

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1255- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

1255

DISTRITO 1º
LOCALIDADE N.º IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1255
LOGRADOURO RUA ALBANO = 76'00"

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
45	05/5719/85	Wilson dos Santos Ribeiro		Resid		136,00			4 B	46			RUA ICLEA	
46	05/1286/86	JOSE CLEMENTINO GOMES SOBRINHO		Resid		194,24			7 B	7			" "	
47	05/4718/82	MADIR FERREIRA GUIMARÃES		Resid		98,33			7A	50 c/z			RUA ALBANO	
48	"	"	"	"		75,13			7A	58			"	
49	05/6895/83	CLESIO MARQUES VIANA		Resid		76,30			7B	60			"	
50	06/5111/92	WILSON DOS SANTOS RIBEIRO		GALPÃO		200,00			18 D	144			R: OSCAR SOARES CSQ: C/R: ICLEIA	
51	06/30507/94	WILSON DOS SANTOS RIBEIRO		LOJA		43,25			16	57			R: OSCAR SOARES CSQ C/R: ICLEIA	
52	"	MARCELO QUAGLIANI		ADT. 10A		54,00			16	57 opt. 10B			"	
53	06/31395/94	LUIZ FLORENTINO QUAGLIANI	VER ORD. 27	RESID		173,78			12 F	147			RUA - ICLEIA	(N.1)

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
45	19/7/85	10305	30/7/85		Leg. Lei 638/82			1985	342					
46	23/7/86	65472	24/11/86		n			1989	35					
47	27/3/82	84991	26/6/82		Leg.									
48	n	n	n		n									
49	28/5/83	82047	13/6/83		n									
50	26/11/92	98538	26/11/92		Leg. Lei 1507/89.									
51	30/01/94	221	30.01.94		Leg. Lei 1007/89									
52	11	11	11		11									
53	26-9-94	115234	26-9-94		LEG. DEXPRESO									

EM
30-9-94
V.A.S.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1.255¹
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1.255¹
 LOGRADOURO Rua Alvaro

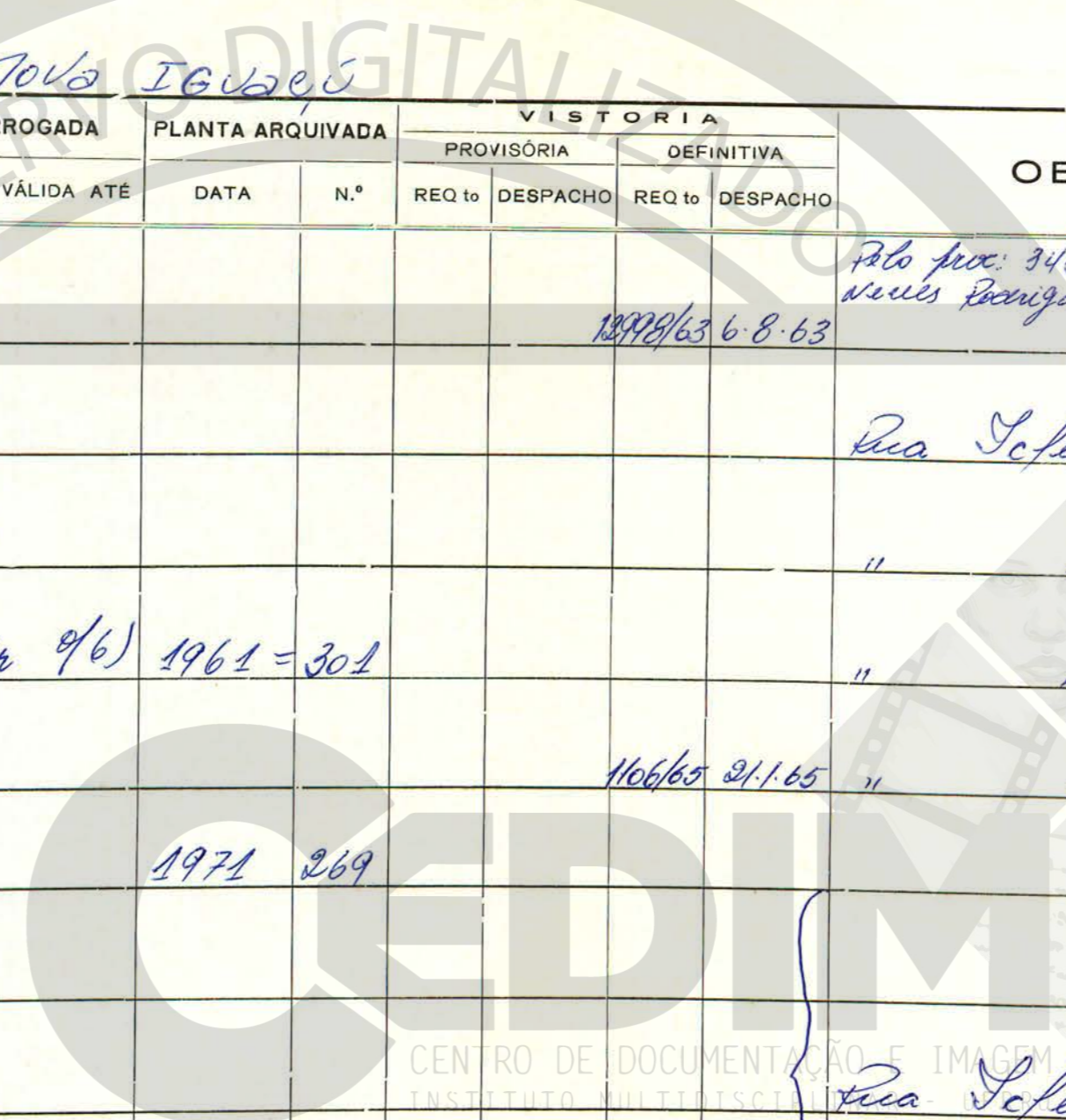
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	16779/59	Naím Marciano das Neves		C ^(E)		42,86		35.000,00	14		73	0,50	12,00	Est. 19 E. 2.37
2	7645/61	Erivaldo Mattos de Moura		C		55,47		42.000,00	5	"A"	36	0,50	10,00	31.5.61 E. 1.3
3	12.515/61	Marino Alcides dos Santos		"C"		55,47		42.000,00	4	"A"	208	0,50	10,00	14.9.61 E. 1.19
4	16333/61	Dona Felicidade M. Marques de Souza Fista (Virou B. Praujo) <i>Reid.</i>				75,91	4000,00	33.640,00	6	F	205	0,30	10,00	Nov. E. 28 dez.
5	19.594/61	Valdino Noronha da Silva		"C"		55,47		42.000,00	6	"A"	188	0,50	10,00	21.12.61
6	16.333/61	José Fortes	Jerônimo											
-	-	Maria de Fatima	Barbara											Fls 62,2
-	-	Maria de Duodécis	do	<i>Reid.</i>		75,91	4000,00	33.640,00	6	F	205	0,30	10,00	12/10/61
-	-	Maria da Glória Marques	Praujo											
-	-	de Souza Fista												
7	5882/62	Auberto Pastos - Osvaldo Silva		<i>Reid.</i>		66,50	4000,00	266.000,00	7	F	195	0,50	10,00	Fls: 57,30
8	7423/62	Ava M.º Nepes de Souza - Pedro S. de Oliveira		<i>Reid.</i>		58,30	4000,00	232.200,00	10	F	167	0,50	10,00	Fls: 58,5 22.5.62

1.255¹

Rua ALBANO - Nova Iguaçu

1.255¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	12.1.60	483	29.1.60	3 anos	12.1.63									Pelo proc. 3484/70 transf. para rain das Nunes Rodrigues de Sá
2	2.6.61	3502	7.6.61	3 anos	2.6.64									Rua Leféa
3	15.9.61	5984	26.9.61	3 anos	15.9.64									" "
4	16.11.61			6 meses	16.5.62	(Ver 9/6)	1961 = 301							" "
5	3.1.62	2802	4.5.62	3 anos	3.1.65									" "
6							1971 = 269							
-		1833					1891							
-	14.2.62	1041	15.2.62	6 meses	14.8.62									Rua Leféa
-														
-														
7	13.4.62	8797	4.5.62	6 meses	13.10.62	20998/62	21.3.63	962 = 18						Rua Leféa
8	22.5.62	4675	25.7.62	6 meses	22.11.62			962 = 14						Rua Leféa



DISTRITO 1.255¹
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1.255²
 LOGRADOURO Rua Albano

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
9	10.579/62	Paulo Pereira Waldrez		C. Civ. Resid.	55,47	4.000,00	221.880,00	13	F	45	0,50	10,00	9.7.62	
10	13.436/62	Oreste Sebastião Aparício Leão (Rudolf A. Barloza)		Resid.	60,00	"	240.000,00	10	A	136	0,50	10,00	Fls. 109-45	
11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Fls. 151-42	
12	18075/62	Maria da Conceição Fuchs		"C"	55,47		42.000,00	15	F	241	0,50	10,00	3.12.62 Fls. 167.13	
13	21892/62	Ruiza Franciscina Santana		"C"	55,47		42.000,00	11	A	126	0,50	10,00	8.1.63 Fls. 166.26	
14	19277/62	Paulo Pereira Waldrez - licença de construção		Resid.	58,05	4.000,00	232.160,00	13	F	137	0,50	10,00	23.11.62	
15	19278/62	Gezar Antonio Pereira (Rudolf A. Barloza)		Resid.	210,00	6.000,00	660.000,00	11	F	92	0,50	10,00	F. 85-7 F. 85-8	
16	5381/63	Mariana Ferreira de Castro	"	"	105,00	"	630.000,00	12	A	116	0,50	10,00	18.4.63	
17	10494/63	Rebio Ludio Guanabara - Regularização		Resid.	49,00	—	—	17		90			Rua Albano F. 7-415	
18	30-333/65	Marlene Ruthera Truiss	"	"	65,80	—	—	5		93			Est. 17-71	
19	19581/65	Ofício de Oliveira Ruica	"	"	24,00	—	—	8	—	37			Est. 54-72	
20														

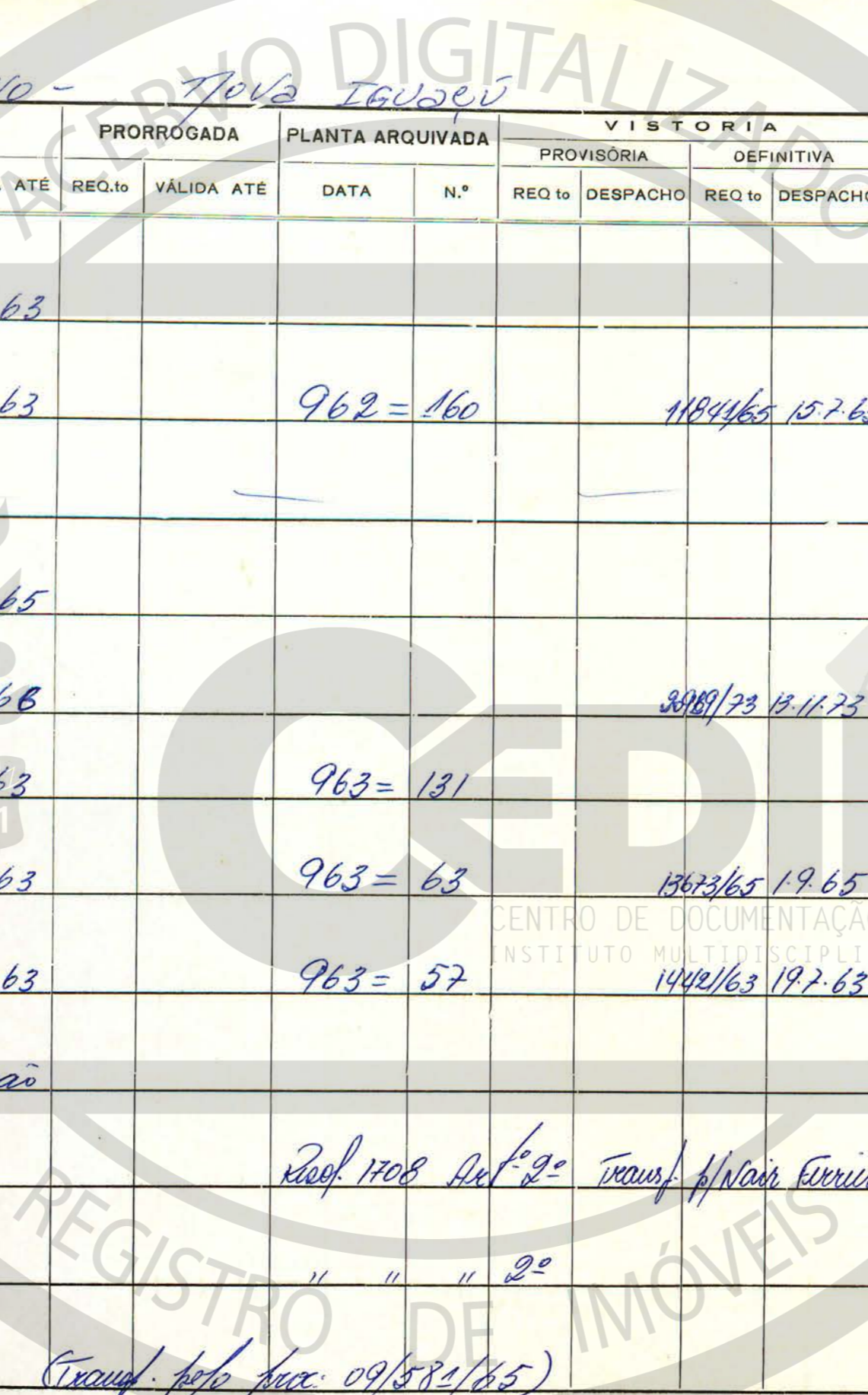
continua 1255²

1.255¹

Rua PRADO - Nova Iguaçu

1.255¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
9	19.7.62			6 meses	19.1.63									Rua Sofia
		ex# 2.800,00												
10	24.8.62	5563	30.8.62	6 meses	24.2.63			962 = 160				11844/65	15.7.65	Rua Sofia
11														
		ex# 335,00												
12	6.12.62	432	23.1.63	3 anos	6.12.65									Rua Sofia
														Reb. proc. 20 929/73
13	8.1.63	351	11.1.63	3 anos	8.1.66							3089/73	13.11.73	Rua Sofia
		ex# 2.748,00												Formada 2ª Via da planta.
14	11.1.63	268	11.1.63	6 meses	11.7.63			963 = 131						Rua Sofia
		ex# 6.519,00												
15	9.4.63	2943	9.4.63	6 meses	9.10.63			963 = 63				13673/65	1.9.65	Transf. p/ Mano Dobroski (proc. 5/148/88 - guia 52180/88)
		ex# 6.363,00												
16	16.4.63	3549	30.4.63	6 meses	16.10.63			963 = 57				1442/63	19.7.63	" "
		ex# 1.580,00												
17	20.5.63	4280	22.5.63	Digitalização										Resol. 1.283 de 10.4.63 Item A
18	3.12.65	17177	7.12.65		"			Resol. 1708 Art.º 9º						Transf. p/ Nair Ferreira Guimarães et. proc. 05/3856/77 Guia 8744/77
19	8.12.65				"			" " " 2º						
20	8.12.65	7703	1.6.66		"			(Transf. pelo proc. 09/581/65)						



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1.255²
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1.255²
 LOGRADOURO Rua Albano

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
21	17037/61	João Pereira Nunes	Regularização	Resid.		89,93	2.000	179.860	4		109			E-1,19
22	5609/62	José Barros Furtumato	"	C		55,47		42.000	13		97	0,50	13-11/65	E-47-31
23	15684/64	Jair Cordeiro de Souza	"	Resid.		70,00			14	F	127		Rua Sofia	E-131,40
24	4121/65	Elide Pires - Jerônimo B. Araujo	"	"		137,20	20.000	2.744	12	A	116	0,50	10-11/65	E-6,62
25	5064/65	Democelino Alves Feres e Mariana B. dos Santos	Reg.	Resid.		58,00	VERIFICADO 53		12	F	147		Rua Sofia	E-233,37
26	17666/64	Valdirino Moreira da Silva	Reg. de acréscimos	Resid.		39,25			6	A	188		"	E-9,239
27	6213/65	Paulo Pereira Valdez	1891 Reg. de acréscimos	Resid.		19,50			13	F	137		"	E-35-28
28	30861/65	Vicente Vieira Ferraz	Regularização	"		78,00			5	A	196		"	E-11,71
29	31.164/65	Lady Corrêa Fust	"	"		42,00			46		63		R. Albano	E-42,72
30	7056/71	Edilberto dos Santos	"	"		35,39	20,00	707,80	11	7	92		Rua Sofia	
31	16796/71	Odeite Salustiano Aparecida Leão	Calculado hic.			40,28	20,00	805,60	10	A	136		Rua Sofia	
		(Ver obs)												
32	1782/72	José Marques de Souza Fusta	"	Resid.		47,75	40,00	1.950,00	4	A	198		"	

1.255¹²

Rua ALBANO - Nova Iguaçu 1º DISTRITO

1.255²

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES			
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA					
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO				
21	1.12.61	925	9.2.62		Reg.			1961	272								
22	29.3.62	1984	30.3.62	3 anos	29.3.65	8456/65	29.3.66									Prof. 1601 Item "A"	
23	21.10.64	11611	22.10.64		Reg.											Pelo proc. digo foi ref. o nome do requerente de acordo com a assinatura 1259.	
24	17.3.65	7913	2.6.66	6 meses	17.9.66	20398/66	17.3.67	1964	142							Transf. proc. 18535/71 Hermes de Souza Araujo - Juiz 38089/71	
25	22.3.65	4240	26.3.65		Reg.											Prof. 1601 Item "A"	
26	3.5.65	36049	13.10.71		Reg. de acrescimo			1971	269							Prof. 1601 Item "A"	
27	5.7.65	9845	8.7.65		"											" 1708 " B	
28	2.12.65	17056	5.11.65		Reg.											" " Act.º 2º	
29	7.12.65	17467	10.12.65		"												
30	17.6.71	29912	2.6.71		Reg. de acrescimo			1971	105								Decreto no 41/69
31	25.8.71	41234	3.2.72		cancelado de licenca			1971	321								
32	8.3.72	43015	8.3.72		Reg.			1972	11								Transf. p/ José Sampaio Coelho of proc. 05/4453/77 Guia 13.731/77

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - UFRRJ

DISTRITO 1255²
 LOCALIDADE Novo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1255
 LOGRADOURO Rua Albano

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
33	17204/72	Braz Alves Pereira	Digalizacao	Resid.		76,05	40,00	3.042,00	7		68	Rua Albano		
34	"	"	"	"		76,05	"	3.042,00	7		76	(ANUAL N.º 50)		
35	7283/73	Jesus Maria Poltrasta - Sifreio Rodrigues de Jesus		Resid.	1.º e 2.º	200,00	150,00	3.000,00	9	A	146	0,50	10,00	
36	12016/73	Jair Borges de Souza - Reg. de arvoredo		Resid.		39,17	75,00	2.937,75	14	F	127	Rua Sofia		
37	83158/74	José Marques de Souza Fusta		Resid.		80,96	75,00	6.072,00	6	F	209	Rua Sofia		
38	05/1334/77	Raimond Fussi	Digalizacao	"		128,79	300,00	38637,00	8	F	179	"		
39	05/4328/77	José Mauro Gomes = (S. de Aires) (Ver Obs)		Resid.	1.º e 2.º	225,15	930,00	209.390,00	15	D	186	"		
40	5958/77	José Loupairo Coelho (Sifreio Rodrigues de Jesus)		Sob.		64,00		42.940,00			198			
41	05/4126/78	José Marques de Souza Fusta = Digal.		Resid.		102,50	500,00	51.250,00	6	F	209			
42	05/11012/79	José Mauro Gomes = (Salmeiro H. Fernandes) substituido		Resid.		14,66			15	D	186			
43	05/6024/80	Marinete Machado Bonferrim - Leg. Lu. 357		"		57,36			12		93	Rua Albano		
44	57579/83	Nair dos Neves Rodrigues de S.		necess.		62,46			14		73			

continua

1.255²

Rua ALBANO -

NOVA IGUAÇU

1º DISTRITO

1.255²

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
33	7.2.73	84991	5/6/82											com. o moc. 05/4418/82 inf. fiscal 05/6/89 (DEMOLICÃO)
34	"	"	"											TRANSFERIDO P/NADIA FERREIRA GUIMARÃES CONF: PROC: 05/4418/82. Guia 84991/82
35	4.5.73	15808	9.5.73	15 meses	4.7.74			1973	59					guia 48039/76 05/2277/76 29.76 Rua Sofia
36	6.11.73	22.250	30.2.75					1973	674					
37	14.2.74													
38	12.4.77	57598	2.5.77					1977	116					
39	25.10.77	11.157	10.11.77	18 meses	25.4.79			1977	444					Relo fac. 05/11012/79 foi substituída por outra / usado Caminho 42.
40	4.1.78	16.323	12.1.78	19 meses	4.1.79			1977	569					
41	19.6.78													Rua Sofia
42	6/11/79	52022	9/11/79	15 meses				1979	467					05/6296/80 14.7.80 Rua Stacy
43	16/06/80	ISENÇAS												
44	11.10.84	1626	21.1.84					1985	66					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Prorrogação válida até 25/11/78
Guia 52023/79

Modificação do projeto, prazo

Leg. Lei 352/79

Lei 698.

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS