

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1235- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 1990
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO

LOCALIDADE

*du drosve araujo*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N. 1235

*Balsina*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA
25	0574143180	<i>caemel</i>	<i>lopes de</i>	<i>resid</i>	-	36,50	-	-	9	-	93	<i>Rue</i>	<i>Balsina</i>
26	5/2157/82	<i>Ayrtou</i>	<i>Bastos</i>	<i>resid</i>	-	1402	<i>923: 546,00.</i>	-	-	-	72	<i>atual 74 c/II</i>	
27				<i>resid</i>	-	37,13	<i>277.065,00</i>	-	-	-	72 c/7	<i>atual 74</i>	
28	5/2654/84	<i>Jose</i>	<i>Francisco de</i>	<i>resid</i>	-	66,00	<i>35.640,00.</i>	6	-	94	<i>3ª Balsina</i>		
29	5/6163/84	<i>Luiz</i>	<i>Alencar de</i>	<i>resid</i>	-	88,68		3	-	<i>30 de 27.</i>			
30	5/4946/87	<i>Donalmo</i>	<i>Ludolf</i>	<i>resid</i>		57,37		10	-	99	<i>R. Balsina</i>		
31	5/1948/88	<i>Genemima</i>	<i>Seares de</i>	<i>Resid.</i>		56,00		11	-	97	<i>R. Balsina</i>		
32	08/375118	<i>Jorge</i>	<i>Ferreira</i>	<i>Resid</i>		65,48m <sup>2</sup>		3	-	118	<i>Casa 02</i>	<i>R: Balsina</i>	
33				<i>Resid</i>		48,49m <sup>2</sup>		3	-	118	<i>casa 01</i>	<i>R: Balsina</i>	
34						69,77m <sup>2</sup>		3	-	118	<i>casa 03</i>		
35						71,23m <sup>2</sup>		3	-	118	<i>apt.</i>		
36						48,59m <sup>2</sup>		3	-	102	<i>118 casa 01</i>		
37						74,58m <sup>2</sup>		3	-	118	<i>(duplicidade)</i>		

*Atestado de entrega de obra em 12/12/80: cont. para o proprietário e o construtor e o administrador.*

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO DE PESQUISA DISCIPLINAR - UFRJ



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	21/07/80	isento		leg.	lei 352			1980	514					
26	16/7/82	104.857	20/10/82	lei	572	5/12/83	16/7/84	1982	665					Atual 74 cl. conf. proc. 5/725/83
27	16/7/82	104.857	20/10/82	1 ano	16/7/83							05/6465/85 30/8/85		Atual 74 conf. proc. 5/725/83
28	25.4.84	12.287	9.5.84	3 anos	25.4.87							5/66/88 11-01-88		Transf. p/ Antonio Claudio dos Santos (proc. 5/66/88 guia 52377/88)
29	12.8.84	24.887	8/11/84	lei	698			1984	654					
30	23/2/88	52982	22/3/88	"	" leg.			1988	76					
31	20/6/88	67840	29/3/89	leg	lei 638/82									
32	<del>27/08/10</del>	<del>ARRO 26617112005045</del>	<del>17/11/05</del>					Lei	3692/05					Pago conforme certificação de lançamento
33	11	ARRO 26617112005043	17/11/05					11	11					Pago conforme certificação de lançamento
34	11	ARRO 26617112005045	17/11/05					11	11	11	11	11	11	
35	11	ARRO 26617112005047	17/11/05					11	11	11	11	11	11	
36	11	ARRO 26617112005092	17/11/05					11	11	11	11	11	11	
37	11	ARRO 26624112005093	21/11/05					11	11	11	11	11	11	



DISTRITO \_\_\_\_\_

LOCALIDADE Andrade Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1235

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Avicola

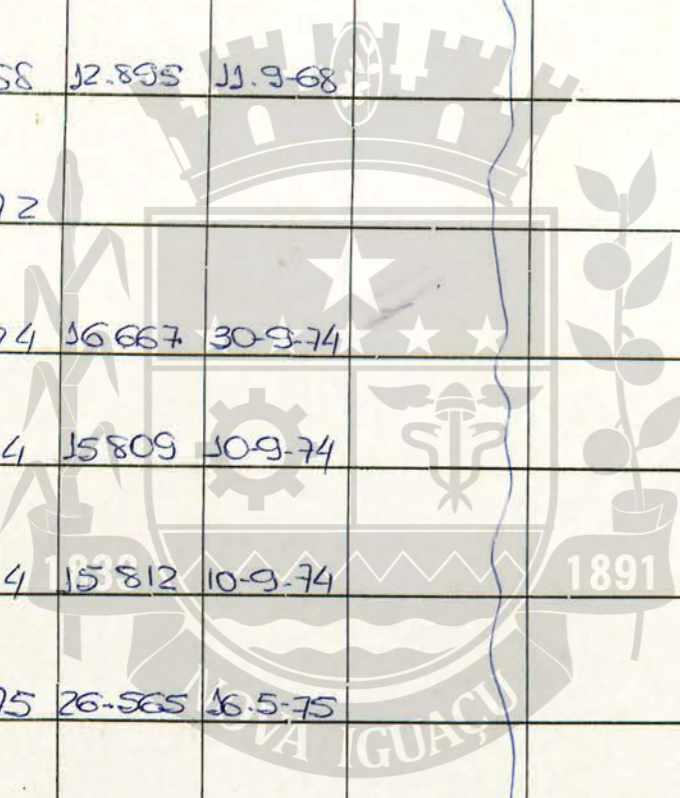
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
13	18.746/67	Gumeriundo Azeredo	- Legal.	Resid.	vee obs	13,50	20,00	270.000	4		51 C/I		Rua Balbina	
14	"	"	"	"	vee obs.	40,00	20,00	800.00	11		51 C/III		"	
15	14.466/68	Ayrton Bastos Borges	"	Resid.		29,00	20,00	580.00	8		74 c/2.		"	
16	6485/71	Francisco de Freitas	"	"		30,00	20,00	600.00	9		93		"	
17	11.370/74	Antonio Balbino Ferreira	"	"		79,50		5.963,00	5		55		"	
18	11.726/74	Creusantina de Oliveira Martins.	Legal.	"		39,95	75,00	2.997,00	12		132		"	
19	"	Jorge Martins	"	"		14,31	40,00	572,40	"		132 C/I		"	
20	5294/75	Jose Miranda de Mattos	"	"		65,74	40,00	2.629,60	7		67		"	
21	7933/75	Jair Moreira	"	"		63,69	75,00	4.776,75	376	19	55		Rua Avicola	
22	22605/75	Amiundo Carneiro Papanha	"	"		58,80	75,00	9.219,00	4		124 C/I		Rua Balbina	
23	"	"	"	"		64,12	75,00		4		124 C/II		"	
24														



5235.

Rua Avicida Auditante Araújo

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	22-1-68	4905	6-2-68		Legalização									
14	22-1-68	4905	6-2-68											
15	27-8-68	12.895	11-9-68					1968	17					
16	26-5-72													
17	12-6-74	16667	30-9-74					1974	8					Pelo mesmo proc. pg. guia n.º 16666/74 de transferência.
18	27-6-74	15809	10-9-74					1974	219					
19	27-6-74	15812	10-9-74					1974	219					
20	9-5-75	26.565	16-5-75					1975	4					
21	3-6-75	30165	25-7-75					1975	11					
22	11-12-75	53058	6-1-77					1976	432					
23	11	53058	6-1-77					1976	432					
24														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



DISTRITO

LOCALIDADE Andrade Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÀ N.º 1235LOGRADOURO Rua Agriola

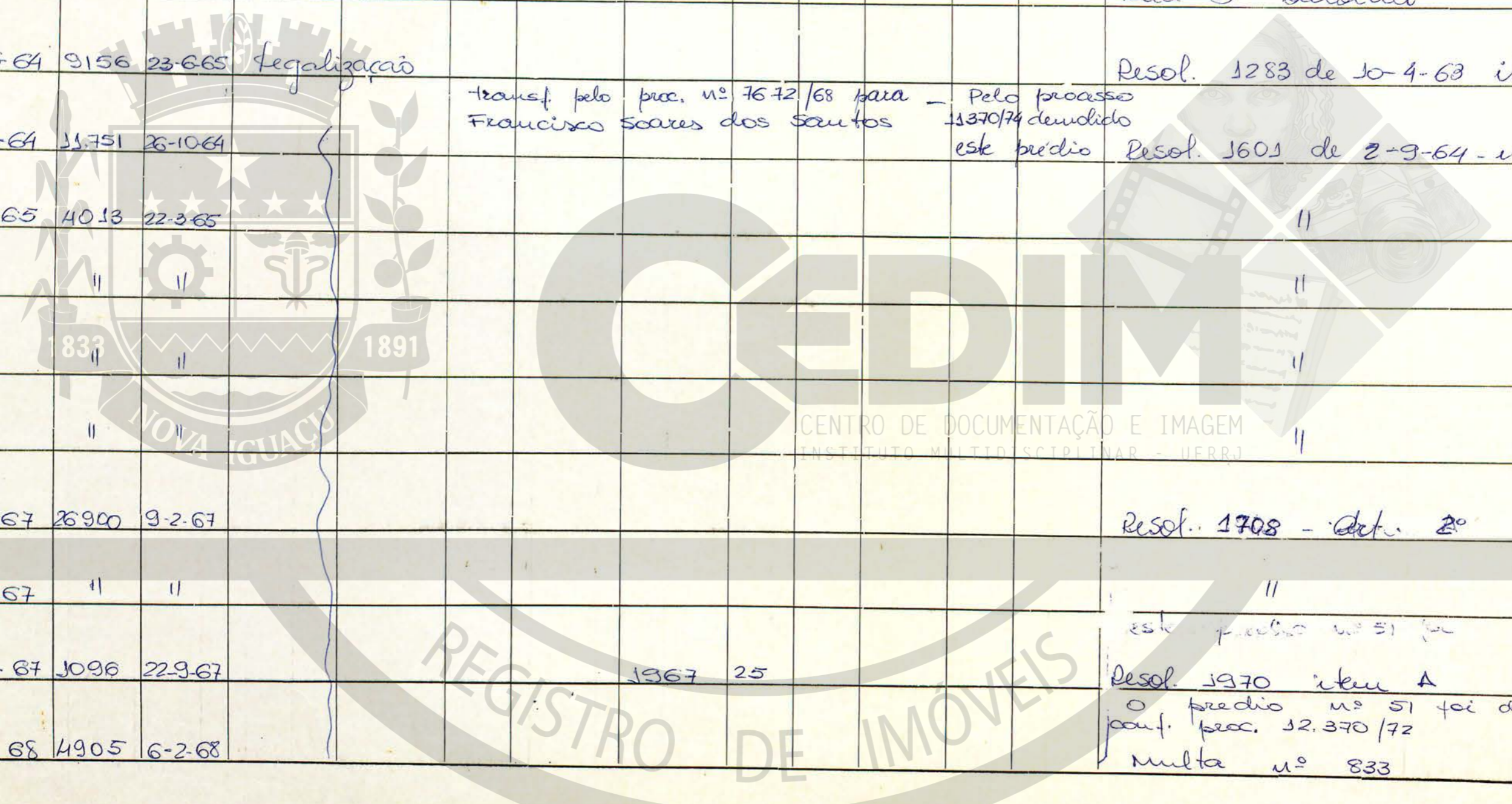
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	9387/59	João Alves de Oliveira		C (*)		47,86		35.000,00	386	20	77	0,50	12,00	
2	10206/63	Sebastião Januzzi		C		55,47		42.000,00	11	-	346	0,30	12,00	
3	7196/64	Sebastião Martins Genares -		Legalização. Resid.		24,00	—		10		46			
4	222/64	Newton Ribeiro Lobato		ver obs "		54,00	—		5		55			
5	3786/65	Antonio Marião de Mattos		"		24,00			8		79			
6	"	"		"		21,00			"		79 C/I			
7	"	"		"		20,00			"		79 C/III			
8	"	"		"		20,15			"		79 C/V			
9	13.431/63	José da Silva Ferreira		"		36,15			378	20	22		Av. Colca	
10	"	José da Silva Ferreira		"		30,00			378	20	34		Av. Colca	
11	13.774/67	Newton Ribeiro Lobato		"		29,90	20,00		6		66		Rua Belciana	
12	18.746/67	Guercindo Ageredo		"		10,00	20,00		4	-	51		"	



1235

Rua Aviação A Arango.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
			Cr\$ 281,00											
1	8-9-59	5563	15-9-59	3 anos	8-9-62									
			Cr\$ 375,00											
2	14-5-63	3938	14-5-63	3 anos	14-5-66									Rua D <sup>o</sup> Balbina
3	25-6-64	9156	23-6-65	legalização										Resol. 1283 de 10-4-63 item A
4	9-9-64	11.751	26-10-64											transf. pelo proc. n.º 7672/68 para Francisco Soares dos Santos - Pelo processo 1370/74 devedido este prédio Resol. 1601 de 2-9-64 - item A
5	16-3-65	4013	22-3-65											
6														
7		833												
8														
9	23-1-67	26900	9-2-67											Resol. 1708 - det. 2º
10	23-1-67													
11	22-9-67	1096	22-9-67					1967	25					este prédio n.º 51 foi Resol. 1970 item A O prédio n.º 51 foi devedido conf. proc. 12.370/72 multa n.º 833
12	22-1-68	4905	6-2-68											





ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS