-XII-XIV-XVI
16	15.991/69	Jose Maria da Costa Faria	"	Resid. 1º		125,00	3.750,00	07	H	104						Rua Barbacena
17	"	"	"	"	"	"	"	9	H	106						"
18	"	"	"	Resid. 2º		109,60	3.288,00	8	"	102						"
19	4521/71	Joel Ferreira de Barros	Legalização	Resid		23460	7.918,00	6	H	742						casaf
20	19.012/69	Sebastião Luiz Cattam	"	Resid		26,15	523,00	14	E	47						Rua Barbacena
21	"	"	"	Resid		42,80	856,00	14	E	47						"
22	14.178/73	Pedro Cerqueira de Vargas	"	Resid		2760	1.104,00	11	E	81						Rua Barbacena
23	"	"	"	Resid		13,10	524,00	11	E	79						"
24	"	"	"	Resid		3200	1.280,00	11	E	81						"

Continuação 256

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORR. REQ.to	VÁLIDA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ			ARQUIVADA	PROVISORIA	DEFINITIVA	DATA		N.º	REQ.to
1	27.1.60	716	27.1.60					2/2/60	16					Multa n.º 1199
2	21.2.61	1319	3-3-61					1961/2						" " 3496
3	13.8.61	7337	23-11-61					13.8.61	15					Multa n.º 3041
4	25.6.63	6338	15.8.63					Recd 1283 de 10.4.63						
5	2.1.64	7111	27.1.64					" " "						
6	13.7.65	11.944	17.8.65					Recd 1601						
7	14.2.67	27.118	17/2/67					" 1.408						
8	8-6-67	31.582	9/6/67					1967	8					Recd 1940
9	"	"	"					"	"					"
10	8-6-67	"	"					1967	7					Recd 11970
11	"	"	"					1967	9					" "
12	4-10-67	"	"					"	"					" " "A" E.05. 13.
13	20-7-68	M.346	28.6.68					1968	16					Multa n.º 3227
14	7.4.70	36295	14-10-71											Multa n.º 5991 de auto n.º 41/69.
15	"	"	"											Recd 11970
16	"	"	"											Recd 11970
17	"	"	"											Recd 11970
18	13.7.72	16203	23/6/70						5					
19	24.11.71	11.909	01-2-72					1971	18					Recd 11970
20	10.1.72	10.877	19-1-72					1972	3					Recd 11970
21	"	"	"					1972	3					
22	13.8.73	11.519	16.10.74					1974	1					
23	"	"	"					1974	1					
24	"	11.517	16.10.74					1974	10					

Relatório de 05/11/77/9/78 sobre pedido para transformação em 6 Residências
Ver ordem 31 a 36.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
Rua Barão de... 3227

DISTRICTO LOCALIDADE *A. Prainço e N. J.*

PREFEITURA MUNICIPAL DE ...
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DA	
25	20.433/75	Altamir Jones Santiago	"	Relid.		29,50	40,00	1.180,00	10	E	95	11				Rua Barbacena	
26	"	"	"	"		61,75	n	2.440,00	10	E	95					"	
27	05/1.620/76	peixes Tequeiros. José Luiz	"	Relid.		67,84	300,00	20.350,00	9	E	105					Rua Barbacena	
28	04/894/76	Sebastião Luiz catten	Seg.	Loja		77,98	300,00	23.394,00	13	E	43						
29	"	"	"	"		26,15		13.750,00	14	E	47						
30	05/594/78	Rudem Idina Mangel	"	Relid.		97,92	500,00	48.960,00	16	C	52					Rua Barbacena	
31	05/11.979/78	Herondina Maria da Costa Cavani	"	Relid.		29,70		40.520,00	15	C	145					Casa I	
32	"	"	"	"		29,70			145								Casa III
33	"	"	"	"		29,70			145								Casa V
34	"	"	"	"		29,70			145								Casa II
35	"	"	"	"		29,70			145								Casa IV
36	"	"	"	"		29,70			145								Casa VI
37	05/3756/80	MAMORÉ JOSE CARDOSO	"	"		66,00			10	A	128					Rua Barbacena	
38	05/8857/80	Amaro Alves de Carvalho	"	"		58,52			16	E	30					"	
39	5/109/81	Apouel Fernandes de S. L.	"	"		51,34			14	C	115					"	
40	5/6507/81	José Salcedo Alveira	"	"		27,90			5	E	271	11				"	
41	}	}	}	}	}	}	}	}	5	E	271	12				"	
42									5	E	271	13			"		
43									5	E	271	13			"		
43	5/3319/82	Onoie Pinto	"	"		66,00		35.640,00	6	C	16					"	
44	5/7707/79	Munio Rosa Peixoto	"	"		49,00			5	D	275					"	
45	5/8208/84	Munio Rosa Peixoto	"	"		61,30			4	n	275	105				"	
46	5/8208/84	Munio Rosa Peixoto	"	"		66,80										"	

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
26	22/10/75	46.984	19/7/86								
27	13/7/76	48.038	8/9/76								
28	27/2/76	57.481	22/4/77								
29	"	"	"								
30	17/02/78	9.167	23-2-78								
31	13/2/79										
32	"		"								
33	"	60.860	85.80.								
34	"										
35	"										
36	"										
37	04/4/80	(isento)	Lei 352								
38	10/11/80	isento	Lei 352								
39	24/3/81	"	"								
40	"										
41	4/11/81	isento	Lei 352								
42	"										
43	31/8/82	102.143	8/9/82								
44	8.10.81	89.488	16.12.81								
45	"	"	"								
46	11.9.84	01.877	7.11.84								

Obs: Não podem ser os mesmos legalizados, como
 opostos, na ordem 14.15, que foram transferidos
 em pendências, Valor da moeda de 40.000,00 e
 Valor do Documento: 10.52 x 300 = R\$ 3.156,00
 Total US\$ 40.526,00

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS