

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1221- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

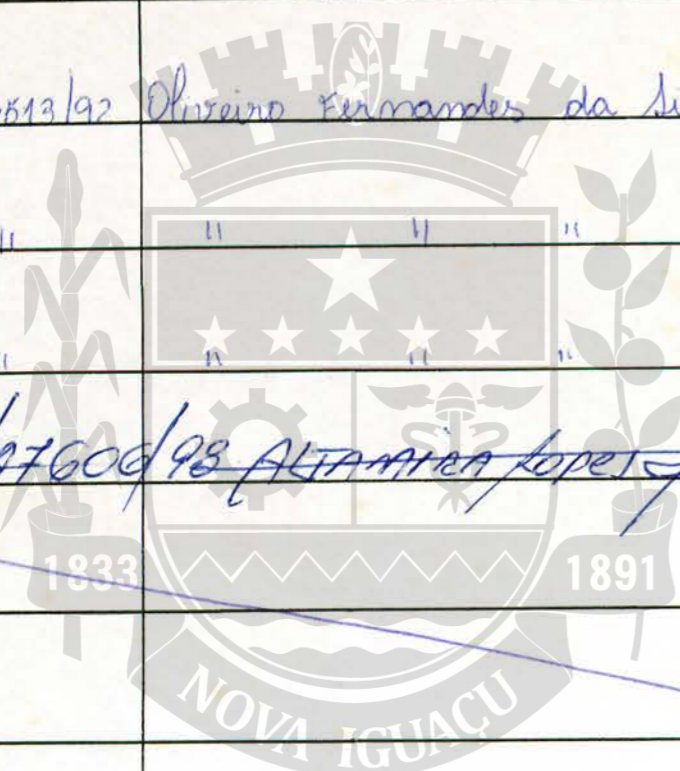
FICHA N.º 1221

LOCALIDADE Miguel Couto

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Valente

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
49	05/1385/87	Oliveira Fernandes Silva		escritório		13,40			2		45		escritório	A 20
50	"	"	"	"		12,42			2		45	"	B 21	
51	14/110513/92	Oliveira Fernandes da Silva		loja com depósito	Ferrão	185,50					12			
52	"	"	"	salão	1º	200,00					16			
53	"	"	"	cozinha	2º	67,04					20			
54	07/27606/98	Altamira Lopes de Moraes	sem firma	Resid		38,04					346		101	Paralel



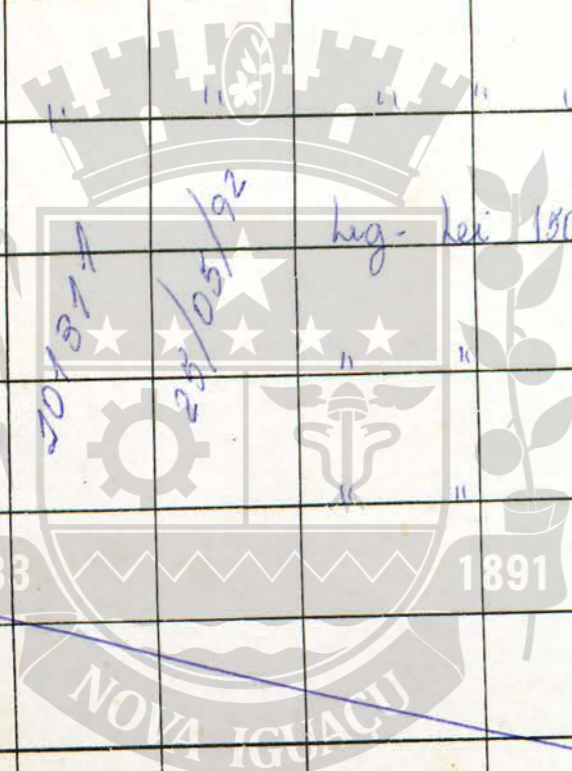
REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	06/10/87	88211	09/10/87											
50	11													
51														
52														
53														

08/05/92



leg. lei 1807/89

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO LOCALIDADE

Miguel Couto

PREFEITURA MUNICIPAL DE

IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					
1	6778/59	Omar	Ribeiro de Barros - Leg. ex. ofício	Resid.		147,50			2	4	21				
2	"	"	"	"					1	"	31				
3	"	"	"	Legalizado		1420	1.500,00	25.800,00	26	"	33				
4	"	"	"	Leg. ex. ofício					6	1	105				
5	"	"	"	"					5	"	129				
6	"	"	"	"					4	"	135				
7	"	"	"	"					3	"	141				
8	"	"	"	"					2	"	147				
9	"	"	"	"					1	"	153				
10	410/69	Sara - Engenharia	Imobiliaria Ltda	Resid		4483		1.345,00	24		431				
11									23		441				
12									18		451				
13									17		461				
14									12		481				
15									11		491				
16									6		501				
17									5		511				
18									13		55				
19									14		45				
20									15		35				
21									16		25				
22									7		56				
23									8		46				
24									9		36				
25									10		26				

833

1891

sem ordem 55

Crédito Técnico

modul para loja comercial prec. 13135935,2 quila 15100 124815 com 1410716

Para Valentina

Trav. Mariana

continua na ficha 1.9.11.1º

22.11.78

15.517.00

REGISTRO DE IMÓVEIS



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGENS INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

Valentina - No. Bento

1221
Mod. 29

ORDEM	APR.	GUIA		LICENÇA		PORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
1			30.6.59									
2			"									
3			"									
4			"									
5			"									
6			"									
7			"									
8			"									
9			"									
10			9.1.69									
11			"									
12			"									
13			"									
14			"									
15			"									
16			"									
17			"									
18			"									
19			"									
20			"									
21			"									
22			"									
23			"									
24			"									

Leg-en-afrio
" "
algarçafio matancado
Leg-en-afrio
" "
" "
" "
" "
" "

Plan. 630 de 20.4.58
" "
" "
" "
1959 106
" "
" "
" "
" "

3602/59
~~2.2.59~~ 30.6.59

P.F. 63/69. 13-10-69

3702

1-8-69

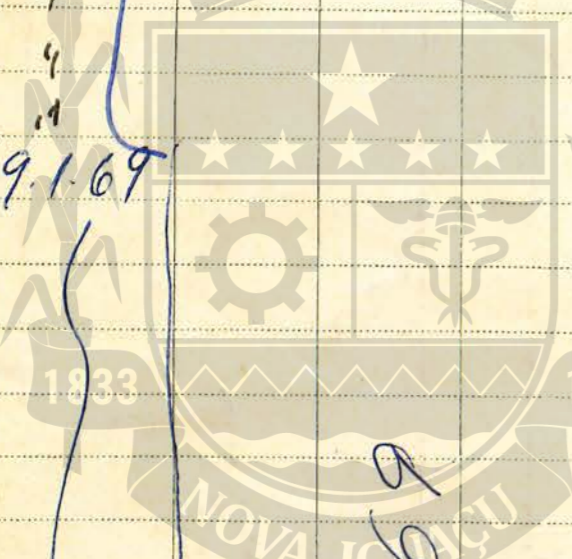
1 ano
Válido até
9/1/70

1969

10

ver ordem 55

Transferido Proc. 13. 70/70 para diversar



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

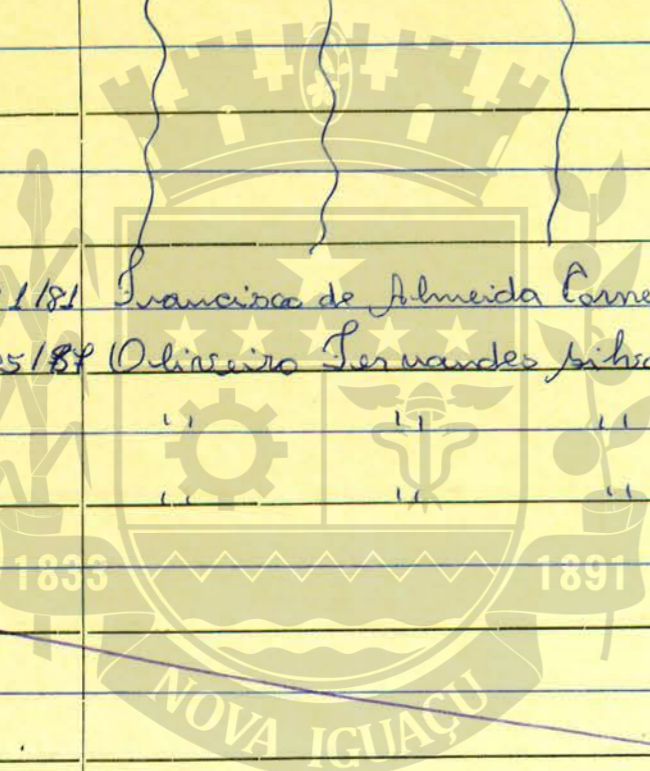
FICHA N.º 1321

LOCALIDADE Miguel Couto

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Valentin

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALCANTAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			- TESTADA	DATA
37	05/4481/80	Leda Miranda do Nascimento							10		400			
38				Loja							400			
39				apt								Loja A		
40												Apt 101		
41						464,00						" 102		
42												" 901		
43												" 909		
44												" 308		
45	05/1389/81	Francisca de Almeida Carneiro		resid	990,00	990,00						" 309		
46	05/1385/81	Olinheiro Fernandes Silva		Loja		18,60			5		51			
47	"	"	"	"		68,66			02		49	Loja A		
48	"	"	"	apto		89,94						Loja B		
												apto 901		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE URBANISMO

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	N.º DE APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	26-10-81	83739	04-9-81	1972	1972			1979	03					
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45	11-06-81	Isento		Lei 352										{ Busca judicial para 04/129184 contra 10825184 }
46	06-10-81	88215	9-10-81	1972										
47	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
48	"	1833	"	"	"	1891	"	"	"	"	"	"	"	"

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE Miguel Couto

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO 2 Valentina

FICHA N.º 1221

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
<u>37</u>	<u>05/4781/80</u>	<u>Leda</u>	<u>Miranda do Nascimento</u>							<u>40</u>		<u>400</u>		
<u>38</u>				<u>loja</u>								<u>400</u>	<u>loja B</u>	
<u>39</u>				<u>apto</u>									<u>apto 101</u>	
<u>40</u>													<u>apto 102</u>	
<u>41</u>													<u>apto 201</u>	
<u>42</u>													<u>apto 202</u>	
<u>43</u>													<u>apto 301</u>	
<u>44</u>													<u>apto 302</u>	
<u>45</u>	<u>05/2891/81</u>	<u>Francisco</u>	<u>de Almeida Carneiro</u>	<u>Ruiz</u>		<u>290,00</u>				<u>5</u>		<u>51</u>		
<u>46</u>	<u>05/1385/81</u>	<u>Oliveiro</u>	<u>Fernandes de Lva.</u>	<u>loja</u>		<u>13,60</u>				<u>02</u>		<u>49</u>	<u>loja B</u>	
<u>47</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>"</u>		<u>60,60</u>							<u>loja B</u>	
<u>48</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>"</u>	<u>apto</u>		<u>89,97</u>						<u>45</u>	<u>apto 301</u>	

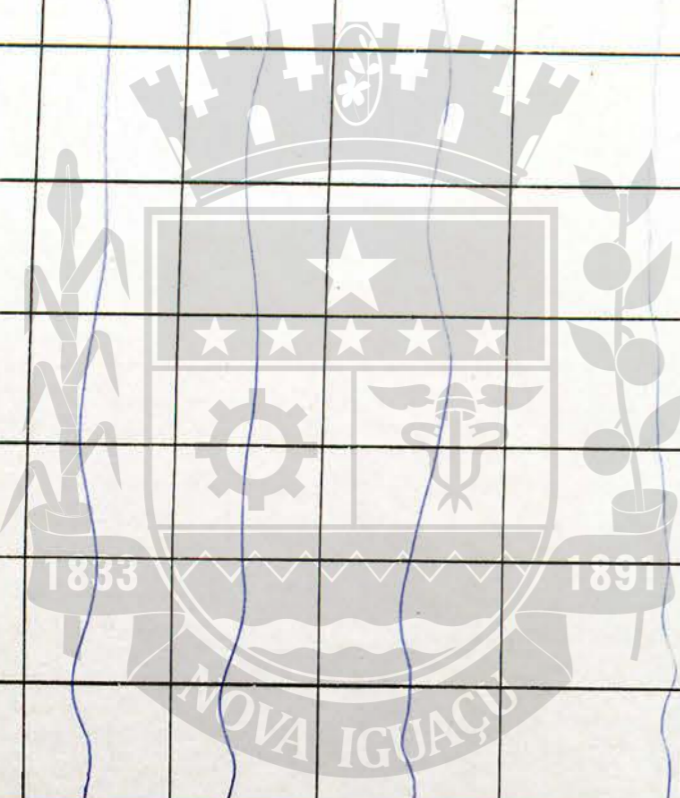


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	26-10-81	83.932	01-09-81		Vist. dec. 1972			1982	03					
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45	11-06-81		Isento		Lei 352									Baixa pedida proc - 04/29/84 Guia 10325/84
46	06-10-81	88211	9-10-81		Vist dec 1972									
47	"	"	"		"									
48	"	"	"		"									



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE _____

Miguel Couto 1221

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 12

LOGRADOURO R. Valentin

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA				
26	7666/69	Alice Emma Montezuma		resid		88,25			13	1	173			
27	7926/69	Anaxanda de Assis Balazar		resid		38,96			19		203			
28	4387/70	Pedro Luiz da Silva		resid		32,99			21		215			
29	427/70	Louival Guimarães Lima		"		55,47			6		411			
30	8875/71	Luiz Assunção de Souza		"		69,95			4		40			
31	6138/75	Mania José de Mello		"		55,47					304			
32	1483/77	Vera Lúcia Romero Cezar		"		94,40					174			
33	05/1428/78	Lida Muranda do Nascimento		"		46,20			70		1830/I			
34	"	"	"	"		46,20			70		1830/II			
35	"	"	"	"		46,20			70		1830/III			
36	05/8949/80	Louival Guimarães Lima		"		66,02			05		37			
37	4036/77	Cauby dos Santos Ferrazden		resid		13,00					42			

ARQUIVO DIGITALIZADO

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
26	30/06/69	4253	18-08-69		Legalização			1969	07					
27	08-09-69	9086	06-01-70					1969	374					
28	03-11-70	20949	24-11-70		Legalização			1970	339					
29	12-01-71	23163	14-02-71		3 anos									
30	12-09-72	9994	3-4-74		Legalizações			1972	512					
31	11-06-75	31807	9-09-75											
32	05-10-77													
33	20-05-78	20339	30-3-78					1978	04					
34														
35														
36	13-11-80	67840	10-10-80		3 anos									
37	5-3-77	2834	15-7-77		Legalizações									Transf. p/ Edmar de Oliveira Morgana, Proc. 14/110503/91, guia 100315/91

11/132/80
09-01-81

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS