

| FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome da Pasta</b>                     | Ficha nº 979- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Autor/Instituição</b>                 | Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Número de Documentos</b>              | 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Quantidade e tipo de documentação</b> | 02 Fichas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Dia/ Mês/Ano</b>                      | Da década de 1950 a 1980                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Formato</b>                           | A3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Resumo</b>                            | <p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMI/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p> |



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



|                           |                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Palavras-Chave</b>     | Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu |
| <b>Notas explicativas</b> | ***                                               |

DISTRITO

LOCALIDADE

979  
Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

N.º

72

| N.º DE<br>ORDEM | REQUERI-<br>MENTO | NOME                                          |            | ESPECIE<br>CONSTRUÇÃO | N.º DE<br>PAVI-<br>MENTOS | ÁREA<br>OCUPA-<br>DA | VALOR   |           | LÔTE |             | N.º DO<br>PREÇO | ANDAI-<br>ME | MAR-<br>QUISE | SOLEI-<br>RA | ALINHAMENTO |                 |
|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------|------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|---------|-----------|------|-------------|-----------------|--------------|---------------|--------------|-------------|-----------------|
|                 |                   | PROPRIETARIO                                  | CONSTRUTOR |                       |                           |                      | DO M. 2 | TOTAL     | N.º  | QUA-<br>DRA |                 |              |               |              | TESTADA     | DATA            |
| 1               | 11.212/57         | Adão Moura                                    |            | C                     |                           | 55,47                |         | 42.000,00 | 15   | 4           | 253             |              |               |              | 0,40        | 1500 6.9.52     |
| 2               | 13.843/57         | Drozino Antonio das Neves Regal               |            | Resid                 |                           | —                    |         | —         | 11   | 3           | 231             |              |               |              |             | 8-30            |
| 3               | 15.018/58         | Clarice Moura da Silva                        |            | C                     |                           | 55,47                |         | 42.000,00 | 13   | 3           | 188             |              |               |              | 0,50        | 1500 E. 1.4.219 |
| 4               | 30.79/59          | Caliope da Silveira Filho                     |            | C                     |                           | 55,47                |         | 42.000,00 | 10   | 3           | 130             |              |               |              | 0,50        | 1500 " 4.19     |
| 5               | 17.358/60         | Josefa Guimenes da Silva                      |            | C                     |                           | 55,47                |         | 42.000,00 | 7    | 3           | 55              |              |               |              | 0,50        | 1500 5.12-4     |
| 6               | 32.26/62          | Eles Vieira de Souza                          |            | C                     |                           | 55,47                |         | 42.000,00 | 5    | 4           | 171             |              |               |              | 0,50        | 1500 23.2.62    |
| 7               | 99.05/62          | Cornelio Joaquim da Silva Filho               |            | C                     |                           | 55,47                |         | 42.000,00 | 22   | 3           | 308             |              |               |              | 0,50        | 1500 Fl. 51.39  |
| 8               | 20.28/62          | Elizis Alves da Silva                         |            | "P.F."                |                           | 47,86                |         | 35.000,00 | 6    | 3           | 82              |              |               |              | 0,50        | 1500 Fl. 150-16 |
| 9               | 97.66/64          | Elemente Pauer - legalização                  |            | Resid                 |                           | 30,00                | —       | —         | 4    | 5           | 136             |              |               |              |             | 22-11-62        |
| 10              | 18.599/64         | Cornelio Joaquim da Silva Filho - legalização |            | Resid                 |                           | 46,00                | —       | —         | 22   | 3           | 308             |              |               |              |             | Fl. 105-309     |
| 11              | 6.656/67          | Mauricio Soares da Silva                      |            | Resid                 |                           | 30,47                | 15.000  | 458.000   | 1    | 3           | 12              |              |               |              |             | E. 13.40        |
| 12              | 91.52/67          | Oscar Gomes da Silva - " "                    |            | " "                   |                           | 28,10                | 20.000  | 462.000   | 1    | 2           | 15              |              |               |              |             | E. 18-48        |
| 13              | 19.03/68          | Guacira Rocha                                 | 1891       | " "                   |                           | 24.45                | 30.00   | 500.00    | 5    | 5           | 359             |              |               |              |             | E. 28-11        |
| 14              | 51.8326/88        | Eles Vieira de Souza                          |            | resid                 |                           | 68,59                |         |           | 5    | 4           | 159             |              |               |              |             | R. Apameia      |
| 15              | 51.326/88         | Piero João da Silva                           |            | resid                 |                           | 42,24                |         |           | 12   | 3           | 134             |              |               |              |             | Rua Apameia     |
| 16              | 51.326/88         | Valderete Joaquim da Silva                    |            | resid                 |                           | 69,30                |         |           | 12   | 3           | 136             |              |               |              |             | Rua Apameia     |
| 17              | 51.437/88         | Antonio Mariano de Carvalho                   |            | resid                 |                           | 84,63                |         |           | 16   | 3           | 180             |              |               |              |             | Rua Apameia     |

REGISTRO DE IMÓVEIS

9791

Mod. 28

| N.º DE ORDEM | APROVAÇÃO | GUIA     |          | LICENÇA         |            | PRORROGAÇÃO |            | PLANTA ARQUIVADA      |     | VISTORIA |          |        |          | OBSERVAÇÕES |
|--------------|-----------|----------|----------|-----------------|------------|-------------|------------|-----------------------|-----|----------|----------|--------|----------|-------------|
|              |           | N.º      | DATA     | PRASO           | VÁLIDA ATÉ | REQ.to      | VÁLIDA ATÉ | DATA                  | N.º | REQ.to   | DESPACHO | REQ.to | DESPACHO |             |
| 1            | 6.9.57    | Pg. pelo | 6.9.57   | 3 anos          | 6.9.60     |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |
| 2            | 12.11.58  | 9821     | 12.11.58 | Regularização   |            |             |            | Resol. 630 de 20.4.58 |     |          |          |        |          |             |
| 3            | 4.12.58   | Pg. pelo | 4.12.58  | 3 anos          | 4.12.61    |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |
| 4            | 1.4.59    | "        | 1.4.59   | 3 "             | 1.4.62     |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |
| 5            | 19.12.60  | 8735     | 21.12.60 | 3 anos          | 19.12.63   |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |
| 6            | 27.2.62   | 14571    | 8.2.62   | 3 "             | 27.2.65    |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |
| 7            | 14.6.62   | 3763     | 15.6.62  | 3 anos          | 14.6.65    |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |
| 8            | 23.11.62  | 7766     | 23.11.62 | 3 anos          | 23.11.65   |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |
| 9            | 30.7.64   | 8854     | 14.8.64  | Regularização   |            |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |
| 10           | 20.11.64  | 12926    | 27.11.64 | "               |            |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |
| 11           | 5.5.67    | 32536    | 7.7.67   | "               |            |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |
| 12           | 4.7.67    | 32449    | 6.7.67   | "               |            |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |
| 13           | 21.01.69  | 11430    | 24.1.69  | leg.            |            |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |
| 14           | 31.12.85  | 25413    | 7/8/86   | Lei 638/82      | leg.       |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |
| 15           | 10/03/88  | 58006    | 6/6/88   | leg. Lei 638/82 |            |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |
| 16           | 10/03/88  | 58006    | 6/6/88   | leg. Lei 638/82 |            |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |
| 17           | 9/02/88   | 60298    | 18/7/88  | leg. Lei 638/82 |            |             |            |                       |     |          |          |        |          |             |

Cancelada esta matrícula (ver item 10)

Art. 1283 do 403 Art. 2º

Art. 1601 Art. 2º  
ver 1970 Art. 2º

1967 80

1969 4

1986 214

1988 150

1988 150

1988 177

Pina Apameia

Planta 82167

Ver 1970 Art. 2º

MULTA Nº 1583

Sei, plimplido por lo pinc. 441383577 guia 44101040787 - em 01/01/14, Semolo 46,00 m<sup>2</sup> de área demolida, irregular e 19,90 m<sup>2</sup> de área demolida não regularizada. Total demolida: 65,90 m<sup>2</sup> e regularizada: 57,11 m<sup>2</sup>.

Antigo 3400 atual 3940  
PROC. - 5110071/83

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS