

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1250- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 1990
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

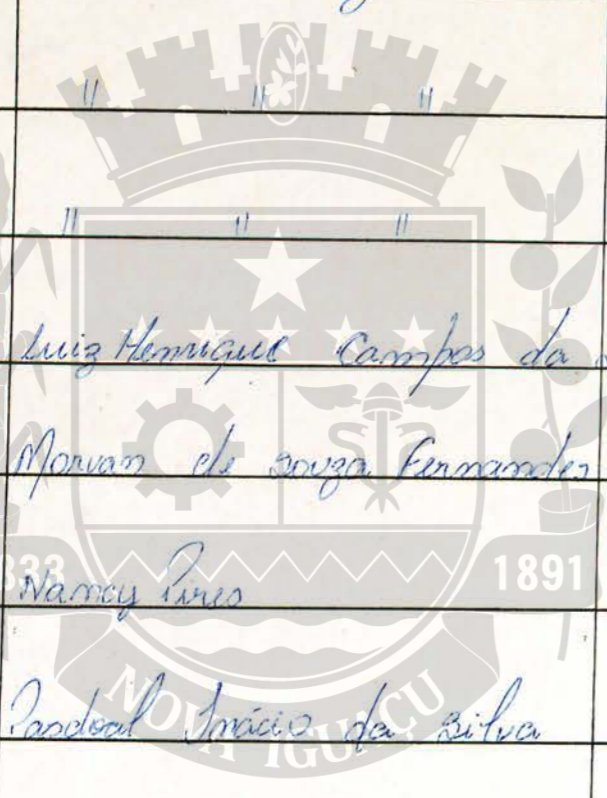
DISTRITO \_\_\_\_\_

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

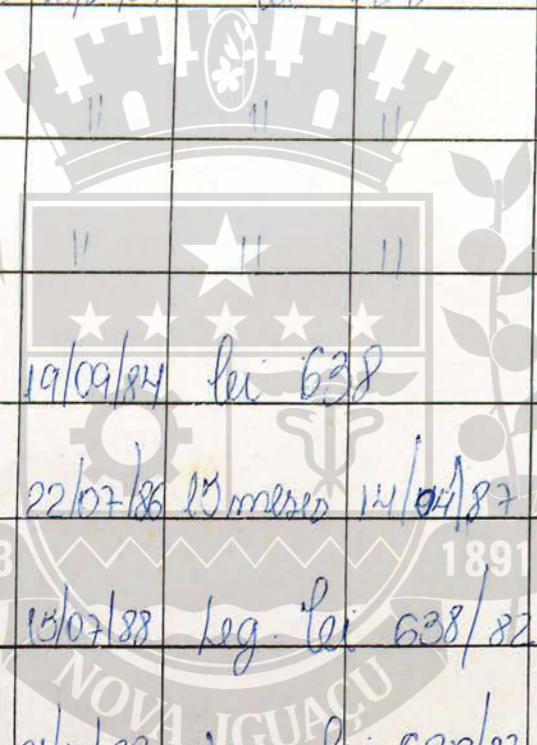
LOGRADOURO Antonio Cunha FICHA N.º 1250

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	5/4660/84	Pedro Romão da Silva Filho		C	-	50,40			2	19	29			Antonio Cunha
26	5/6641/84	Faustino Peneo Granada		C		62,40			15	8	15			"B"
27				C		34,14					15cds			
28				C		25,41					15cdz			
29	5/9195/83	Luiz Henrique Campos da Silva		C		60,90					55			"B"
30	5/2671/85	Morvan de Souza Fernandes		acresc		122,85			17		122			R. Projetação "B"
31	5/4913/88	Warcy Luro		resid		60,00		ver ficha 17 ordem 102	6		45			Rua "B"
32	5/78/88	Pedro Inácio da Silva		resid		80,34		ver ficha 17 ord 90	37	38	1600	101		Av. Antonio Cunha
33						80,34			37	38	1600	201		Av.
34						68,16			37	38	1600			Av.
35	14/1104078/91	Marcionina Silva dos Santos		resid		176,81			6	10	1962	198		atual 196
36	06/10721/92	Otacílio Bonfili de Lima		resid		70,00					300			Antiga R. "B" Al. Gertrudes Gomes de Lima



REGISTRO DE IMOVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	28/07/81	148 mto	lei 352					1981	524					
26	10/07/84	15.956	16/07/84	lei 638				1984	15					
27	"	"	"	"				"	"					
28	"	"	"	"				"	"					
29	20/08/84	19091	19/09/84	lei 638										
30	14/02/86	24726	22/07/86	15 meses	14/04/87			1986	245					
31	20/06/88	60486	15/07/88	leg. Lei 638/82										
32	30/06/88	64766	31/10/88	leg. Lei 638/82				1989	158					
33	"	"	"	"	"	"		"	"					
34	30/06/88	64766	31/10/88	leg. Lei 638/82				1989	158					
35	30/05/91	97389	18/06/91	leg. Lei 1507/89										O prédio 196 e 198 foi unificado permanecendo o nº 196
36	09/03/92	101626	09/03/92	leg. Lei 1507/89										



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1.250

LOCALIDADE

*Nova Iguaçu*

MUNICÍPIO

DIVISÃO DE ENGENHARIA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VAL		DO M. 2	OBSERVAÇÕES	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR								
1	13.994/59	José Fernando dos Santos		C		55,67	42.000,00				
2	9002-60	Jorge dos Santos		C		55,42	42.000,00	1			
3	20.173/67	João Mathias Capelino		Resid.		25,41		15	3	101 casa I	
4	"	"	"	"		202,90				101 casa III	
5	"	"	"	"							101 casa IV
6	"	"	"	"							101 casa V
7	8106/63	Manoel da Costa		Resid.			35,00		26	7	154 Rua B (Veredas)
8	9461/64	Ormezi de Carvalho		Resid.		56,00		1	8	35* " "	
9	9672/64	Jose Antonio da Costa		Resid.		56,00		7	8	65 " "	
10	8977/66	Rejane Maria Gama		"		30,00				253cK Rua B	
11	"	"	"	"		30,00				253cII " "	
12	13.898/71	Cidália Rosa do Amaral		"		78,08	29.000	5	8	55 Rua B	
13	"	"	"	"		34,85	697,00	5	8	55cI " "	
14	"	"	"	"		37,64	552,00	5	8	55cIII " "	
15	8412/73	Caudiles Maria da Costa		C		55,47	448,00	15	3	101' 0,50 10,00 3,16,4	
16	1925/74	João Raimundo Costa e Neuzi		Resid.		64,05	40,00 2.562,00	3	8	45 Rua "B"	
17	"	Maria Costa		"		18,44	738,80	3	8	45cI " "	
18	"	"	"	"		21,69	867,60	3	8	45cII " "	
19	"	"	"	"		39,95	1.590,06	3	8	45cIII " "	
20	"	"	"	"		36,95	1.478,06	3	8	45cIII " "	
21	2617/76	Antonio Monteiro de Castro		Resid.		14,16	20,00 816,00	210		231 (Cantiga, 482,481) Rua "B" Projeto	
22	051/1074/78	Hilberdes Bachmann (Les dec 1872)		Resid.		81,00	500 42.400,00	16	1	23 Rua B	
23	05/840/79	Sebastião José de Brito		Adapt. Predet. Resid.		46,00	902,00 41.492,00	4		4 Rua B	
24	25.903-80	PAULO do Nascimento Silva		Resid.		62,79		1	E 53	AV. ANTONIO CUNHA	

250 Mod. 26

PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	PROVISORIA	DEFINITIVA				
VALIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO

8 24-7-63 6740 31/7-63 *Legalização*  
 9 22-7-64 1899 24-7-64  
 10 6-7-66 12.089 13-7-66  
 11 " " " " " "  
 12 18-10-71 " " " "  
 13 " 36.618 29/10/71  
 14 " 36.617  
 15 4-7-73 27.669 9-6-75 Banco 4-7-76  
 16  
 17  
 18  
 19 21-03-74  
 20  
 21 29/8/76  
 22 6-12-78 59457 11.4.80 - leg  
 23 19/04/79 Adapt. Prolet.  
 24 11-03-80 *veículo* 12.3.80 *leg: lei 352/89*

961-380

Transf. P. 19.264/72 *landfills*  
 Maria da Costa *guia* 15/7/73 *14.630 de 20-4-78 aut. 2º*  
 Transf. P. 6808/75 *Antônio Augusto Cardoso - guia* 29.971/75

1971-376

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRU

Autenticação de plantas em livro 911.1.72 *Plan. 8*  
 1980 403  
 1980 230  
 05/003/80 12/3/80  
*Plan. 8*

DISTRITO 1º

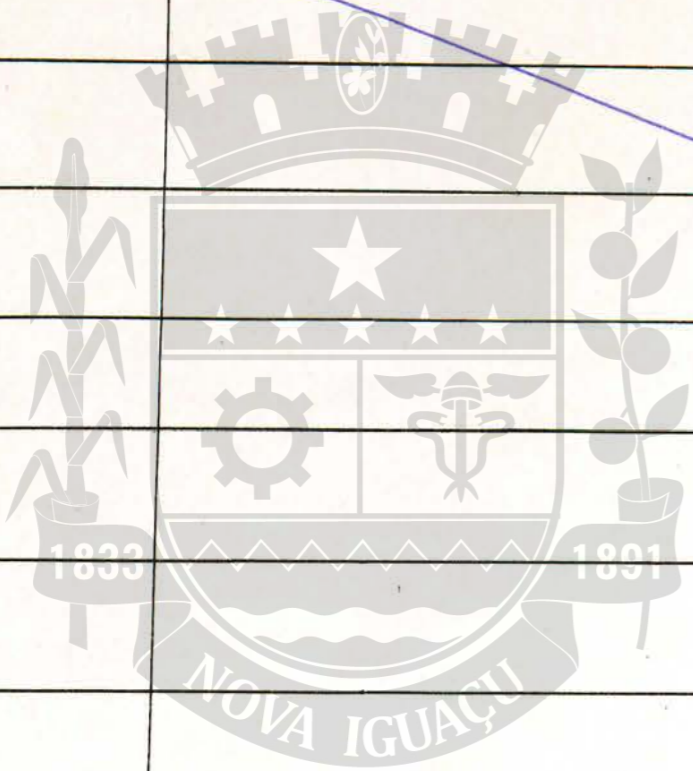
LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1250

LOGRADOURO ANTONIO CUNHA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
3ª	06-31282/96	NIJALDA PEREIRA COMES		Resid:		6000				08 of. 228		Ft	"B".	

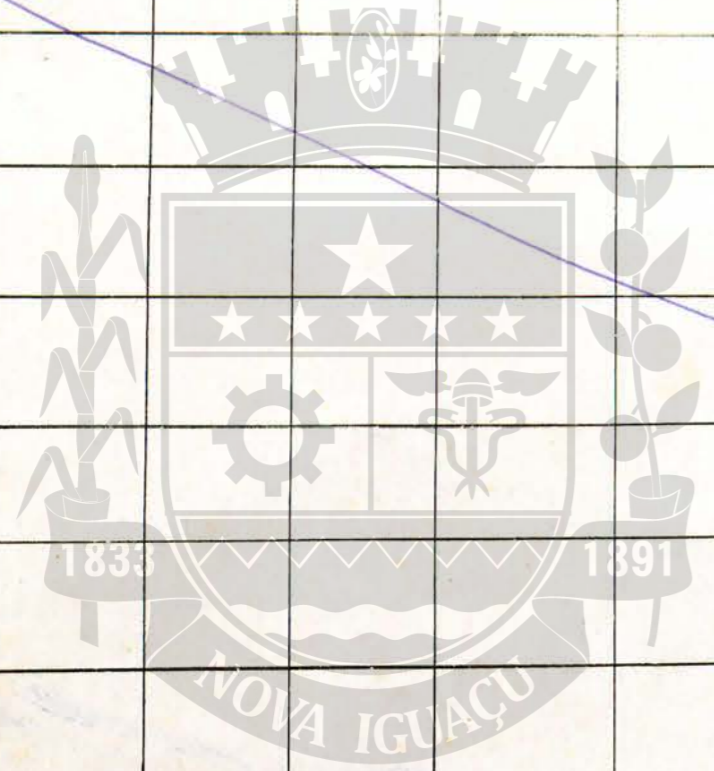


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
	3ª	16/08/96	11498	16/8/96	LIC: PROLEGARIA									



CEPIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS