

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1213- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



Recuperada em 03/10/79

DISTRITO: Nova Iguaçu  
LOCALIDADE: Nova Iguaçu

PRÉFECTURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO: Rua Guilherme e Senente Guilherme  
FICHA N.º: 1213

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
01	4740/59	Nelson Castello - legalização	3 quartos e galpão	1.500,00 2	90.000,00 60,00m <sup>2</sup>	23	G	120	Rua Guilherme
02	? /60	Nelson Castello - Jeronimo B. Araujo resid.		4.000,00 1	408.000,00	22	G	180	" "
03	? /60	" " " " resid		2º	102.000m <sup>2</sup>	22	G	180	" "
04	?	José Cardoso Brasileiro - heeg.	resid.	1	42.000,00 55,47m <sup>2</sup>	07	P	37	" "
05	?	José Cardoso Brasileiro - heeg.	"	2.500,00	150.625,00	07	P	37	" "
06	?	" " " " " "	"	-	60,22m <sup>2</sup>	07	P	37	" "
07	?	J. Mendel José Murillo Vieira - Rachlin	"	4.000,00	332.400,00	13	-	185	" "
08	? /63	Juan Manuel Diaz - heeg.	"	3.000,00	268.950,00	21	B	119	Rua Senente Guilherme
09	15.847/68	Vicente Gomes - heeg.	resid.	50,00	1.173,00	7	C	44	Rua Guilherme
10	15.847/68	Vicente Gomes - Leg. (Ver ord. 28 e 29) (Jerônimo B. de Araujo)	"	50,00	1.096,00	7	C	54	" "
11	9.055/72	Cesar de Freitas e Jerônimo B. de Araujo	resid.	Ver obr.	34,35m <sup>2</sup>	17	B	Nº 63 casa II	Rua Guilherme
12	9.055/72	Cesar de Freitas e Jerônimo B. de Araujo	"	Desemolhos Ver obr.	41,25m <sup>2</sup>	17	B	Nº 63 casa IV	" "
13	9.055/72	Cesar de Freitas	"	Ver obr.	34,35m <sup>2</sup>	17	B	Nº 71 casa I	" "



Dispersada em 08/10/1971

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho			
01	19.5.59	2685	27.5.59	legalização		planta 69/1959							Multa n.º 755.	
02	19.5.59	7443	20.10.60	6 meses	20.4.67					32164/68	12.12.68		Transferido pelo proc. 22/164/68 para Lemine ?	
03	19.5.59	7443	20.10.60	-	-	planta 1060/258				"	"			
04	11.8.61	4927	11.8.61	3 anos	11.8.64								pelo proc. 15.085/61 cancelada esta proletores ver ordens 5 e 6.	
05	20.10.61	-	-	legalização									} Multa n.º 3141.	
06	20.10.61	-	-	legalização										
07	24.1.63	484	24.1.63	6 meses	24.7.63	planta 130/1963								
08	30.1.63	775	1.2.63	legalização		" 93/1963							Multa n.º 2459.	
09	21.8.68	11.868	21.8.68	legalização		planta 308/1968							" n.º 1862.	
10	21.8.68	11.868	21.8.68	legalização		" 308/1968							" " "	
11	15.6.72	1.978	22.06.72	15 meses	15.9.73	planta n.º 133/1972				8603/73	17.5.73	} foram demolidos conforme processo n.º 06/29.819/95, que	n.º 4708 de 31/8/1995. Rua	
12	15.6.72	1.978	22.06.72	15 meses	15.9.73		"			8603/73	17.5.73			} Opilherme.
13	15.6.72	1.978	22.06.72	15 meses	15.9.73		"			8603/73	17.5.73			



DISTRITO.....  
 LOCALIDADE..... Nova Iguaçu

Recuperada em 02/01/1981  
 JOSEANE MELO BRANDAO  
 PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Guilherme e Santa Guilherme  
 FICHA N.º 1213

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
14	9.055/72	Jerônimo S. de Araujo Cesar de Freitas. e	resid.	desalinhado servid.	2.062,50 41,25m <sup>2</sup>	17	B	nº 71 casa III	Rua Guilherme
15	14.218/74	Maria Amélia Scala	II	-	89,60m <sup>2</sup>	2	G	130	Rua Pica Pau.
16	12.441/76	José Vieira Neto	II	10.620,00 300,00	35,40m <sup>2</sup>	7	G	147	Rua Pica Pau.
17	12.441/76	Severina Alves do Nascimento	resid.	16.929,00 300,00	49,69m <sup>2</sup>	7	G	145	Rua Pica Pau.
18	05/2349/76	Etevaldo Muniz Lapaço	II	15.015,00 300,00	50,05m <sup>2</sup>	10	G	91	II " "
19	758/77	Emeas Pereira da Silva	C	200,00	55,47m <sup>2</sup>	11	I	36	
20	05/683/80	Mauro Campos de Freitas	resid.	171.200,00	117,10m <sup>2</sup>	22	B	198	Rua Guilherme
21	5/4525/81	Nazareno Bezerra (Verond. 31 a 34)	II	35.640,00	66,00m <sup>2</sup>	03	E	17	Rua Pica Pau
22	5/12.238/80	Reinaldo de Almeida e Silva	resid.	-	160,00m <sup>2</sup>	19	B	196	Rua Guilherme
23	5/606/84	Ruy de Almeida Ferreira	II	35.640,00	66,00m <sup>2</sup>	15 e 16	G	147	Rua Pica Pau.
24	05/71/87	Osney Vieira	II	-	70,00m <sup>2</sup>	11	G	175	Rua Pica Pau.
25	05/4521/83	Alberto da Piedade Ribeiro	galpão	-	612,90m <sup>2</sup> (119,52m <sup>2</sup> )	17, 18, 19	-	317	calpiés Rua São Lázaro antiga
26	05/4521/83	Alberto da Piedade Ribeiro	galpão	fd. galpão	1100 áreas (1.549,00m <sup>2</sup> ) área terrenos.	20	-	317	Rua Pica Pau



Recuperada em 03/10/14

1213

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho		
14	15.6.72	19.78	22.6.72	15 meses	15.9.73	planta n.º 133/1972				8602/73	17.5.73		Foi devolvido conforme proc. n.º 06129.819/95, que a.º 4708 de 31/8/95. Rua Guilherme.
15	24.7.74	14.174	2.8.74	Legalização		planta 1974/165							
16	22.9.76	56.788	11.4.77	Legalização		planta 95/1977							
17	22.9.76	56.789	11.4.77	Legalização		"	"						
18	22.9.76	56.789	11.4.77	Legalização		"	"						De acordo com a planta 95/77 a área correta do prédio n.º 145 é de 56, - em 19.5.03.
19	01.03.77	-	-	3 anos	1.03.80								
20	29.02.80	62.279	09.6.80	15 meses	29.5.81	planta n.º 493/1980				2004/14.3243	4/12/09		
21	03.08.81	82.810	18.8.81	3 anos	3.8.84								
22	26.11.81	87.478	11.11.81	Lei n.º 415		planta n.º 81/1982							
23	28.02.84	120.16	16.4.84	Licença Proletária									
24	28.06.87	58002	12.7.87	Legalização									
25	13.06.87	12.402	15.10.83	Legalização									
26	13.06.87	12.402	15.10.83	Legalização									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



Recuperada em 03/10/14

JOSEANE MELLO BRANDÃO

DISTRITO.....  
LOCALIDADE..... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO..... Rua Guilherme e outras  
FICHA N.º 1213

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA	
						N.º	Quadra			
26	5/10.406/98	Mauro Campos de Lutas	loja		15,86m <sup>2</sup>	22	B	166	Rua Guilherme	
27	5/10.406/98	Mauro Campos de Lutas	garagem acríc.		1,46m <sup>2</sup>	22	B	166	" "	
28	4/11.103/99	Jannes de Oliveira	resid.	ver. ord. 10	33,85m <sup>2</sup>	7	C	205	(antigo n.º 54)	
29	4/11.103/99	Jannes de Oliveira	resid.	1.ª Pav. 43,29m <sup>2</sup> 2.ª Pav. 43,29m <sup>2</sup>	86,58m <sup>2</sup>	43,29m <sup>2</sup>	♀	C	6	Rua 5 de Outubro (antiga na Rua Pau).
30	07/01623	Maria Luciano de Souza	resid.	acrísc.	135,59m <sup>2</sup>	02	G	83	Rua São Lázaro	
31	06/34630/96	Rinaldo de Almeida e Silva			303,00m <sup>2</sup>	17	B	210	Rua Guilherme	
32	13/008679	Teplani Soluções Prediais Ltda	resid.	ver. ordem 22	94,98m <sup>2</sup>	19	B	190	" "	
33	"	"	"	"	94,98m <sup>2</sup>	19	B	192	" "	
34	"	"	"	"	97,71m <sup>2</sup>	19	B	190	" "	
35	13/008679	Teplani Soluções Prediais Ltda	resid. Estações Rádio base		102,84m <sup>2</sup>	19	B	190	Rua Guilherme	
36	09/156095	mparel Clemente Guimarães			16,60m <sup>2</sup>	25	"G"	226	Rua São Lázaro	
37	13/274889	Penha de Almeida Siqueiredo	resid.	ver. obs	55,96m <sup>2</sup>	"1-A"	"F"	n.º 186 cont. n.º 12 C/1	Rua São Lázaro	
38	13/274889	Penha de Almeida Siqueiredo	apt.º		55,16m <sup>2</sup>	"1-A"	"F"	186 apt.º 101	Rua São Lázaro	



1213

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
26	15.04.2000	992566 54001	08.03.99		Legalizações							
27	15.04.2000	11	08.03.99		Legalizações							
28	18.11.99	00429 919000	25.8.00		Legalizações de acréscimo							
29	18.11.99	00429 919000	25.8.00		Legalizações							
30	29.06.07	0710074 6861	13.8.07		Legalizações de acréscimo.							
31	10.10.96	9314	26.11.96		Legalizações							
32	14/03/14 (13/008679)	14/0054 757A	14.03.14		Legalizações							
33	14/03/14	14/0054 757A	14.03.14		Legalizações							
34	14/03/14	14/0054 757A	14.03.14		Legalizações							
35	(14/3/14) 13/008679	14/0054 757A	14.03.14		Legalizações							
36	25/07/14	14/0063337 7	25/07/14		Legalizações							
37	14/10/14	14/01061 982	14/10/14		Legalizações de acréscimo							res primitiva ficha 2920 ordem 4
38	14/10/14	14/010619 61	14/10/14		Legalizações							

06/34630/96  
26/11/96

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



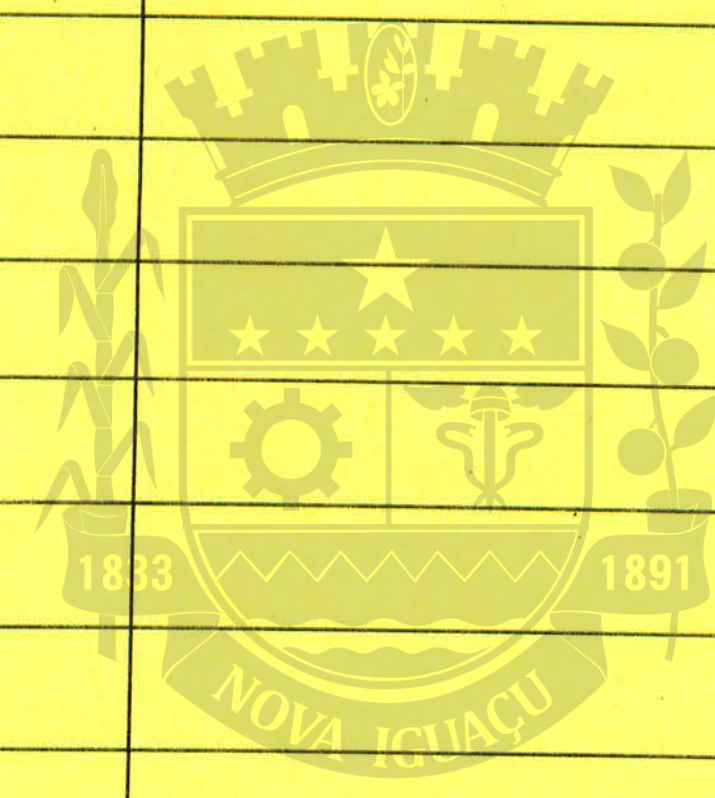
DISTRITO NOVA IGUAÇU  
LOCALIDADE .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMUHAM

FICHA N° 1213

LOGRADOURO Rua São João

N° da Ordem	REQUEIRIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	N° de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		N° do Prédio	RUA
						N°	Quadra		
39	161068600	Irige Augusto Cardoso da Fonseca	Resid.		91,39m <sup>2</sup>	02	H	302	Rua São João, antiga Rua Rica - Pau



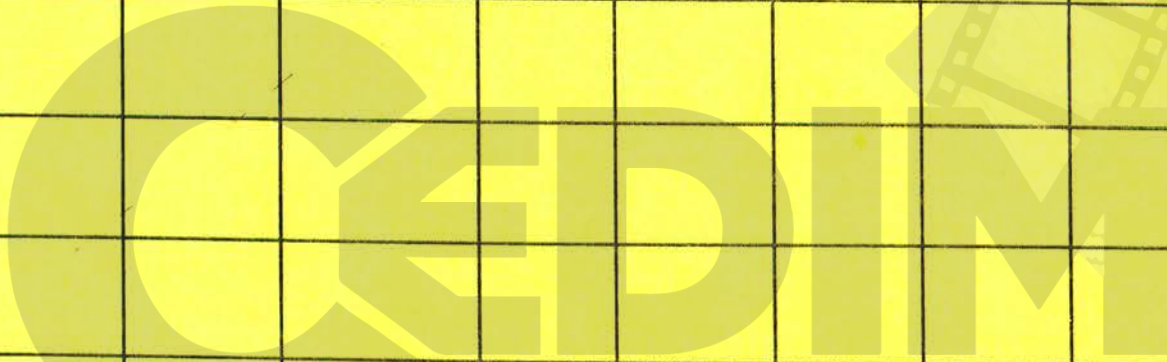
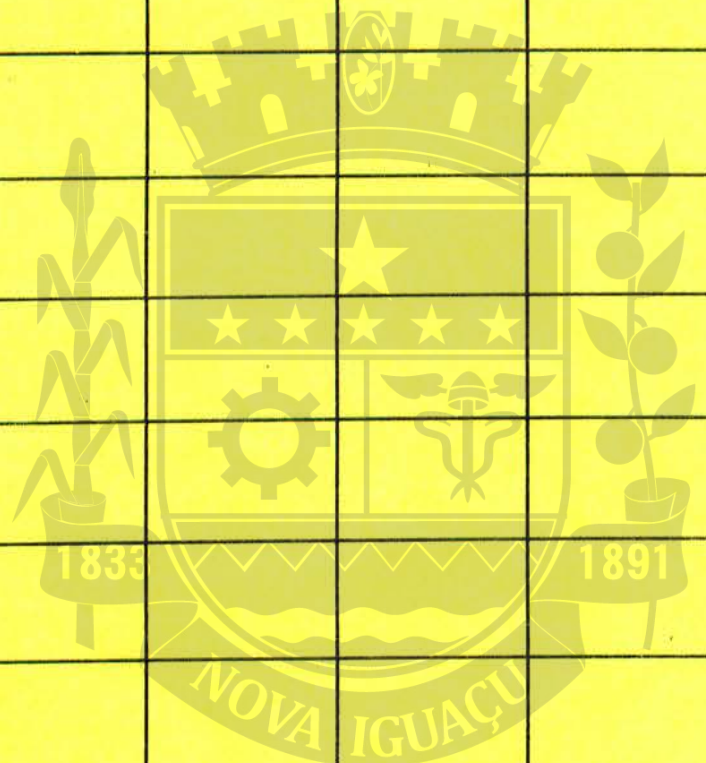
CEPIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



N°da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N°	Data	Prazo	Valida até	Reqt°	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqt°	Despacho	Reqt°	Despacho		
39	26/10/16	461008120 57	26/10/16	Legalização									ORDEM LANÇADA NO GEO EM MILK.



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS