

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 400- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	86
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	86 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



LOCALIDADE. C. Soares e pl. Icarara

## SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. LUIZ DE CAMÕES

2105 Fernando Celso Pulmar

REGISTRO	DE	IMÓVEIS
----------	----	---------







DISTRITO .....  
LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE ..... NOVA IGUAÇU  
SEMURB — DEPARTAMENTO ..... URBANISMO

Logradouro ..... Luiz de Camões.

FICHA N.º ..... 400

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
302	05/12/66 28	José Aurelio Pinheiro		Resid.		49,30 m <sup>2</sup>			33	30	442	R. Luiz Thomaz		
303	05/12/66 28	José Aurelio Pinheiro		"		49,30 m <sup>2</sup>			33	30	444	"	"	"
304	05/02/02 940	José Teixeira da Cunha		Pend.		87,72 m <sup>2</sup>			—	—	386	R.º	Luiz Camões	
305	0007/05/46 49	Inação Ideal Construções de Imóveis		Resid.		96,75 m <sup>2</sup>			4	C	468		Luiz Thomaz	
306	"	"	"	"		95,35 m <sup>2</sup>			4	C	470		"	"
307	04/14/05 1	Szaios Lemos da Costa Cecilia Helena da Costa		Resid. Bach.		8,65 m <sup>2</sup>		Desap. local de Arrecim	—	—	305	R.º	Luiz de Lencastre	
308	04/15/69 24	Roberto Coutinho de Campos Júnior		Comercial		365,54 m <sup>2</sup>			33	—	855	R.º	Luiz Thomaz	
309	08/05/97 0	Sergio Renato Teixeira e outros		Resid.		92,45 m <sup>2</sup>		casa 1	10	14	365	R.º Prof. Joaquim Cardoso de Moraes		
310	"	"	"	"		81,93 m <sup>2</sup>		casa 2	10	14	365	"	"	"
311	"	"	"	"		81,93 m <sup>2</sup>		casa 3	10	14	365	"	"	"
312	"	"	"	"		81,93 m <sup>2</sup>		casa 4	10	14	365	"	"	"
313	08/05/97 0	Sergio Renato Teixeira e outros		"		81,93 m <sup>2</sup>		casa 5	10	14	365	"	"	"
314	08/05/97 0	"	"	"		92,45 m <sup>2</sup>			10	14	470	Rua	Luiz Thomaz	
315	"	"	"	"		92,45 m <sup>2</sup>			10	14	480	"	"	"
316	"	"	"	"		92,45 m <sup>2</sup>			10	14	490	"	"	"
317	"	"	"	"		92,45 m <sup>2</sup>			"	"	500	"	"	"
318	"	"	"	"		92,45 m <sup>2</sup>			"	"	500	"	"	"



N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		05/9047												
302	14.09.05	2309	08.09.05		Legalização									
303	14.09.05	n	n		Legalização									
304	08/04/05				Legalização de Anexo									
305	13/08/04	00318854	22/03/08		Licença Construção									
306	13/08/04	00318841	22/03/08		n									
307														
308	09/06/08	08/0095	19/08/08		Legalização									
309	21-01-09	00790314	01-04-09		Legalização									
310	21-01-09	00790314	01-04-09											
311	21-01-09	00790314	01-04-09											
312	21-01-09	00790314	01-04-09											
313	21-01-09	00790314	01-04-09											
314	21-01-09	00790314	01-04-09											
315	11.11.04	00790318	01-04-09											
316	11.11.04	00790318	01-04-09											
317	11.11.04	00790320	01-04-09											
318	11.11.04	00790321	01-04-09											

Ord. 302 a 318 lançados no qu.º em 14/08/18

Quais pagas através da notificação de lançamento complementar do IPTU 105 nº 0170089 em 28/12/2005

2007/014649

25/09/2007

2007/014649

25/09/2007

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 400

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
		PROPRIETÁRIO				N.º	Quadra		
319	11/016050	REGINALDO FERREIRA LOMES	RESID.		68,67m <sup>2</sup>	7-A	20	305cs/1	LUIZ TOMAZ
320	11/016050	" "	"		68,67m <sup>2</sup>	"	"	305cs/2	"
321	"	" "	"		68,67m <sup>2</sup>	"	"	305cs/3	"
322	"	" "	"		68,67m <sup>2</sup>	"	"	305cs/4	"
323	"	" "	"		68,67m <sup>2</sup>	"	"	305cs/5	"
324	12/018514	<b>CANCELADO</b> Jaqueline Aparecida Dantas	Residência Comercial (apartamento)		732,38m <sup>2</sup>	-	-	390	Rua Luiz Tomaz
325		CASA NOVARIO LTDA.	RESID.		13,10m <sup>2</sup>	11	19	292,CS01	R. LUIZ TOMAZ
326			RESID.		13,10m <sup>2</sup>	11	19	292,CS02	
327			RESID.		68,00m <sup>2</sup>	11	19	292,CS03	
328			RESID.		68,00m <sup>2</sup>	11	19	292,CS04	
329			RESID.		68,00m <sup>2</sup>	11	19	292,CS05	
330	08/376612	José de Alcântara Thomaz da Silva	Resid.		48,87m <sup>2</sup>	9	2	387 casa 2	Rua Angelo de Jesus Rolim
331	08/376612	José de Alcântara Thomaz da Silva	Resid.		38,33m <sup>2</sup>	9	2	387 casa 3	Rua Angelo de Jesus Rolim



Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho		
319	28/12/11	2011/01 299003	14/12/11	1	1							Ord. 319 a 331 lançados no q.v.	
320	"	2011/01 298994	14/12/11	1	1							VER EM 16, 53 e 54	
321	"	2011/01 298984	14/12/11	1	1								
322	"	2011/01 298963	14/12/11	1	1								
323	"	2011/01 298955	14/12/11	1	1								
324	29/08/12	12100832659	10/08/12	Aprovação de Projeto		Cancelado ver ordem	14/3	95602	em	23/07/15	CANCELADO		
325	22/11/12	12100883552	05/11/12	LEGATIZAÇÃO							RETIFICADA A ATC DAS UNIDADES 292, 25 01 E 02, CONFORME SOLICITAÇÃO NO PROCESSO Nº 11029828.		
326	22/11/12	12100883566	05/11/12										
327	22/11/12	12100883565	05/11/12										
328	22/11/12	12100883544	05/11/12										
329	22/11/12	121008835	05/11/12	Demolição de imóvel não legalizado									
330	20/06/13	131012413	20/06/13										
331	20/06/13	1310124132	20/06/13										



DISTRITO.....*Noma Iguaçu*.....

**LOCALIDADE.**

**PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU**  
**SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO**

FICHA N.º 400

LOGRADOURO.....Rua Luiz de Camões

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
332	14/394160	história definitiva pelo proc. 14/394160, anotação de diâmetro 341 até 450 com área individual dos imóveis em 1914/2117	Resid.	-	13.931,16 m <sup>2</sup>	11	D"		Rua Luiz de Camões
333	14/395602	Joaquim Teixeira Bessa	Comercial	-	732,38 m <sup>2</sup>	-	-	390	Rua Luiz Tomaz
334	15/067492	Cluiza Nogueira Mangfeste	Resid.	-	156,85 m <sup>2</sup>	15	19	216 ant 206	Rua Luiz Tomaz
335	15/067492	Cluiza Nogueira Mangfeste	Resid.	-	264,08 m <sup>2</sup>	15	19	212	Rua Luiz Tomaz
336	09/140345	João Ricardo de Souza Pires e Outro	Resid.	-	146,44 m <sup>2</sup>	-	11	435	Rua Luiz Tomaz
337	14/394160	história definitiva pelo proc. 14/394160, anotação de diâmetro 341 até 450 com área individual dos imóveis em 1914/2117	Resid.	-	13.931,16 m <sup>2</sup>	11	D"		Rua Luiz de Camões
338	16/043254	Diogo Regina Helena Werneck Duarte	Resid.	-	359,59 m <sup>2</sup>	02	23	415	Rua Luiz de Camões
339	14/1400348	Silvia Memacho Figueira	Resid.	-	294,47 m <sup>2</sup>	05	E	455	Rua Luiz Thomaz
340	13/262226	Instituição Adventista de Educação e Assistência Social - Ite Brasileira	Escola	-	5.091,74 m <sup>2</sup>	área A"	07		Rua Luiz de Camões



Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
332	24/10/14	14/012260 10 15/00789	24/10/14	12 meses implantação de Projeto	24/10/15	Licença de Const. com prazo de 12 meses, Proc. 141394160	24/10/15	15/00814	176 km	10/09/15	Ord. 332 a 340 lançada no ger. Em 14/08/15 Anulação conf. despacho fl 102 pelo proc. 141394160. ver ordem 337	
333	23/07/15	116 15/008111	23/07/15	Simplificação							ver ordem 324	
334	31/08/15	32 15/008111	31/08/15	Simplificação de acréscimo (ver ordem 49)								
335	31/08/15	32 15/007688	31/08/15	Simplificação								
336	30/09/15	94 16/007017	30/09/15	Demolição de imóvel não legalizado	20/05/17						Registro 712120-2	
337	20/05/16	94 16/007136	05/07/16	Prorrogação de Lic. de Const.							ver ordem 332	
338	11/08/16	98 16/00746	11/08/16	Simplificação								
339	24/08/16	116 17/00460	24/08/16	Simplificação							ver ordem 102	
340	13/03/17	414 13/03/17	13/03/17	Op de Projeto e Lic de Const.	13/03/18							



DISTRITO Nova Iguaçu  
LOCALIDADE Barro da Luz

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA NÚMERO 400

SEMIF

LOGRADOURO Rua Luiz de Camões

Número da Ordem	REQUE-RIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
			APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA REAL	ÁREA COMUM REAL	ÁREA TOTAL REAL	FRAÇÃO IDEAL		
			101	174,25	119,65	293,90	0,013528		
			102	106,17	72,90	179,07	0,011473		
			103	126,11	86,59	212,70	0,010784		
			104	126,68	86,98	213,66	0,010802		
			201	86,16	59,16	145,32	0,010888		
			202	84,58	58,08	142,66	0,010793		
			203	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			204	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			205	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			206	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			301	85,80	58,91	144,71	0,010888		
			302	84,21	57,82	142,03	0,010793		
			303	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			304	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			305	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			306	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			401	85,80	58,91	144,71	0,010888		
			402	84,21	57,82	142,03	0,010793		
			403	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			404	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			405	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			406	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			501	85,80	58,91	144,71	0,010888		
			502	84,21	57,82	142,03	0,010793		
			503	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			504	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			505	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			506	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			601	85,80	58,91	144,71	0,010888		
			602	84,21	57,82	142,03	0,010793		
			603	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			604	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			605	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			606	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			701	85,80	58,91	144,71	0,010888		
			702	84,21	57,82	142,03	0,010793		
			703	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			704	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			705	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			706	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			801	85,80	58,91	144,71	0,010888		
			802	84,21	57,82	142,03	0,010793		
			803	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			804	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			805	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			806	76,84	52,76	129,60	0,010091		

Ordem 341 a 386

14/394460

Viviane da Silva Pereira e Construtora Atala

conjunto residencial Jardim Village

M<sup>2</sup> 69 Lote 14 Quadra 5)

Rua Luiz de Camões, antiga Rua Maruy



Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqto	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
	24/10/14	14/01226010	24/10/14	14/394160, guia 15/00814176	12 meses, validade de 20/05/16 até 20/05/17	14/394160	12 meses, validade de 20/05/16 até 20/05/17			guia 18/00675731		
Ordem 341 a 386												

1833

NOVA IGUAÇU

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



DISTRITO Nova Iguaçu  
LOCALIDADE Bairro da Luz

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA NÚMERO 400

SEMIF

LOGRADOURO Rua Luiz de Camões

Número da Ordem	REQUE-RIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA
						Número	Quadra		
Ordem 387 a 434	114/391460	Divisão de Inovação e Construção da	901	85,80	58,91	144,71	0,010888	nº 69 Lote 11 Quadra 10	Rua Luiz de Camões, Antiga Rua Mariz
			902	84,21	57,82	142,03	0,010793		
			903	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			904	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			905	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			906	76,84	52,76	129,60	0,010091		
					0,00				
			1001	85,80	58,91	144,71	0,010888		
			1002	84,21	57,82	142,03	0,010793		
			1003	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			1004	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			1005	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			1006	76,84	52,76	129,60	0,010091		
					0,00				
			1101	85,80	58,91	144,71	0,010888		
			1102	84,21	57,82	142,03	0,010793		
			1103	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			1104	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			1105	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			1106	76,84	52,76	129,60	0,010091		
					0,00				
			1201	85,80	58,91	144,71	0,010888		
			1202	84,21	57,82	142,03	0,010793		
			1203	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			1204	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			1205	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			1206	76,84	52,76	129,60	0,010091		
					0,00				
			1301	85,80	58,91	144,71	0,010888		
			1302	84,21	57,82	142,03	0,010793		
			1303	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			1304	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			1305	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			1306	76,84	52,76	129,60	0,010091		
					0,00				
			1401	85,80	58,91	144,71	0,010888		
			1402	84,21	57,82	142,03	0,010793		
			1403	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			1404	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			1405	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			1406	76,84	52,76	129,60	0,010091		
					0,00				
			1501	85,80	58,91	144,71	0,010888		
			1502	84,21	57,82	142,03	0,010793		
			1503	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			1504	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			1505	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			1506	76,84	52,76	129,60	0,010091		
					0,00				
			1601	85,80	58,91	144,71	0,010888		
			1602	84,21	57,82	142,03	0,010793		
			1603	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			1604	66,45	45,63	112,08	0,008143		
			1605	76,84	52,76	129,60	0,010091		
			1606	76,84	52,76	129,60	0,010091		



[illegible]



LOCALIDADE .....

**PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU**

SEMIF

FICHA NÚMERO 400

LOGRADOURO Rua Cruz de Camões

Número da Ordem	REQUE-RIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Número do Prédio	RUA																																						
						Número	Quadra																																								
Ordem 435 a 450	141 394160	unidade 04 incorporação e construção total	<table><tr><td>1701</td><td>166,36</td><td>114,23</td><td>280,59</td><td>2,014551</td></tr><tr><td>1702</td><td>152,49</td><td>111,57</td><td>274,06</td><td>0,014381</td></tr><tr><td>1703</td><td>135,20</td><td>92,83</td><td>228,03</td><td>0,012719</td></tr><tr><td>1704</td><td>135,20</td><td>92,83</td><td>228,03</td><td>0,012719</td></tr><tr><td>1705</td><td>153,68</td><td>105,52</td><td>259,20</td><td>0,013705</td></tr><tr><td>1706</td><td>153,68</td><td>105,52</td><td>259,20</td><td>0,013705</td></tr><tr><td colspan="2">SOMAS</td><td>8289,40</td><td>5691,76</td><td>13981,16</td><td></td></tr></table>						1701	166,36	114,23	280,59	2,014551	1702	152,49	111,57	274,06	0,014381	1703	135,20	92,83	228,03	0,012719	1704	135,20	92,83	228,03	0,012719	1705	153,68	105,52	259,20	0,013705	1706	153,68	105,52	259,20	0,013705	SOMAS		8289,40	5691,76	13981,16		conjunto residencial Golden Village	lote 11 quadra 01	Rua Luiz de Camões, antiga Rua marechal
			1701	166,36	114,23	280,59	2,014551																																								
			1702	152,49	111,57	274,06	0,014381																																								
			1703	135,20	92,83	228,03	0,012719																																								
			1704	135,20	92,83	228,03	0,012719																																								
			1705	153,68	105,52	259,20	0,013705																																								
			1706	153,68	105,52	259,20	0,013705																																								
			SOMAS		8289,40	5691,76	13981,16																																								
			GOLDEN VILLAGE				Área (m²)																																								
			TÉRREO																																												
Portaria + Sanitário + Correios + Depósito =				80,43																																											
Depósito Temporário de Lixo				24,23																																											
Casa de Comando				10,66																																											
Adminsitração				6,38																																											
Vestiários				7,37																																											
PUC																																															
Academia + Sanitários				40,14																																											
Salão de Festas + Copa				70,97																																											
Saunas+ Duchas + Sanitários PNE				22,96																																											
TELHADO																																															
Caixas d'água				43,75																																											
Csa de Bomba de Pressão				2,24																																											
451	18/000516	pze Renato de Souza Rives	Comercial		827,00m²	07 Rememorado	411	415 Galpão	Rua Luiz Tomaz, (obs.)																																						



Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqto	Válida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
Ordem 4352450	24/10/14	14/01226040	aprovação de 12 meses 24/10/14	15/00814176 10/10/15	licença de construção com prazo de 12 meses; 14/13 94160; 14/39 4160 (com ordem 332 e 337)	20/05/15 14/39 4160 guia 16/00701794	Prorrogada de mais 12 meses; validade de 20/05/17 até 20/05/17 14/39 4160			18/10/0675731 19/12/17	visória de 12 meses; validade de 20/05/17 até 20/05/17 14/39 4160; 14/100 49241 6 um 26/06/17	
451	05/02/18	4695	05/02/18	Legalização								o prédio faz esquina com Aracimela da Luz atual Aracimela Custódia Domingos Costa

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



DISTRITO  
LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 400

LOGRADOURO Rua Luiz de Camões

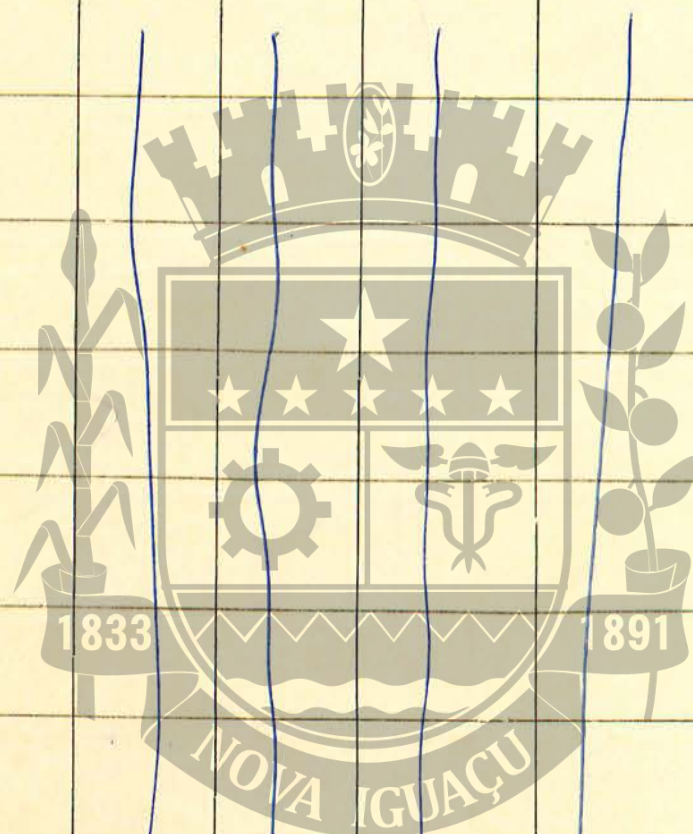
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA- DRA			TESTADA	DATA
119	5/609/83	ABRÃO	STEFANO & OUTRO	Resid.							623	apt. 102		
120													103	
121													104	
122													201	
123													202	
124								246,72	2.531.056,00				203	
125													204	
126											625		101	
127													102	
128													103	
129													104	
130	5/2147/83	Wilson Bracalato Costa		acresc.		128,48					10	10	120	Luiz Stencioz



REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
119	11/03/83	112.746	25/3/83	gltm036	1/03/85			1983	130					
120														
121														
122														
123														
124														
125														
126														
127														
128														
129														
130	18.0.03	3345	28.09.93	lei	698			1983	145					



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO

LOCALIDADE C Soares e Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

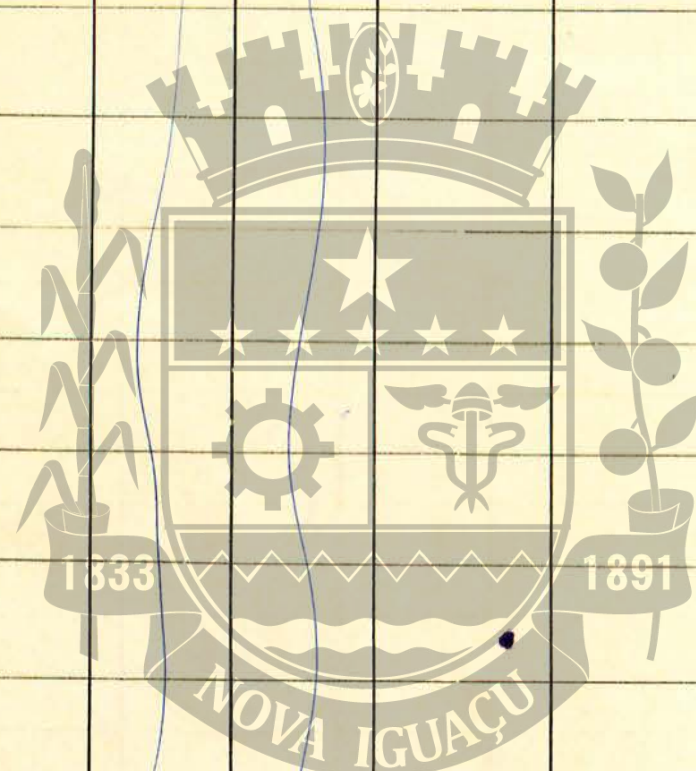
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Luiz de Camões  
FICHA N.º 400  
LOGRADOURO Luiz Torraz

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
249	14/110544/91	Joaquim Teixeira Bessa e Sueli A. Montes		apartº		74,48					620		apartº 104	
250						74,48					620		apartº 105	
251						74,54					620		apartº 106 /	
252						75,09					620		107	
253						74,54					620		201	
254						72,20					620		202	
255						72,20					620		203	
256						72,14					620		204	
257						72,14					620		205	
258						72,20					620		206	
259	14/110544/91	Joaquim Teixeira Bessa e Sueli A. Montes		apartº		75,74					620		apartº 207	
260	14/110544/91	João Sem efeito												
261	14/110295/93	Cláudia Lima MAGALHÃES GEORRICO		Resid:		290,34					10/24	114	Luiz Torraz	



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
249	14/05/91	102315	25/05/91											
250														
251														
252														
253														
254														
255														
256														
257														
258														
259	14/05/91	102315	25/05/91											
260														
261	11/02/93	105528	12/02/93	Lei 1504/89.										



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

26/09/05/90  
06/11/90



DISTRITO 400 42  
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA  
SEMURB

Rua Luiz Thomaz

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		CONSTRUTOR	ES- CON	N.º DE PAV- IMENTOS	ÁREA COBER- TA	DO M2	TOTAL	LOTE		N.º DE QUADRA	PRÉDIO	RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO								N.º	QUA- DRA				TESTADA	DA
206	05/3441/88	A.M.S. Construções Rotata			Kilometro		20,42m²	20,42m²		1	C	605			Kilometros	19
207	05/3141/88	Luíza Helena dos Santos			Residência		144,05			8	327	C/L			Rua Luiz Thomaz	
208							144,05			8	327	C/II				
209							144,05			8	327	C/III				
210	05/3141/88	Luíza Helena dos Santos			Residência		63,19			8	327	Fundos			Rua Luiz Thomaz	
211	05/10742/80	Delio dos Santos			Motel		3416,71			1588,00m²	560				Rua Luiz Thomaz	
212	302/55	Manoel Bedrag Barreira			C.		365,47			46	906				Rua Luiz Thomaz	
213	06/498/89	João Teixeira Bessa			Residência		325,33			2	4				Rua Luiz Thomaz	
214	06/30836/96	José GRADWOHL Górges			n		152,20			09	22	456			Rua Luiz de Cárrios	
215	06-30142/96	MANOEL NUNES BARBOSA			Resid.		69,00			06	35	200			Rua Luiz de Cárrios	
216	01/283/98	Rejta Batista do Nascimento			Templo Rel.		377,72m²			10	36	151			n	7



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	R. Q. to	DESPACHO	
206	30/10/88	57527	27/5/88	legalização	lei 638/82			1988	122					Total Pav. Teófilo 26540 m² feita as anotações conf. Proc. de Seq. e Planta N.º 0513441/88
207	02/09/88	64254	26/10/88	Proc.	lei 638/82			1988	260					Cancelada de endereço Conforme Decreto N.º 04/06/33.596 e planta N.º 260/88 motivo do cancelamento solução nos Arts. de ord. 281 a 283
208														
209														
210	02/09/88	64254	26/10/88	Proc.	lei 638/82			1988	260					
211	29/10/80	10252	28/11/80	3 meses	29/10/85									Proc. 05/292/82. Retificado para o nome de Maison Blanche Motel Hotel. conf. proc. 05/2292/82. 08/06/82. Guia 98.961 de 08/6/88.
212	29/11/59	Pg: selo	29/11/59	3 meses	29/11/62									Us. retificado para a Rua Luiz Thomaz conf. proc. 06/2620/89 - da ficha 426 vol. 3 - 20/11/65
213	23/03/89	64814	22/3/89	2 meses	23/5/91									21/4/89 21/4/89
214	31/05/96	9382	31/05/96	LEC	Lei 1504/89									
215	31/01/96	11202	23/01/96	LEC: Procepria										
216	30/10/95	9928 8892 000	27/05/99	12 meses	30/10/99									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



400

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 400

R. Luiz de Camões

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
182	5/5954/87	Pres. - Presidência da Câmara		Prédio		623,96		OSS. O NE SIGA DADO NE VOLTAR						R. Luiz Camões
183	05/12089/84	Francisco Severino Luiz		Resid.		74,88			14	14	605	"	"	"
184	05/324/88	Adalex Construção LTDA		Resid.		101,89			1	4	595	cas. 14	"	"
185						101,89			1	4	595	" 2		
186						101,89			1	4	595	C. 3		
187	05/324/88	Adalex Construções LTDA		Resid.		101,89			1	4	595	" 4	R. Luiz Tomaz	
188	5/3/441/87	A. M. S. construção LTDA		Resid.		18,06			1	C	605	quinteto 1		
189				Resid.		19,88					605		2	
190				resid.		20,16					605		3	
191						19,98					605			
192						20,16					605			
193	05/344/87	A. M. S. construção LTDA		Resid.		21,24			1	C	605			



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
182	15/12/84	44129	16-12-84	2 anos e 6 meses	15/6-90			1984	231			06-2349/89	29-5-90	
183	04/03/85	34315	21-14-84	Lei 638/82 24 meses	Legal.			1988	22					
184	27-01-88	50261	10-2-88	24 meses	27-01-90			1988	82			05-1344/88	88/40/81	
185				24 meses	27-01-90									
186				24 meses	27-01-90									
187	27-03-88	50261	10-2-88	24 meses	27-01-90			1988	82					
188	30-10-84	54-547	27-5-88	Legal.	Lei 638/82			1988	122					
189														
190														
191														
192														
193	30-10-84	54-547	27-5-88	Legal.				1988	122					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Rua Luiz Thomaz.

FICHA N.º 400

LOGRADOURO Luiz de Camões

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
157	5/14063/84	Edmilson Galvão Silveira		C	—	51,84			1	38	915	n	"	
158	5/2018/85	Nilton de Andrade		loofa	—	45,22			10	19	400	R: Luiz Thomaz		
159	5/3100/85	Françesca Inácio da Silva		acuseimo resid.		44,90			6	20	273	n	"	
160	n	n	n	acuseimo		27,24			6	20	275	n	"	
161	5/8214/84	José Maria Pedro		resid.		35,19			7A	20	305 c/2	n	"	
162	n	1835 n 1891		resid.		25,48			7A	20	305 c/3	n	"	
163	5/4529/85	Milton de Andrade		resid.		91,59			10	19	400 c/L	n	"	
164	5/8644/85	Amando Magalhães de Carvalho Guimarães		resid.		93,28			9	D	453	n	"	
165	5/8674/85	Amando Magalhães de Carvalho Guimarães		resid.		49,03			9	D	455	n	"	
166	5/2054/86	Joaquim Teixeira de Bessa		resid.		123,60			1 e 8	36	211	R: Luiz de Camões		
167	5/2054/86	Joaquim Teixeira de Bessa		resid.		123,60			1 e 8	36	221	n	"	
168	5/2054/86	Joaquim Teixeira de Bessa		resid.		1143,12			1 e 8	36	231	n	"	
169	5/88/82	José Alexandrino de Lima		resid.		49,31			20	—	125	n	"	



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
157	28-12-84	4436	25/3/85	Lei 638-										
158	1-4-85	4021	28-3-85	Lei 638				1985	265					
159	30-4-85	8050	3/7/85	Lei 638/82 - Reg. arquivado				1985	309					
160	n	8050	3/7/85	Lei 638/82 - Reg. arquivado				1985	309					
161	19/12/84	10396	07/8/85	Lei 638/82 - Regularização				1985	371					
162	n	1335	n	Lei 638/82 - Reg.				1985	371					
163	30/10/85	15.016	07/11/85	Lei 638/82 - Reg.				1985	504					
164	28/11/85	16.720	13/12/85	Lei 638/82 - Reg.				1986	22					
165	28/11/85	16.720	13.12/85	Lei 638/82 - Reg.				1986	22					
166	15/10/86	28.229	22/10/86	n	n	n		1986	278					
167	15/10/86	28.229	22/10/86	n	n	n		1986	278					
168	15/10/86	28.229	22/10/86	n	n	n		1986	278					
169	14/01/89	isento	Lei 352/79											Transf. p/ Valmir de Souza Diniz conf. oprec: 06/4887/89. guia 17504/90.

Transf. p/ Valmir de Souza Diniz conf.  
oprec: 06/4887/89. guia 17504/90.



DISTRITO

LOCALIDADE

O. Soars

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

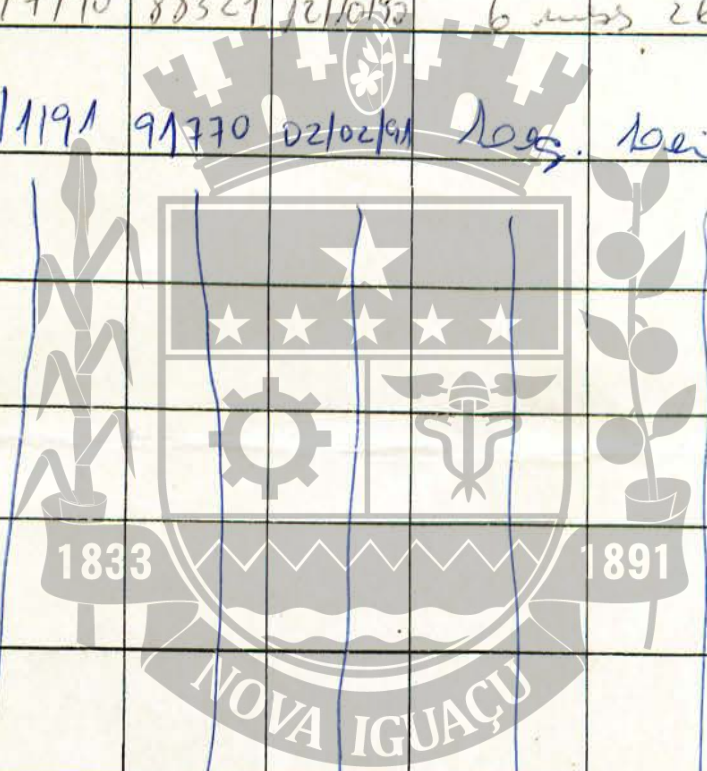
FICHA N.º 400

Luiz Soars

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SÓLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
225	6/53/24/90	Joaquim Teixeira Bessa	(ver ordem 239's 242)	4 unid. Resid.		511,94			44				ver ordem 239 a	
226	6/55541/90	Joaquim Teixeira Bessa	Ver ordem 243 a 245	Resid.		490,20			10	0			ver ordem 243's 245 Luiz Soars	
227	14/110.215/91	Santos, Nery Luiz Ind. Sotelo		grtº		73,63			06	27	160	160	artº 201 Luiz Soars	
228				h		68,46							h 202	
229				h		68,46							h 203	
230				h		68,46							h 204	
231				h		73,63							h 301	
232				h		68,46							h 302	
233				h		68,46							h 303	
234				h		68,46							h 304	
235				h		73,63							h 401	
236	14/110.215/91			h		68,46			06	27	160		h 402	



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
225	6/6/90	83322	12/10/90	6 meses	6/12/90							06/53/24/91	23/10/91	(Sena)
226	26/7/90	88324	12/10/90	6 meses	26/11/91							06/55.541	23/10/91	(Sena)
227	31/11/91	91770	02/02/91	10.05	10.05	1509/89								(Sena)
228														
229														
230														
231														
232														
233														
234														
235														
236	31/11/91	91770	02/02/91											



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO .....

LOCALIDADE .....

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

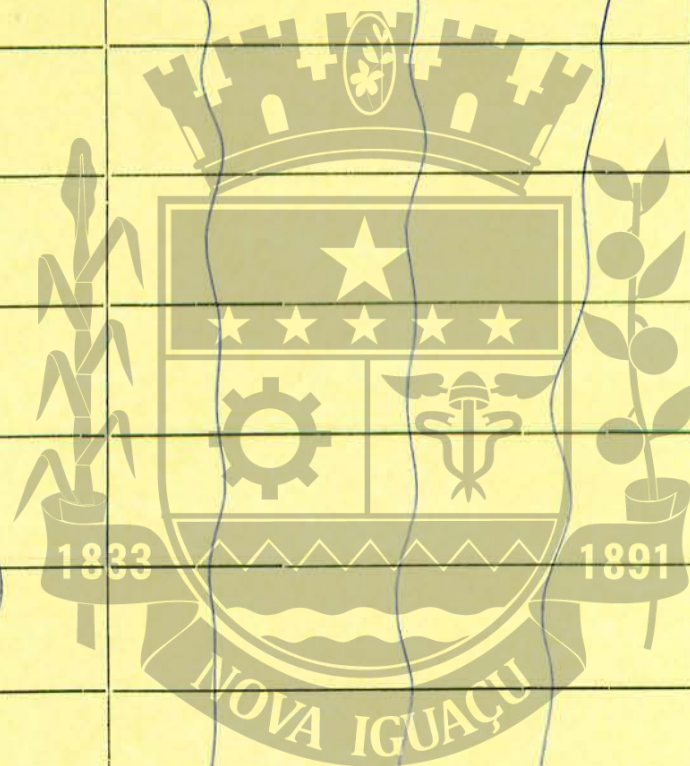
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 400

LOGRADOURO

Rua Luiz de Camões

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
119.	5/609/83.	ABRÃO Stefano e outros		Rascol:							623	apt.	102.	
120.													103.	
121.													104.	
122.													101.	
123.													102.	
124.								346,22/2.531.056,00.					103.	
125.													104.	
126.											625.		101.	
127.													102.	
128.													103.	
129.													104.	
130.	5/2147/83	Wilson Brandão Costa		Artesano				228,48			10.	10.	420.	Rua Luiz Thomaz



REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
119	1/03/83	112.146	25/3/83	24 meses	1/03/85			1983	130					
120														
121														
122														
123														
124	1/03/83	112.146	25/3/83	24 meses	1/03/85			1983	130					
125														
126														
127														
128														
129														
130	18/8/83	13345	28.09.83	Rei	638			1983	1445					



DISTRITO 1ºLOCALIDADE NOVA IGUAÇU

RECURB

PART

N.º DE URBANISMO

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA				
237	06/50862/92	Jorge Stefano		Resid.		87.00m²			02	20	215		101	Luiz Thomas
238	"	"	"	"	"	87.00m²			"	"	"	"	102	
239	"	"	"	"	"	87.00m²			"	"	"	"	201	
240	"	"	"	"	"	87.00m²			"	"	"	"	202	x
241	"	"	"	"	"	87.00m²			"	"	"	"	203	
242	1833	1891	"	"	"	87.00m²			"	"	"	"	301	
243	"	"	"	"	"	87.00m²			"	"	"	"	302	
244	"	"	"	"	"	87.00m²			"	"	"	"	401	
245	"	"	"	"	"	87.00m²			"	"	"	"	402	
246	06/30690/94	Carlos Alberto Dantas Lacerda		Resid.		346.50m²			4	31	na Victoria		Rua Luiz de Camões	
247	06/30501/95	Eduardo de Casero Motta		Resid.		478.20 (TOTAL)			08	na Victoria			Rua Luiz de Camões	
248	08/21298/98	Ricardo Abdallah Seoud		Resid.		124.80m²			10	06	770R		Rua Luiz de Camões	



[illegible]



DISTRITO

1º

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 400

LOGRADOURO

Luiz de Lemos

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
214	06/54981/90	Empreendimentos Simob. bastio porta lotes		Resid.		45,04			11	22	400 c/I		Luiz de Lemos	
215	"	"	"	"		45,04			"	"	400 c/II		"	"
216	"	"	"	"		45,04			"	"	400 c/III		"	"
217	"	"	"	"		45,04			"	"	400 c/IV		"	"
218	"	"	"	"		45,04			"	"	400 c/V		"	"
219	06/54981/90	Empreendimentos Simob. bastio porta lotes		Resid.		45,04			11	22	400 c/VI		Luiz de Lemos	
220	05/3140/82	Luiz PERAZZ	JER OBS	Resid.		146,88			06	20	2 f1		R. Luiz Tomaz	
221	05/3518/88	VITOR SENA VIEIRA		Resid.		84,42			4	14	621		R. Luiz de Lemos	
222														
223														
224														
225														



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
214	22/06/90	85.908	04/07/90	leg.	lei 1507/88									<i>Uso</i>
215	n	n	n	n	n									n
216	n	n	n	n	n									n
217	n	n	n	n	n									n
218	n	n	n	n	n									n
219	22/06/90	85.908	04/07/90	leg.	lei 1507/88									<i>Uso</i> CONFORME PROCESSO 06/56384/90, FOI TRANSFERIDO PARA ROBERTO RIZO - Guia 88564 de 19/10/90
220	21/11/82	103444	25/11/82	leg.	lei 638/82			Resolução 19/82						
221	15/10/88	13444	22/02/89	leg.	lei 638/82									
222														
223														
224														
225														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



DISTRITO 1º		PREFEITURA		UACU		FICHA Nº 100								
LOCALIDADE L. Soares e Nova Iguaçu		Luz de Carneiros		SEMMUR DE		DEPARTAMENTO DE URBANISMO		GRADUADO Luiz Thomaz						
Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA			TESTADA	DATA
262	12/2170/197	Jorge Gagnus e Outros		Resid		115,12					161			
263	09/05415-97	Apeliano Lourenço de Mesquita		resid		24,32m²		OBS: a endem 51.			4300VI		R. Luiz Thomaz	
264	06/35369/200	Maria do Socorro Silva do Nascimento		resid					9	3	582		Luiz Thomaz	
265	01/05/08543	João Ricardo de Souza Pires		resid.		66,43m²			6	11	425	O/I		
266	"	"	"	"	"	65,84m²			6	11	425	q/II		
267	" 1833	"	"	"	"	66,43m²			6	11	425	q/III		
268	01/05/8543	João Ricardo de Souza Pires		resid.		66,43m²		Jer end 267	6	11	425	q/III		
269	02.03.00448	João de Paula Oliveira		"		79,04m²		Jer end 274	14	G	844		R. Luiz de Camargo	
270	"	"	"	"	"	79,04m²			14	G	846		"	"
271	"	"	"	"	"	79,04m²		Jer end 280	14	G	848		"	"
272	"	"	"	"	"	79,04m²			14	G	850		"	"
273	"	João de Paula Oliveira		"	"	82,19m²			14	G	189		R. Textiliano Pimenta	











N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.10	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.10	DESPACHO	REQ.10	DESPACHO	
182	15/12/87	47129	16/12/87	2 meses e 6 meses	15/6/90			1987	291					
183	04/03/85	34315	21/4/87	Lei 638/82	Leg.			1988	22					
184	27/01/88	50261	10/2/88	24 meses	27/01/90			1988	82					
185				24 meses	27/01/90									
186				24 meses	27/01/90									
187	27/01/88	50261	10/2/88	24 meses	27/01/90			1988	82					
188	30/10/87	57.577	27/5/88	Legalização	Lei 638/82			1988	122					
189														
190														
191														
192														
193	30/10/87	57.577	27/5/88	Legalização				1988	122					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

R. Luiz Thomaz

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
214	06/398/89	Joel Batista		Rua		87,84m²		Ver. out 223	9	6	740		R. Luiz de Lameiros	
215	06/398/89	Joel Batista		Herid.		69,30m²			9	6	750		R. Luiz de Lameiros	
216	06/497/89	Joachim Teixeira Bessa		Herid.		133,43 cada umid.			2	4	535	casas I II	R. Luiz Thomaz	
217	05/12351/84	Severino Bernardino Silva		Herid.		54,82			14	14	285		R. Luiz de Lameiros	
218	06/2843/89	Londomirio Horada da Luz		Herid.		468,00			8	22	730		R. Luiz de Lameiros	
219		"		"		16			11	11	11	casas I II	R. Luiz de Lameiros	
220		"		"		10			11	11	11	"	"	
221		"		"		10			11	11	11	11	11	
222	06/2843/89	Londomirio Horada da Luz		"		468,00			11	6	11	11	11	11
223	06/2945/90	Joel Batista		Rua		90,24		Ver. out 214	9	6	740		R. Luiz de Lameiros	
224	06/2945/90	Joel Batista		Herid.		18,70			9	6	750		R. Luiz de Lameiros	
225	06/51539/90	Walter de Barros Cardoso		Herid.		49,00			11	10	440		R. Luiz Thomaz continuação	



DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ.to	DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DESPACHO	
214	12/04/89	55811	25/06/89	Regulização	fe	688/82								OBS. Ver ordem 223 e 224
215	12/04/89	55811	25/06/89	Regulização										
216	23/02/89	71814	22/3/89	27 meses	23/05/91					06/2207/89	21/07/89			
217	19/08/89	71747	16/08/89	leg. fe	638/82			1989	143					
218	21/09/89	75984	13/02/90	12 meses	21/09/90					06/2243/89	9/5/90			
219	"	"	"	"	"					"	"			
220	"	"	"	"	"					"	"			
221	"	"	"	"	"					"	"			
222	"	"	"	"	"					"	"			
223	06/03/90	32921	02/02/90	leg. acrescimo										OBS. Transformação de uso de
224	06/03/90	32921	02/02/90	leg. acrescimo										Residência para loja. no f50
225	10/04/90	38810	20/06/90	Regulização										Residência para loja. no f50 para 04/10/25305. Guia 0346301103004 EM 12/12/04



400

DISTRITO

1º

LOCALIDADE

NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

400

LOGRADOURO

Luiz Tanaz e Luiz Romão

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA- DRA			TESTADA	DATA
107	5/2376/82	B. P. Particip. e Emp. imob.		Antes da área da unid. de acordo com o Proc. n.º 99/04/9677		Terras - 52,73 m² Pav. Superior - 52,73 m²		105,46 m²			303		Luiz de Camargo	
108						Terras - 64,94 m² Pav. Sup. - 63,44 m²		128,38 m²			305			
109		Tram. R/ Ronaldo Gomes Esteves e outros Conf. Proc. 99/04/09677 guia 99240850000 S. 4. 99				Pav. Terras - 64,94 m² Pav. Sup. - 63,44 m²		128,38 m²			307			
110						Pav. Terras - 64,94 m² Pav. Superior - 63,44 m²		128,38 m²			309			
111	4/3680/82	Adilson Stef.		Resid.		117,79	859.867,00		9	27	76		Luiz Tanaz	
112	5/3587/82	Antônio Rodrigues de Silva Filho				24,75	95.650,00		39		268			
113	5/9068/80	Paulino de Silva Cavalcanti		Resid.		200,10					125			
114	5/609/83	ABRAO Stefano e outro		Resid.							621	opt.ºs	101	
115						346,72	2.531.056,00						102	
116													103	
117													104	
118											623	opt.ºs	101	



400

400

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
107	6/6/82	100.174	26/1/82	24 meses	6/6/84			1782	563		8/10/82	8 09 82.		Transf. para Antonio Figueira Pinto - Proc. 05/3496/82 guia n.º
108														Transf. para Antonio Figueira Pinto - Proc. 05/3496/82 guia n.º
109														Transf. para Mamedouh Bagdadi - Proc. 05/3496/82 guia n.º
110														Transf. para Mamedouh Bagdadi - Proc. 05/3496/82 guia n.º
111	2/8/82.	101.288	13/8/82.	1 ano	2/8/83.			1782	572.					
112	21/11/82.	103.447	20/9/82	3 anos	21/11/85			1782.	638.					
113	26/11/82.	106.956	01/4/82.	Lei	572			1582.	679.					
114	1/03/83	112.746	28/3/83	24 meses	1/03/85			1983	130					
115														
116														
117														
118														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



400

DISTRITO

LOCALIDADE

N.E.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

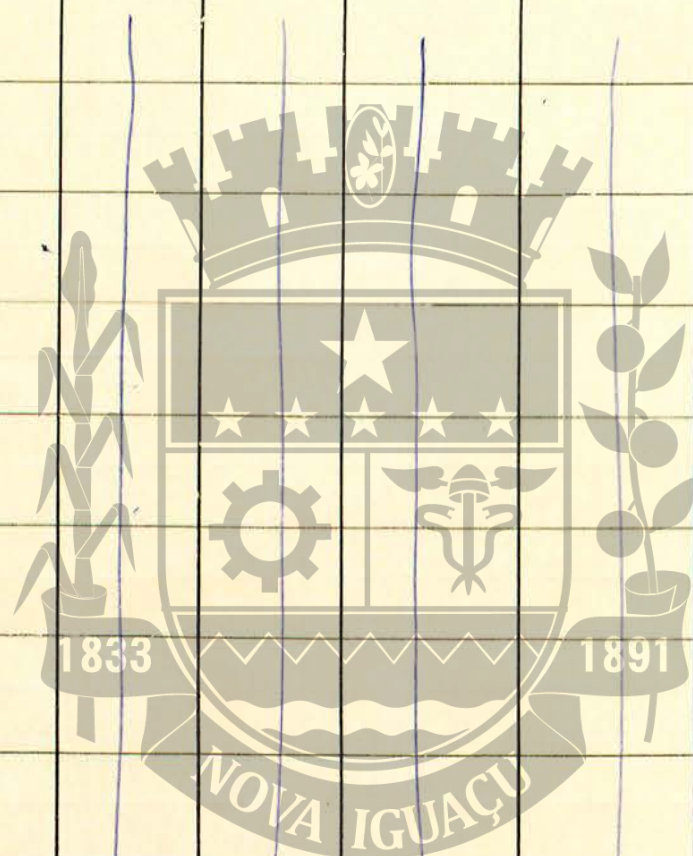
FICHA N.º 400

Luiz de Lacerda

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
131	5/6698/93	Luiz Carlos de Goulart		Quarto <del>Quarto</del>		34,11			8	3	590 atual 566		Luiz de Lacerda	
132				Quarto		34,11					600 atual 570			
133				Quartos		45,14					620 atual 578			
134				Quartos		45,14					630 atual 582			
135				1 Quarto		34,11					650 atual 590			
136				1 Quarto		34,11		9.334.200,00			660 atual 594			
137				1 Quarto		34,11					640 q/1 atual 586 c/1			
138				2 Quartos		45,14					92 atual 586 c/2			
139				1 Quarto		34,11					93 atual 586 c/3			
140				2 Quartos		45,14					94 atual 586 c/4			
141				1 Quarto		34,11					95 atual 586 c/5			
142				2 Quartos		45,14					96 atual 586 c/6			
143				3 Quartos		45,14					610 q/1 atual 574 casa 1			




N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
131	01.10.83.	3729.	15.5.83.	36 meses.	01.10.86.			1983.	478.			+	+	
132														
133														
134														
135														
136														
137														
138														
139														
140														
141														
142														
143														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



Distrito		PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU										Ficha		
Localidade		SEMCI - SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE										Logradouro		
Nº da Ordem	Requerimento	Nome		Especie da construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	Valor		Lote		Nº do Prédio	Soleira	Alinhamento	
		Proprietário	Construtor				Do m²	Total	Nº	Quadro			Testada	Data
319	09/1140345	JOSE RICARDO DE SOUZA PIRES		RESID.		64,12 m²	CADA	-	11		435	CS. 01/04	05 E 03	LUIZ TOMAZ
320	11	"	"	"		63,80 m²	CADA	-	11		435	CS. 02/03	06 E 04	LUIZ TOMAZ
321	08/018045	Teresa D. Amico		LEG.		19,706 m²		11	D		69	Ri. Luis de Camões		LUIZ TOMAZ
322	20/11030143	Com Nova Rio LTA		log		56,14 m²		11	19		292	A: Luis Thomaz		
323	11	"	"	resid		98,36 m²		11	11		11	"	"	"



NOVA IGUAÇU

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



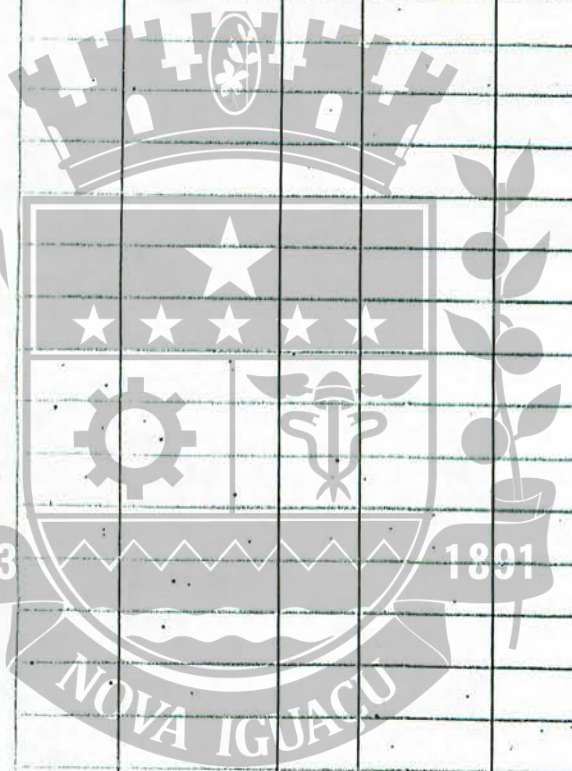
CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



[illegible]

**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ







*Nova Iguaçu Luiz Inácio Lula da Silva - P. Luiz Chafes*

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
46	28.4.60	4089	28.4.60	3 ANOS	28.4.63	Cancelada a prop. pelo Proce.				4327/Ordem	54			Para Luiz Thomaz
47	11.5.61	2935	16.5.61	3 ANOS	11.5.64									" " "
48	19.2.62	1449	8.3.62	Legalização				962. = 92						Ofício. N.º 4495
49	5.12.62	8261	17.12.62	3 ANOS	5.12.65					6926/20.4.65				Luiz Thomaz
50	12.11.63	5470	27.6.63	Legalização										Resol. N.º 1283 de 10.4.63. ART. 1.º "A"
51	11.7.63	7062	8.8.60					Resol. 1283 de 10.4.63. Item 17.						TRANS. PARA TERCEIROS da SILVA ARCA
52	3.7.64	11031	8.10.64					" "	" "					Proc. 05-12741-79. Guia 56362-80
53	4.8.64	9252	25.8.64					" "	" "					
54	"	"	"					" "	" "					
55	17.9.64	10258	2.10.64					" "	" "					Plant. N.º 68- 1964-
56	5.1.65	83	5.1.65					" "	" "					
57	24.6.65	15873	27.11.65					" "	" "					
58	" " "	1833	"					" "	" "					
59	" " "	"	"					" "	" "					
60	" " "	"	"					" "	" "					
61	" " "	"	"					" "	" "					
62	" " "	"	"					" "	" "					
63	" " "	"	"					" "	" "					
64	" " "	"	"					" "	" "					
65	" " "	"	"					" "	" "					
66	16.7.65	11.479	6/8/65					" "	" "					
67	19.1.67							" "	" "					
68	25.6.67	905	15/9/67					" "	" "					Plant. 186/67.
69	27.05.80	69765	28/7/80	12 ANOS	27.05.81			" "	" "					

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LIGUAÇA												DIVISÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CONSTRUÍDA	DO M. 2	TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDAR- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR											TESTADA	DATA
46	16.531-59	José Maria Pedro		C		55,42		42.000,00	7A	20	305			12,00	E 4.2
47	6720/61	Eduardo Moregula		C		55,42		42.000,00	6	20	293			15,00	9.5-61
48	1981/62	Luiz Mattos - Legalização		Rend.		27,00	3.000,00	87.000,00	7	831					Fl. 87,32
49	20.861/62	Jamardo Siqueira Salazar		"B"		55,42	334	42.000,00	15	19	206			16,60	Fl. 15,2-57
50	8153/63	Leocádio Antão da Cruz - Leg. a filh. meirinho-Resid.				36,00			3	11	451				Fl. 15,2-57
51	12.434/62	Wilson Brandão Costa - Legalização		Rend.		*4680*			10	29	420				Fl. 15,2-57
52	8720/64	Francisco Paulo de Rezende Franca		"		44,64			5A	11	427				Fl. 15,2-57
53	4324/64	José Maria Pedro		"		38,00			7	20	305				Fl. 15,2-57
54	"	"		"		55,42			"	20	305				Fl. 15,2-57
55	13.280/64	Amadeu Holanda Moreira		"		56,40			9	10	402				Fl. 15,2-57
56	20.448/64	Gilberto Campelo de Albuquerque - Leg.		Rend.		20,00			414						Fl. 15,2-57
57	6641/65	Orlando Gomes Pereira		"		40,00			599						Fl. 15,2-57
58	1853	"		"		40,00			601						Fl. 15,2-57
59	"	"		"		40,00			609						Fl. 15,2-57
60	"	"		"		40,00			613						Fl. 15,2-57
61	"	"		"		36,00			615c/II						Fl. 15,2-57
62	"	"		"		36,00			615c/IV						Fl. 15,2-57
63	"	"		"		36,00			615c/V						Fl. 15,2-57
64	"	"		"		36,00			615c/VIII						Fl. 15,2-57
65	"	"		"		36,00			615c/X						Fl. 15,2-57
66	13.348/65	Sebastião Silveiro Ribeiro		"		10,00			8	39	1075				Fl. 15,2-57
67	19.957/66	Paulino da Silva Carvalho		"		10,00			11	28	126				Fl. 15,2-57
68	7.155/67	Antônio José de Araújo Saron		Resid.		50,63	15.000	460.000							Fl. 15,2-57
69	05.5806-80	Roberto Pelotti		"		18,50		373.881,00	27	128					Fl. 15,2-57



Nº DE	APROVAÇÃO	GUIA		LICE				VIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
46	28-4-60	4089	29-4-63	3 anos	28-4-63								Cancelada a prol. pelo proc. 4324/64. Orden. 54. Rua Luiz Tomaz
47	11-5-61	2935	16-5-63	3 anos	11-5-64								" " "
48	19-2-62	1449	8-3-62										" " "
49	5-12-62	8361	17/2/63	3 anos	5-12-65								962 = 92
50	12-11-63	3410	21-6-63										6936/20-4-65 Luiz Tomaz
51	11-7-63	4062	8-2-63										transf. p/ Gláucia Luiza Bagalhães Theophilo proc. 3586/63. nº 1283 d. 10-4-63 art. 1º "a"
52	3-7-64	11031	8-10-61										transf. PARA DEREZIMHA DA SILVA DE FA. Par. 05/12/74/79 Guia 56352/80
53	21/8/64	9353	25-8-64										" " "
54	"	"	"										" " "
55	17-9-64	10.857	2-10-64										1601 art. 1º Item 7
56	5-1-65	83	5-1-65										" " "
57	24-6-65	15873	21-11-68										{Planta nº 68-1964}
58	"	"	"										" " "
59	"	"	"										" " "
60	"	"	"										" " "
61	"	"	"										" " "
62	"	"	"										" " "
63	"	"	"										" " "
64	"	"	"										" " "
65	"	"	"										" " "
66	16-7-65	11479	6-8-65										" " "
67	19-1-67												" " "
68	29-6-67	905	15-9-67										" " "
69	27.05.80	64765	28-7-80										" " "

licença de demolição pelo  
proc. 131262226, prazo  
3 meses. em 9/7/14 não  
viola até 9/10/14.  
anotado sem pagamentos  
de taxas, considerando  
o estado de ruína com  
previdado em vistoria.  
foi demolido pelo proc.  
131262226 em 21/03/14  
anotado sem pagamentos  
de taxas, considerando  
o estado de ruína  
comprezado em vistorias.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMOVEIS  
CONT 400

Planta 19664



DISTRITO 400

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 400

LOGRADOURO R. L. Tomaz

N.º DE ORDEN	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
70	13.476/66	Rosa Baelho Pessoa	leg.	Resid.		41,50		830,000	6	20	243	R. L. Tomaz		
71	"	"	"	"		52,00		1040,000	6	20	245	"	"	"
72	15.943/68	Maria Luiza Dias da Silva	legal.	Resid.		49,82		1.530,00 1.536,40	1	31	60	"	L. Camões	
73	15.274/68	Carlos Monégula	"	C		55,47		448,00	6A	35	42	"	"	
74	13.869/70	João Manoel T. Alvor. e. L.	"	LOJA		24,36		820,800	5	11	429	"	L. Tomaz	
75	13.869/70	"	"	Resid.		80,95		1.619,00	"	"	431	"	"	
76	"	"	"	"		41,07		821,400	"	"	431	"	"	
77	17807/70	Vitor Soma Vieira	"	C		55,47		448,00	4	14	489	"	"	
78	20.838/71	Francisco de Paula Rezende Franco	"	Resid.		22,32		892,80	5A		427	"	"	
79	1102/72	Albino Gonçalves Barbalho =	legal.	Resid.		66,56		2.263,00	5	35	26	"	"	
80	15.367/72	Manoel Lopes Teixeira Filho	Legal.	Resid.		58,86		2.354,40	14	19	246	"	"	
81	15367/72	"	"	"		35,31		1.412,40	14	19	246	"	"	
82	4623/73	Fernan de Lamo (Espelio)	legal.	Resid.		42,52		1.700,80	5	5	499	"	Luz de Camões	
83	9069/74	Bandade Augusta	"	C		58,47		4.500,00	36		250	"	"	
84	19393/75	Maria Luiza Dias da Silva	"	Resid.		52,46		3.934,50	1	31	191	R. L. Camões		
85	"	"	legal.	"		58,46		29.340,80	1	31	191	"	"	
86	05/3220/77	Manoel Alves =	legal.	"		45,88		17.894,00	6	A	640	"	"	
87	"	"	"	"		32,34		12.613,00	2	A	600	"	"	
88	"	"	"	"		32,21		12.484,00	"	"	600	"	"	
89	"	"	"	"		31,35		12.217	"	"	600	"	"	
90	05/1724/78	Sebastião Francisco de Lima	"	Resid.		74,59		55.009,00	14	34	1233	"	"	
91	05/10722/78	João Damasceno de Azevedo =	legal.	"		55,47		9.000,00	"	"	"	"	"	
92	05/9655/99	Antonio de Oliveira Gomes	"	"		44,90		40.236,00	33		855	atual	884	
93	"	"	"	"		93,20		168.132,80	6A	35	180	"	"	
94	05/2201-80	Manoel Marcelo de Castro	ver ord. 53	"		93,20			"	"	180	"	"	
				"		196,40			"	"		"	"	
				"		124,74		252.093,54	2	36	1403	"	"	



400

N. Sguaciu

400 4

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
70	8-9-67	1			legal.									Resol. 1408 art. 2º
71	" "	1137	26-9-67		"			1967	165					" " "
72	9-9-68	12737	17-9-68		"			1968	315					"
73	23-9-68	13.369	26-9-68	3 anos	23-9-71									" " "
74	13-1-70	34.515			cale. com lic.									
75	13-1-70	34.514	15-9-71		legal.									Decreto 41/69
76	13-1-70	34	15-9-71		"									" " "
77	3-4-71			3 anos	3-4-74									R. Luiz de Camões
78	22-3-72	2465	12-7-72		legal. de aere.			1972	162					
79	19-9-72				" "									
80	20-03-73	4240	30-11-73		" "			1973	291					
81	20-03-73	16608	12-6-73		" "			1973	95					transf. P. 1561/75 Regina da Silva
82	22-5-73	11.183	14-5-74	1 ano	14-5-75	9/10/75	14-5-76							L. guia N.º 22-163/75
83	14-5-74	34.707	7-11-75		legal.			1975	344					L. T. Amaz
84	31-10-75	"	"		"									
85	8-11-77				"									transf. P. Nelson Oliveira Costa
86	"				"									Proc. 05-73120/77 guia 37729/79
87	"				"									
88	"				"									
89	"				"									
90	24-5-78	24.475	14-6-78	3 anos				1979	234					
91	13-12-78	40.722	16-03-79		legal.			1979	421					L. de Camões
92	20-11-79				vistoria									
93	"				"									
94	17-04-80	60768	06-5-80	2 anos	17-4-81			1980	344					art 21-11000 m² - N.º do Rudio 1403



DISTRITO

LOCALIDADE

N.I.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 400

LOGRADOURO

Luiz de CAMÕES.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
144	5/6698/83.	Luiz Carlos de GOUVEIA.		1 Quarto Resid.		34,11 45,14			8	3	610	8/2	atual 574 casa 2 Luiz Flores AS	
145				2 Quartos		45,14							9/3 atual 574 casa 3	
146				1 Quarto		34,11		9.932-20900.					9/4 atual 574 c/4	
147				2 Quartos		45,14							9/5 atual 574 c/5	
148				1 Quarto		34,11							9/6 atual 574 c/6	
149										640			9/7 atual 586 c/7	
150				1 Quarto		34,11 886,62							9/8 atual 574 casa 8	
151	5/3484/81.	José Carlos Duarte.				40,00				83	425		Luiz Carlos.	
152	5/10.359/83.	KONARD Falter.		Resid.	-	138,78					646			
153	5/7442/83.	Angelo Pereira da Silva.		Resid.	-	30,66			14	19	3/4			
154				Resid.	-	53,04					214	9/1		
155				"	-	53,04					314	9/2		
156	5/7938/84.	MARILHO Braga Gantt.		Acres.	-	69,89								

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJREGISTRO  
DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLA. TA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
144	01.10.83.	2721	15.8.83	36 meses	01.10.86.			1983.	478.					
145														
146														
147														
148														
149														
150														
151	31.5.82.	4490	21.10.83	572.										
152	01.12.83	12.469	4.5.84.	Lei 638.				1984.	331.					
153	30.3.84	15.204	09.6.84	Lei 638.				1984	416.					
154														
155														
156	14.9.84.	21.443	5/11/84.	Lei 638.				1984.	658.					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



400

12

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 400

LOGRADOURO

Luiz de Camões

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
214	06-54981/90	Empreendimento Smob. Pasto Meta LTDA		Resid.		45,04			11	22	400 e. I		R. L. Camões	
215	11		11	11		45,04			11	11	400 e. II		11	11
216	4		11	11		45,04			11	11	400 e. III		11	21
217	4		11	11		45,04			4	11	400 e. IV		4	11
218	11		11	11		45,04			11	11	400 e. V		11	11
219	06-54981/90	Empreend. Smob. Pasto Meta LTDA		Resid.		45,04			11	22	400 e. VI		L. de Camões	
220	05-3190182	Luiz Refale	Ver obs	Resid.		146,88		Ver obs	06	20	241		11	11
221	02/3670/12	João da Silva Gomes		Ver ordm. 107		83,39 m <sup>2</sup>			-	-	303		11	11
222														
223														
224														
225														



[illegible]



DISTRITO

1ª

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

400

LOGRADOURO

Luiz Thomaz

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
22.	9414/53	Bustodio Domingues Correia	Regularização	Resid.					1	14	627		Atual	643.
23	"	"	"	"				114,95			631.		"	649.
24	"	"	"	"							635		esquina cons.	659.
25	"	"	"	"							515.			
26	9667/54	Francisco Raimundo de Almeida		"							516		Casa II	
27	"	"	"	"							"		IV	
28	"	"	"	"				204,15		36	"		VI	
29	"	"	"	"				308,125,00		9	"		VII	
30	"	"	"	"							"			
31	15.629/57	Oscar Bittencourt da Rocha - (madeira) - beg. ex. ofício		"				015 25.000,00		7	578		Rua Luiz de Camões	
32	13.938/58	Bustodio Domingues Correia		Boça	ampliada 6,50m²			inf: fiscal 28.15/91 conf: proc. 34/110.565/91			46		38,00	
33	"	1833	"	"	1891						48		"	"
34	"	"	"	"	"						50		"	"
35	"	"	"	"	"			311,10			52		"	"
36	"	"	"	"	"			1500,00			62		"	"
37	"	"	"	"	"			342,10			60		Apont 201-202-203	
38	"	"	"	"	"			342,60			60		301-302-303	
39	16.493/59	Luiz Mathews - beg. ex. ofício		Resid.				492,950,00			831		Rua Luiz de Camões	
40	"	"	"	"							837			
41	"	"	"	"							801			
42	"	"	"	"							807		Rua Tertuliano Pimenta	
43	"	"	"	"							813			
44	"	"	"	"							817			
45	"	"	"	"							823			

392, po. 130000 1888,100,00.



400

Rua Luiz Tomaz Nova Iguaçu Rua Luiz de Camões

400

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
22	3-12-53			Regularização		12.162/56	3-2-57					12.162/56	3/2/57	Sentença de multa Resolução 349 de 23-8-54.
23	n	014.1600,00		n		n	n	1954	20.			n	n	
24	n	001.	4-1-54	n		n	n					n	n	
25	n			n		n	n					n	n	
26	13-8-57	1159/57		n										
27	n	n	3.16000											1957 106
28	n	n	n	n										
29	n	n	n	n										
30	n	n	n	n										
31	30-12-57	084.	21-58	Regularização ex: ofício				Resolução 566 de 24-4-57						
32	12-11-58													Rua Luiz Tomaz. Inicialmente vari ser construída, as lojas.
33	n													
34	n	99-62	18-11-58	6 meses	12-5-59	5819/62	28-9-62	19) 8	1.					
35	n					conf: despacho		5) 5	3					
36	n					Sh: Refeito 28-9-62		8) 6	6					
37														Rua Myranteiro Poolato
38														
39	10-2-60	4061	29-4-60	Regularização ex: ofício										
40	n	n		n		n								Resolução 630 de 20-4-58.
41	n	0151	1500,00	n		n								
42	n			n		n								
43	n			n		n								
44	n			n		n								
45	n			n		n								
				n		n								

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE	N.º DO PREDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	TESTA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL						
70	13.476/66	Rosa Coelho Serrão	beg.	Resid.		41,20	20.000	830.000	6	20	293		Rua Luiz Thomaz	
71	"	"	"	"		52,00	20.000	1040.000	6	20	295		"	"
72	15.943/68	Maria Luiza Dias da Silva	beg.	Resid.	Usual 84	79,82	20.00	1.596,40	1	31	68	atual 343	Rua Camões	E-8
73	15.974/68	Barcelos	delegada	C		55,47		448.00	6-11	35	42		250 20.00	E-3-8
74	13.869/70	João Manoel Almeida	combinado	loja		27,36	30,00	820,80	5	11	429		Rua Thomaz	
75	3.869/70	"	"	Resid.		80,95	20,00	1.619,00	11	11	431		110 11 17	
76	"	"	"	"		41,07	20,00	821,40	11	11	431		"	"
77	14.807/40	Vitor Sena Vieira		C	Usual 221	55,17		1.148,00	4	14	489		050 12 ms	
78	20.898/71	Francisco de Paula Rezende Franco		Resid.		22,32	40,00	892,80	5-11		424		Rua Luiz Thomaz	
79	1102/72	Albino Gonçalves Baralho	Legalizado	Usual		66,56	40,00	2.263,00	5	35	26		Rua Luiz de Camões	
80	15.367/72	Manoel Lopes Teixeira Filho	Legalizado	Resid.		58,86	40,00	2.354,40	14	19	246		Rua Luiz Thomas	
81	15.367/72	"	"	"		35,31	40,00	1.412,40	14	19	246		"	"
82	4623/73	Fernando de Sauro (Epilo)	Legalizado	Resid.		42,52	40,00	1.700,80	5	5	799		Rua Luiz de Camões	
83	9068/74	Cláudio de Almeida		C		58,47		4.500,00	36		250		050 12.05	
84	19.393/75	Maria Luzia Dias da Silva		Resid.	Usual 72	52,46	75,00	3.934,50	1	31	atual 331		Rua Luiz Camões	
85	"	"	"	"		52,46	75,00	3.934,50	"	"	atual 331		"	
86	05/3120/77	Manoel Alves	Legalizado	"		45,88	390,00	17.894,00	6	A	640		"	
87	"	"	"	"		32,34	"	12.613,00	2	A	600	com II	"	
88	"	"	"	"		32,01	"	12.484,00	"	"	600	com IV	"	
89	"	"	"	"		31,35	"	12.217,00	"	"	600	com VI	"	
90	05/1724/78	Sebastião Francisco de Lima		C		141,58		55.208,00	14	31	1233		050 12.00	
91	05/10122/78	João Damasceno de Rezende	Legalizado	Resid.		47,90	890,00	40.236,00	33		855	(atual 854)	Rua Luiz Thomas	
92	05-9655-79	Antonio de Oliveira Gomes		"		93,20		168.132,80	62	35	180		Luiz E. Gomes	
93	"	"	"	"		93,20			"	"	180	Sob.	"	
94	05-2201-80	Manoel Marcelo de Castro	(ver 033)	"		786,40		252.099,54	2	36	1493		R. Luiz Camões	



VISTORIA										OBSERVAÇÕES	
Nº	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	Nº	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
							REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
67	11.3.67	26.9.67	Legalização			1968	185				Resol. 1708 outº 2º
68	9.9.68	12.7.37	17.9.68	11		1968	315				anotada a nova numeração conf. o Processo nº 02/06/12.270
69	23.3.68	13.3.68	26.9.68	3 anos	23.9.71						
70	13-1-70	34.5.75	Calculado o movimento			1971	199				Decreto 41/69
71	13-1-70	34.5.75	Legalização								
72	13-1-70	34.5.75	11 11 11								
73	3.4.71		3 anos 3.4.74								
74	22.3.72	27.6.5	12.7.72	Legalização		1972	162				
75	14-9-72										
76	20-03-73	12.10	30.11.73	11		1973	291				
77	20-03-73	12.10	30.11.73	11							
78	22.5.73	16.6.08	12.6.78	11		1973	95				
79	14.5.74	11.11.5	14.5.74	10 anos	14/5/75 102/75-14.5.76						
80	10.75	34.7.07	7.11.75	Legalização		1975	344				
81	31	4	11								
82	8.11.77			11							
83				11							
84				11							
85				11							
86				11							
87				11							
88				11							
89				11							
90	24.5.78	34.4.75	14.6.78	3 anos	24/5/81						
91	19.12.78	40.7.22	16/03/79	Legalização		1979	421				
92	30.11.79			VISTORIA							
93	12.04.80	60.7.68	06.5.80			1980	344				

Resol. 1708 outº 2º

anotada a nova numeração conf. o Processo nº 02/06/12.270

Decreto 41/69

Decreto 41/69

Decreto 41/69

Decreto 41/69

Transf. P. 1564/45 Regina da Silva Lourenço  
quid nº 22 163/75

anotada a nova numeração conforme o  
Processo nº 02/06/12.270

Transf. p Nelson Oliveira Costa  
Proc. 05/3120/77 juiz 37729/77

Decreto 41/69

CONF. INF. FISCAL. DECA 003.28 PRECATORIO 1403 -  
Atual 201 - 110.00 m2.



DISTRITO 1º

LOCALIDADE M. Iguaçu

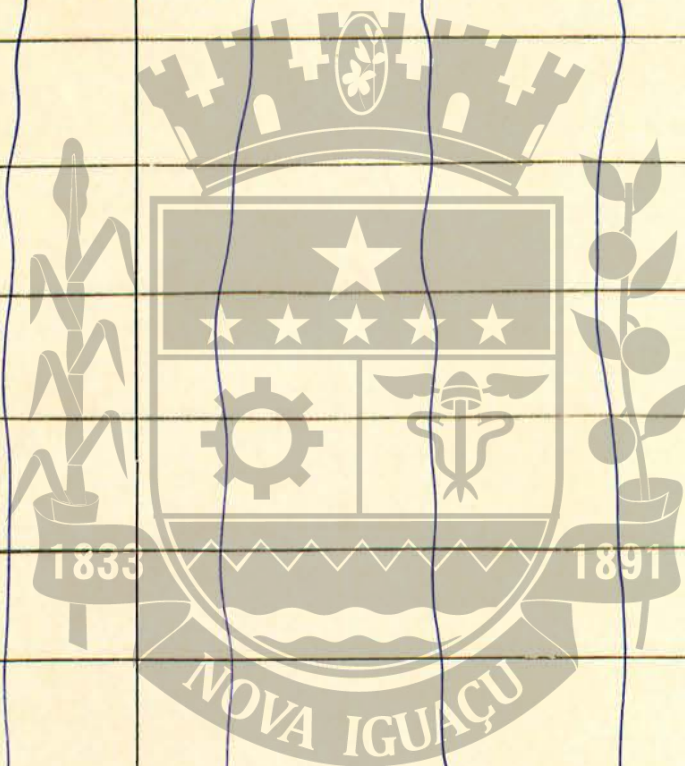
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 400

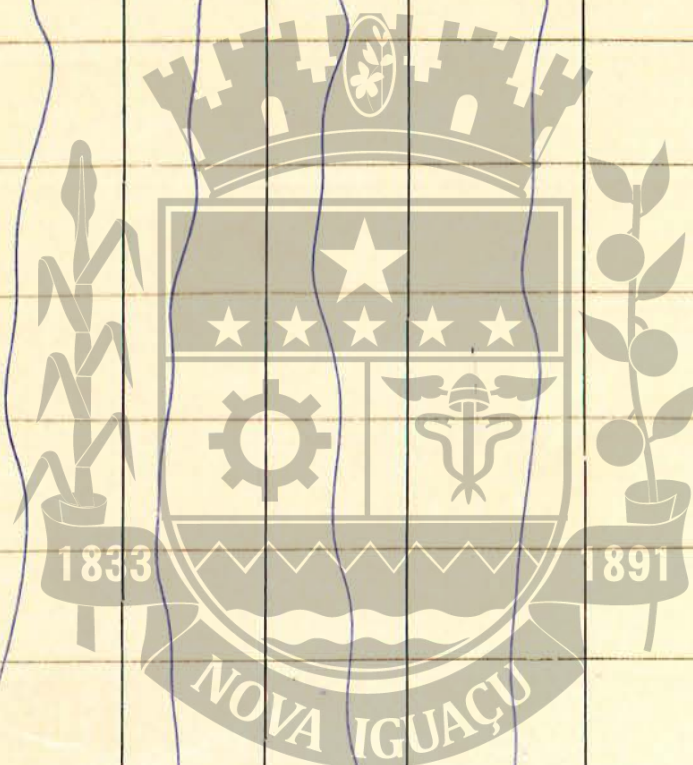
LOGRADOURO para Luiz Thomaz

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA- DRA			TESTADA	DATA
194	5/3441/87	A. M. S. bomtunçes Ltda		Kitmetus		21,07m²			10	C	605		quilometro 7	
195						21,07m²					605		8	
196						23,29m²					605		9	
197						21,27m²					605		10	
198						21,07m²					605		11	
199						21,27m²					605		12	
200						23,29m²					605		13	
201						19,16m²					605		14	
202						17,27m²					605		15	
203						30,45m²					605		16	
204						29,53m²					605		17 x	
205	5/3441/87			Kitmetus		22,11m²			1	C	605		quilometro 18	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
194	30/10/87	57.577	27/5/88	legalização lic 638/82				1988	122					Anetada a área das unidades conf. Processo de legalização 05/3441/87 e planta nº 122/88
195														
196														
197														
198														
199														
200														
201														
202														
203														
204														
205	30/10/87	57.577	27/5/88	legalização				1988	122					



REGISTRO DE IMÓVEIS

Ampliação a área das unidades  
conf. Processo de legalização  
05/3441/84 e planta nº 122/88



DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 400

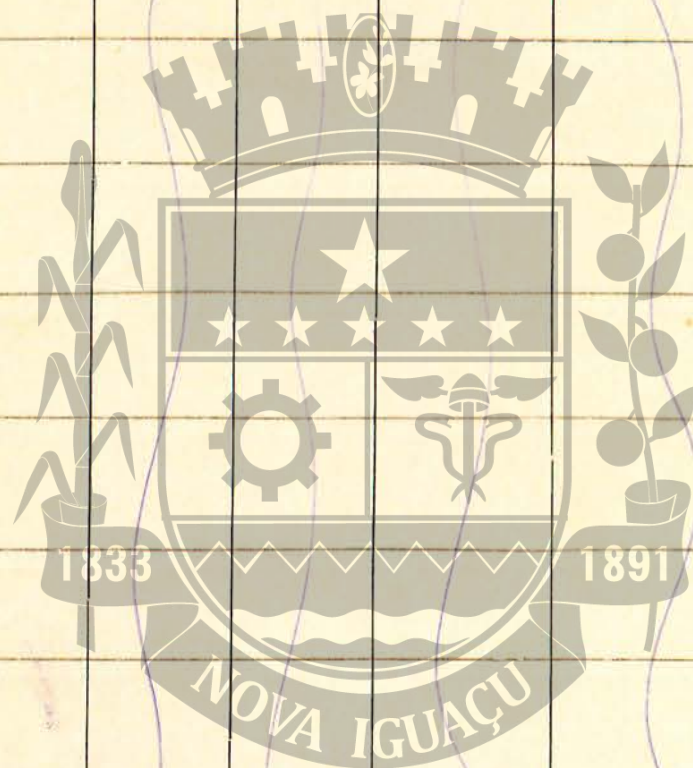
LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA- DRA			TESTADA	DATA
140	05/2230/82	B.P. Participações e Empreendimentos Ltda.		Apartamento		335,33			30	30	300	aptº 301	Rua Luiz de	
141						335,52						aptº 302	Camões	
142		Taxam. P/ Rinaldo Cavalcante da Silva Conf. Proc. 05/195428 em 06.03.2006				335,52						aptº 303		
143						335,52						aptº 304		
144						325,33						aptº 305		
145						335,52						aptº 306		
146						335,52						aptº 307		
147						335,52						aptº 308		
148						325,33						aptº 309		
149						335,52						aptº 310		
180						335,52						aptº 311		
181	05/2230/82					335,52			30	30	300	aptº 312		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
170	01/06/82	97.922	07/6/82	54 meses	01/12/86			1982	500			31/8/84	29/6/84	
171														
172														
173														
174														
175														
176														
177														
178														
179														
180														
181												31/8/84	29/6/84	



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO

1ª

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

400

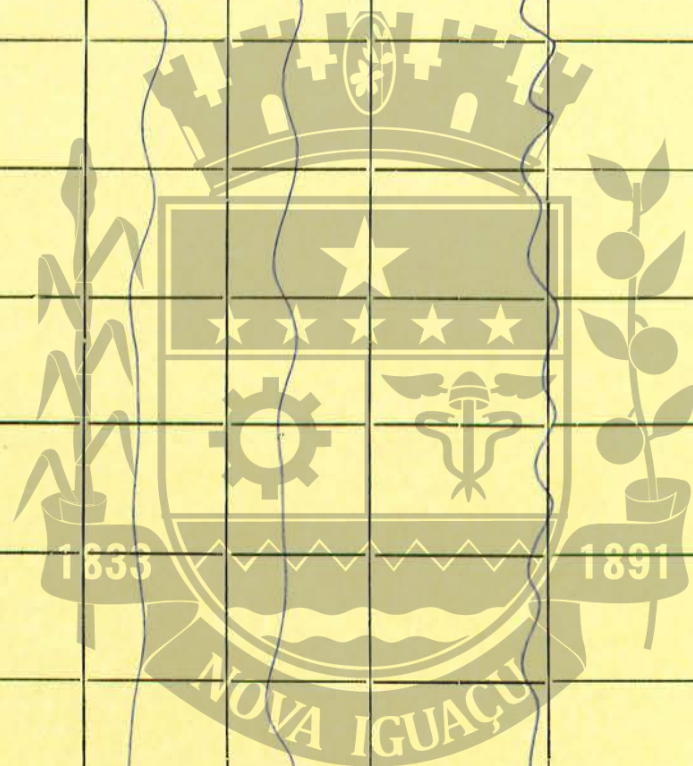
LOGRADOURO

Rua Luiz Thomaz

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
194	5/3441/88	A. M. S. Construções Ltda.		Kilômetros					1	C. 605			quilômetros	1
195											605		8	
196											605		9	
197											605		10	
198	5/3441/88	A. M. S. Construções Ltda.		Kilômetros							605		11	
199											605		12	
200											605		13	
201											605		14	
202											605		15	
203											605		16	
204											605		17	
205	5/3441/88	A. M. S. Construções Ltda.		Kilômetros					1	C. 605			quilômetros	18



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
194.	30/10/88	57.577	27/5/88	Legalização Lei 638/82				1988	122					
195.														
196.														
197.														
198.														
199.														
200.														
201.														
202.														
203.														
204.														
205.	30/10/88	57.577	27/5/88	Legalização				1988	122					



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



400

DISTRITO

LOCALIDADE

C. Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 400

LOGRADOURO

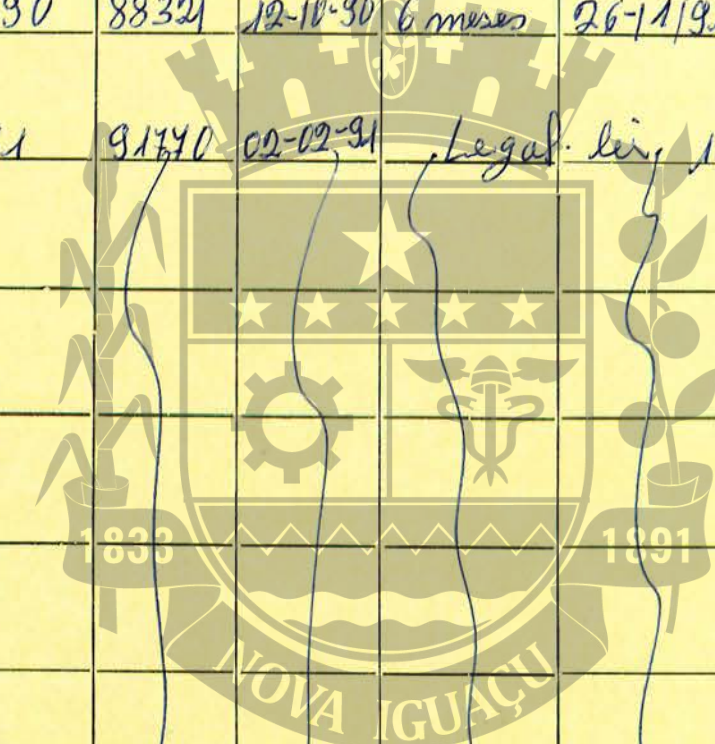
Luiz Tomas

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
225	6/53124/90	Joaquim Teixeira Bessa	ver ord. (2380 242)	Resid.	4 unidades	511,94			47		ver ord.		239 242	
226	6/55541/90	Joaquim Teixeira Bessa	ver ord. 243 a 245	Resid.		490,20			10	2	11	11	243 a 245 R. Luiz Tomas	
227	14/110.215-91	Santos Anes	Eng. Gmb. Ltda	Depost.		73,63			06	24	160	afet.	201	11
228				"		68,46							202	
229				"		68,46							203	
230				"		68,46							204	
231				"		73,63							301	
232				"		68,46							302	
233				"		68,46							303	
234				"		68,46							304	
235				"		73,63							401	
236	14/110215/91			"		68,46			06	24	160		402	



ACERVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
225	6/6/30	87322	12/10/90	6 meses	6/12/90									
226	26-7-30	88321	12-10-90	6 meses	26-11/91									
227	31-1-31	91740	02-02-91	Legal. lei. 1504-89										
228														
229														
230														
231														
232														
233														
234														
235														
236	31-1-91	91740	02-02-91											



REGISTRO DE IMÓVEIS



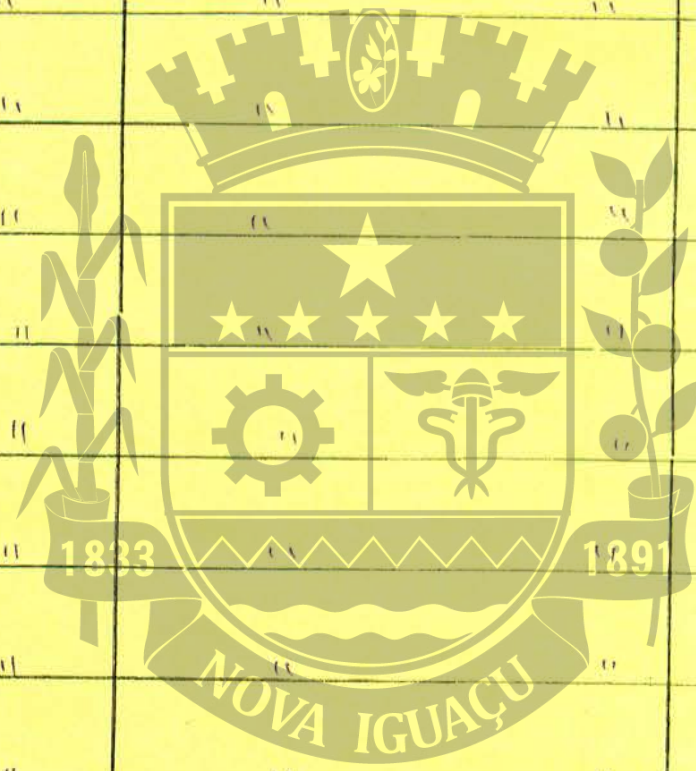
DISTRITO .....  
LOCALIDADE Nova Iguaçu .....

CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 400 .....

LOGRADOURO Luiz de Camões .....

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
289	03103108164	Elcio Alves de Souza e Camarões de Castro	Feta	Apt.		57,16 m <sup>2</sup>		Block A	3	36	193	Apt 103	B: Luiz de Camões	
290	"	"	"	"		58,61 m <sup>2</sup>		"	"	"	"	105	"	"
291	"	"	"	"		70,38 m <sup>2</sup>		"	"	"	"	104	"	"
292	"	"	"	Resid.		56,38 m <sup>2</sup>		Block "B"	"	"	191	102	"	"
293	"	"	"	"		54,68 m <sup>2</sup>		"	"	"	"	104	"	"
294	"	"	"	"		55,36 m <sup>2</sup>		"	"	"	"	106	"	"
295	"	"	"	"		70,18 m <sup>2</sup>		"	"	"	"	108	"	"
296	"	"	"	Apt.		61,81 m <sup>2</sup>		"	"	"	"	Apt 102	"	"
297	"	"	"	"		56,57 m <sup>2</sup>		"	"	"	"	104	"	"
298	"	"	"	"		54,30 m <sup>2</sup>		"	"	"	"	106	"	"
299	"	"	"	"		70,18 m <sup>2</sup>		"	"	"	"	108	"	"
300	84/05/13.951 <del>03103108164</del>	Luiz Henrique Pereira Barreto	Barreto	Resid.		95,18 m <sup>2</sup>		Unidade	1	20	197	B: Luiz Tomaz B: Joaquim Lopes		
301	03103108164	Ponte Leiria Incorporadora de Imo							11 e 12				ant B: da Fonte	



CEADIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º de ordem	Aprovação	G U I A		Prazo	Válida até	PRORROGADA		Data	HISTÓRIA			OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data			REQ.º	Válida até		ARG.º	DATA	N.º	REQ.º	Despacho
289	23.12.2004	1										03/03/08164	guia da história habite-se 04401633000 - 14.12.04
290	"	"										23.12.2004	
291	"	"										"	"
292	"	"										"	"
293	"	"										"	"
294	"	"										"	"
295	"	"										"	"
296	"	"										"	"
297	"	"										"	"
298	"	"										"	"
299	"	"										"	"
300	14.02.85	-	-										as anotações foram feitas conforme R.G.I. Registro geral de Imóvel. em anexo ao Proc.03/030/24.340 em 14.03.2005 construção de 6 unid cancelada esta lic. Cancel. Conf. Proc.



Vera Squassie

<del>No</del>	<del>Pocha</del>	<del>884</del>	<del>724</del>	<del>Jorn</del>	<del>Rua</del>	<del>Sick</del>	<del>de</del>	<del>Carrões</del>
"	170	%18-	"	"	Luz	Tomar		
	305	%204	"	"	"	"	"	"



HISTÓRIA										OBSERVAÇÕES	
DATA		N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO					
23.6.49	3 anos	7.3.52	594/52	7.3.52			Retificado em 27.2.52 atos 29. conf. e p. Bauro da Luz - Rua Luiz Tomaz				5.10.52
23.6.49	3 anos	23.6.52	3315/52	23.6.53			Rua Luiz de Camões				
14.7.49	3 anos	14.7.52					Rua Luiz Tomaz				
25.7.49	3 anos	25.7.52									
11.11.49	3 anos	11.11.52									
19.7.50	3 "	19.7.53	6702/53	19.7.54			Bauro da Luz				
27.10.50	3 "	27.10.53					Rua Luiz Tomaz - Bauro da Luz				
21.11.50	3 "	21.11.53					Rua Luiz de Camões, 525				
28.3.51	2 "	28.3.53					Rua Luiz Tomaz				
27.6.51	2 "	27.6.53					Rua Luiz de Camões				
27.8.51	3 anos	27.8.56					Rua Luiz de Camões				
8.11.49	3 anos	8.11.52					Rua Luiz de Camões				
17.10.46	3 "	17.10.50					Rua Luiz de Camões				
30.12.46	3 "	30.12.50					Rua Luiz de Camões				
30.3.49	3 "	30.3.52					Rua Luiz de Camões				
22.6.54	3 "	22.6.57					Rua Luiz de Camões				
7.7.55	2 anos	7.7.57					Rua Luiz de Camões				
12.1.60							Rua Luiz de Camões				

Continua 400 2



LOCALIDADE Nova Iguaçu

DIVISÃO DE ENGENHARIA

TOMAZ

N.º DE ORDEM	REQUERI- MENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		QUA- DRA	N.º DO PREDIO	ANDAI- ME	MAP. C. ISE	SOLEI- RA	ALINHAM	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO	2						TESTADA	
22	9414/53	CUSTODIO DOMINGUES CORRÊA - LEGAL	RESID						1	14	629			atual	643
23	"	"	"	"	"	117,95	CP	117.950,00	"	"	631			Rua da Ponte	649
24	"	"	"	"	"				4	"	635			esquina com	659
25	"	"	"	"	"					515				Rua Luiz de Camões	519
26	9661/57	FRANCISCO LAURINDO DE ALMEIDA -	"	"	"					516				Casa II	
27	"	"	"	"	"					"				IV	
28	"	"	"	"	"	204,15	CP	307.125,00	9	36	"			VI	
29	"	"	"	"	"					"				VIII	
30	"	"	"	"	"					"					
31	15.629/57	OSCAR BITTENCOURT DA ROCHA - LEG. EX. OFICIO	MADEIRA	"	"		Valor CP	25.000,00	6	5	68			Rua Luiz de Camões	
32	13.938/57	CUSTODIO DOMINGUES CORRÊA	LOJA	"	"	76,50	CP	885.191	46	38,00	38,00	0,30	31,00		
33	"	"	"	"	"				48	"	"	"	"		
34	1833	"	891	"	"	311,10	1500,00	466.650,00	50	"	"	"	"		
35	"	"	"	"	"				59	"	"	"	"		
36	"	"	"	"	"				60	"	"	"	"		
37	"	"	"	"	"				60	"	"	"	"		
38	"	"	"	"	"				60	"	"	"	"		
39	16.493/59	LOUIS MATHEUS - LEG. EX. OFICIO	RESID	"	"	312,10	"	513.150,00	60	"	"	"	"		
40	"	"	"	"	"	995,50		1.493.950,00	831						
41	"	"	"	"	"	12,35			831						
42	"	"	"	"	"	19,20			831						
43	"	"	"	"	"	30,45			801						
44	"	"	"	"	"	49,10			801						
45	"	"	"	"	"	49,10			801						
46	"	"	"	"	"	49,10			813						
47	"	"	"	"	"	49,10			813						
48	"	"	"	"	"	49,10			813						
49	"	"	"	"	"	49,10			813						
50	"	"	"	"	"	49,10			813						
51	"	"	"	"	"	49,10			813						
52	"	"	"	"	"	49,10			813						
53	"	"	"	"	"	49,10			813						
54	"	"	"	"	"	49,10			813						
55	"	"	"	"	"	49,10			813						
56	"	"	"	"	"	49,10			813						
57	"	"	"	"	"	49,10			813						
58	"	"	"	"	"	49,10			813						
59	"	"	"	"	"	49,10			813						
60	"	"	"	"	"	49,10			813						
61	"	"	"	"	"	49,10			813						
62	"	"	"	"	"	49,10			813						
63	"	"	"	"	"	49,10			813						
64	"	"	"	"	"	49,10			813						
65	"	"	"	"	"	49,10			813						
66	"	"	"	"	"	49,10			813						
67	"	"	"	"	"	49,10			813						
68	"	"	"	"	"	49,10			813						
69	"	"	"	"	"	49,10			813						
70	"	"	"	"	"	49,10			813						
71	"	"	"	"	"	49,10			813						
72	"	"	"	"	"	49,10			813						
73	"	"	"	"	"	49,10			813						
74	"	"	"	"	"	49,10			813						
75	"	"	"	"	"	49,10			813						
76	"	"	"	"	"	49,10			813						
77	"	"	"	"	"	49,10			813						
78	"	"	"	"	"	49,10			813						
79	"	"	"	"	"	49,10			813						
80	"	"	"	"	"	49,10			813						
81	"	"	"	"	"	49,10			813						
82	"	"	"	"	"	49,10			813						
83	"	"	"	"	"	49,10			813						
84	"	"	"	"	"	49,10			813						
85	"	"	"	"	"	49,10			813						
86	"	"	"	"	"	49,10			813						
87	"	"	"	"	"	49,10			813						
88	"	"	"	"	"	49,10			813						
89	"	"	"	"	"	49,10			813						
90	"	"	"	"	"	49,10			813						
91	"	"	"	"	"	49,10			813						
92	"	"	"	"	"	49,10			813						
93	"	"	"	"	"	49,10			813						
94	"	"	"	"	"	49,10			813						
95	"	"	"	"	"	49,10			813						
96	"	"	"	"	"	49,10			813						
97	"	"	"	"	"	49,10			813						
98	"	"	"	"	"	49,10			813						
99	"	"	"	"	"	49,10			813						
100	"	"	"	"	"	49,10			813						



[illegible]



DISTRITO .....

LOCALIDADE .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

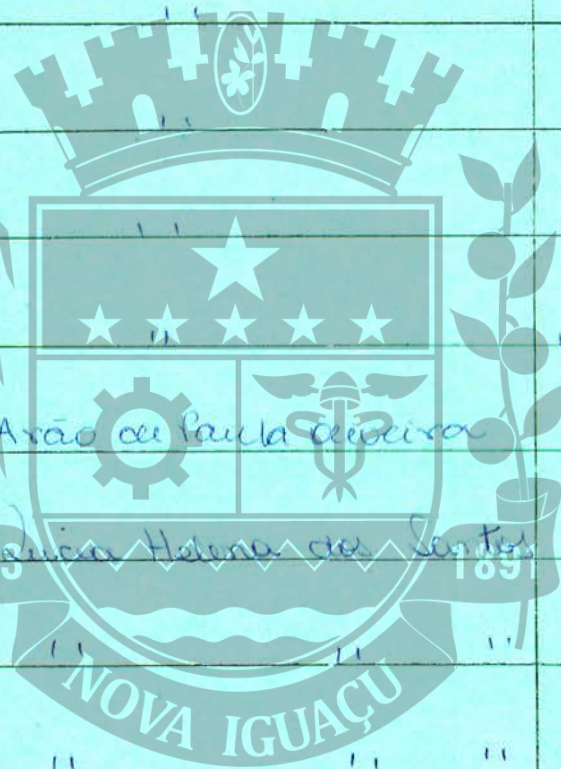
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO .....

FICHA Nº

200  
Rua de Camões

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavi- mentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M²	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
275	03/02/0524	João de Paula	Luvara	resid.		49,70m²			9	I	851 c/1		R. Luiz Camões	
276	"	"	"	"		49,70m²			9	I	851 c/2		"	"
277	"	"	"	"		49,70m²			9	I	851 c/3		"	"
278	"	"	"	"		49,70m²			9	I	851 c/4		"	"
279	"	"	"	"		49,70m²			9	I	851 c/5		"	"
280	03/01/25836	Arão de Paula Oliveira		resid.	3	75,21m²	Área total 271		14	G	848		Rua Luiz de Camões	
281	EE/05/3343	Helena dos Santos		resid.		44,05m²	Área total 208		8	2ª	327 c/1		R. Luiz Thomaz	
282	"	"	"	"		44,05m²			8	2ª	327 c/2		"	"
283	"	"	"	"		44,05m²			8	2ª	327 c/3		"	"
284	03/03/08164	Almo Alves de Souza e Eduardo de Castro	Foto	resid.		51,32m²	Área "A"		3	36	191 c/1		"	"
285	"	"	"	"		51,32m²			"	"	" c/3		"	"
286	"	"	"	"		56,63m²			"	"	" c/5		"	"
287	"	"	"	"		70,38m²			"	"	" c/7		"	"
288	"	"	"	Apt		162,05m²			"	"	Apt 301		"	"

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQto	Válida Até	Data	N.º	REQto	Despacho	REQto	Despacho	
275	04.04.03	033803	29.5.03											guia de vista 033803/03
276	"	"	"	"	"	"	"							Reg. CCF 1523
277	"	"	"	"	"	"	"							Reg. CCF 1524
278	"	"	"	"	"	"	"							Reg. CCF 1525
279	"	"	"	"	"	"	"							Reg. CCF 1526
280	09/12/03	034602	27.000	18/12/03										Reg. CCF 1527
281	2 03.88	64754	26.10.88					3988	260					1º pav. 31,10 m² 2º pav. 10,58 m² 3º pav. 33,53 m² as antenas 2 e 3, pois devido às condições climáticas, as áreas - Antena conforme Processo nº 04/06/13. 596. em 28.06.2004. e planta 260/88
282	2 09.88	"	"	"	"	"	"	"	"					
283	2 09.88	"	"	"	"	"	"	"	"					
284	23.12.2004	Sento										03/03/08164		guia de vista habilitação 044016/000. 11.12.04
285	"	"	"	"	"	"	"					"	"	
286	"	"	"	"	"	"	"					"	"	
287	"	"	"	"	"	"	"					"	"	
288	"	"	"	"	"	"	"					"	"	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



DISTRITO

LOCALIDADE

N.º E.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º

100

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
157	5/14063/84	Edmilson Gomes Almeida			-	51,84			1	28	915			
158	5/2018/85	Nilton de Andrade		LOJA	-	15,22			10	19	100			
159	5/3100/85	Francisca Imacio da Silva		acréscimo resid.		44,90			6	20	273			
160	"	"	"	acréscimo		07,24			6	20	275			
161	05/8214/84	Jose Maria Pedro		resid.		35,19			7-17	20	3050/2			
162	"	"	"	resid.		25,48			7-17	20	3054/3			
163	05/7529/85	Milton de Andrade		resid.		91,59			10	19	100-C/1			
164	05/8674/85	Annamando Magalhães de Carvalho Guimarães		resid.		93,28			9	D	753			
165	05/8674/85	Annamando Magalhães de Carvalho Guimarães		resid.		79,03			9	D	755			
166	5/2054/86	Joaquim Teixeira de Bessa		resid.		123,60			1 8	36	211			
167	5/2054/86	Joaquim Teixeira de Bessa		resid.		123,60			1 8	36	221			
168	5/2054/86	Joaquim Teixeira de Bessa		resid.		143,12			1 8	36	231			
169	5/87/82	Jose Alexandrina de Lima	(Ver bloco)	resid.		49,31			20	-	125			



N.º DE ORDEN	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
157	01.12.84	4426	25/3/85		Lei 638									
158	01.4.85	4021	28.5.85		Lei 638			1985	265					
159	30/4/85	8050	03/7/85		Lei 638/82 - Leg. acurioso			1985	309					
160	"	8050	03/7/85		Lei 638/82 - Leg. acurioso			1985	309					
161	19/12/84	10.396	07/8/85		Lei 638/82 - Leg.			1985	371					
162	"	"	"		Lei 638/82 - Leg.			1985	371					
163	30/10/85	15.016	07/11/85		Lei 638/82 - Leg.			1985	504					
164	28/11/85	16.720	13/12/85		Lei 638/82 - Leg.			1986	22					
165	28/11/85	16.720	13.12/85		Lei 638/82 - Leg.			1986	22					
166	15/10/86	28229	22/10/86	"	"	"		1986	278					
167	15/10/86	28229	22/10/86	"	"	"		1986	278					
168	15/10/86	28229	22/10/86	"	"	"		1986	278					
169	14/01/82	isento			Lei 352/79			-	-					Transf. p/ablmir de Souza dimiz conf. e proc. 06/4887/89 guia 77504/90.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



DISTRITO

400

LOCALIDADE

L. Soares e no. 5

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Luiz de Camões

FICHA N.º

400

LOGRADOURO

Luiz Gonzaga

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
237	14/110215/91	Santa nova emp. Simb. total		aptº		68,46			06	27	160	aptº	403	
238				h		68,46			06	27	160	h	404	
239	06/53124/90	Joaquim Teixeira Bessa		Duplex		126,62			47		916	Duplex	Luiz Gonzaga	
240	06/53124/90	Joaquim Teixeira Bessa		Duplex		133,50			47		908	Duplex	h	h
241	06/55.541/90	Joaquim Teixeira Bessa				163,10			10	0	836/3	Atual 838 e 803	Luiz Camões	
242	1833		1891	Duplex		163,00			10	0	836/2	Atual (838 e 802)		
243	06/55.541/90	Joaquim Teixeira Bessa		Duplex		164,10			10	0	836/1	Atual (838 e 801)		
244	14/110544/91	Joaquim Teixeira Bessa e Sueli A. Montes		apartº		76,88								
245	06/50888/92	EVALDO ALVES DE OLIVEIRA		RESID:		25,00					28	R:	Luiz Gonzaga	
246	191	Joaquim Teixeira Bessa e Sueli A. Montes		apartº		76,88					820	apartº	101	
247	14/110544/91	h h h h		h		74,54					820	apartº	102	
248	14/110544/91	h h h h		h		74,54					820	apartº	103	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
237	31/1/91	97720	02/02/91	log.	Lei 1504/88									
238	N	97720	02/02/91	h	h	h								
239	06/06/90	88321	12/10/90	6 meses	6/12/90									
240	N	88321	12/10/90	h	h	h								guia 98.109 em 25/10/91
241	26/7/90	88322	05/10/90	6 meses	26/11/91									
242	N	88322	05/10/90	h	h	h								guia 98.109 em 25/10/91 (50x)
243	26/7/90	88324	12/10/90	h	h	h								
244	14/05/91	102318	20/05/91	licença de construção										
245	16/09/92	103164	16/09/92	lic. Lei 1504/88										
246	14/05/91	102315	25/05/91											
247	14/05/91	102315	25/05/91											
248	14/05/91	102315	25/05/91											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



400

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 400

R. Luiz Thomaz

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
214	06/494/89	Joaquim Teixeira Bessa		resid.		131,43			2	4	535 e I	R. Luiz Thomaz		
215						131,43					535 e II			
216						131,43					535 e III			
217	06/494/89	Joaquim Teixeira Bessa		resid.		131,43			2	4	535 e IV	R. Luiz Thomaz		
218	5/12351/84	Sereno Bernardes Silva		resid.		54,82			14	14	285	R. Luiz de Camões		
219	6/2843/89	Condôminio Morada da Luz				468,00			8	22	730 I		II	17
220											730 e II			
221											730 e III			
222											730 e IV			
223											730 e V			
224	6-2843/89	Condôminio Morada da Luz				468,00			8	22	730 e VII		II	17
225														

Continua



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
214	23/2/89	41814	22/3/89	27 meses	23/5-91							06-2807-89	21-7-89	
215														
216														
217	23-2-89	41814	22-3-89	27 meses	23-5-91							06-2807-89	21-7-89	
218	19-8-87	41747	16-8-89	legal	lei 638-82			1989	143					
219	21-9-88	45984	13-2-90	12 meses	21-9-90							6-2843-88	9-5-90	
220														
221														
222														
223														
224	21-9-88	45984	13-2-90	12 meses	21/9/90							6-2843/88	9-5-90	



400.

DISTRITO

32

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

400

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Luiz Tanaz e Luiz Bana

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
107	5/2316/82	B. P. Particip. e Imp. imob.				53,60 m²					303		Luiz de Camões	
108				Resid.		24,30					305			
109											307			
110											309			
111	4/3690/82	Adilson Estef.		Resid.		117,79	859.867,00.		9	24	35		Luiz Thomaz	
112	5/3584/82	Continentino Rodrigues da Silva Filho.				24,75	35.650,00.		39		268	u	u	
113	3/9068/80	Paulino da Silva Carvalho.		Resid.		200,00					125	u	u	
114	5/609/83	Alcino Stefano e outros		Resid.		3					621 aptos		101.	
115						246,42	2.531,056,00.						102.	
116													103.	
117													104.	
118											623 aptos		101.	

2.845.480,00.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
107	6/6/82	100.194	26/7/82	24 meses	6/6/84			1982	563			5/3496/82	8-9-82	Transf. para Antônio Figueira Pinto - Proc. 05/3496/82.
108														Transf. para Antônio Figueira Pinto - Proc. 05/3496/82.
109														Transf. para Mamedeh Bagdadli - Proc. 05/3496/82.
110														Transf. para Mamedeh Bagdadli - Proc. 05/3496/82.
111	2/8/82	101.288	13/8/82	2 anos	2/8/83			1982	572					
112	21/11/82	103.447	30/9/82	3 anos (Acrescimo)	21-11-85			1982	638					
113	26/11/82	106.976	6/12/82	Proc 572				1982	659					
114	2/3/83	112.468	25/3/83	24 meses	2/03/85			1983	130					
115														
116														
117														
118														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1ºLOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

400LOGRADOURO Luz de Camões

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
95	05/5868/80	CLAUDIO BARBOSA DE MORAES.		MODIFICAD.		89,85			12	30	334		VER FICHA A- 3686-ORD-8	
96	05/5867/80	"	"	"		93,05			12	30	346		VER FICHA B- 3686 ORD-8	
97	05/8892/80	CONST. URB. E PAV.	SEMA. LTDA.	APR					12	19	284		101 à 104	
98	"	"	"	OBS:	"	"	"	"	12	19	"		201 à 204	
99	"	"	"	"	"	"	"	"	12	19	"		301 à 304	
100	"	"	"	"	"	"	"	"	12	19	"		401 à 404	
101	"	"	"	"	"	"	"	"	12	19	"		501 à 505	
102	05/4232/81	LILIA MENDONÇA FERREIRA.		RESID.	-	83,29			5	0	655		Luz TOMAZ	
103	05/7654/81	JOSE STEFANO.	(VER ORDENS 237A 245)	PROJETO	-	348,00			2	20	215		"	
104	05/7044/81	JOSÉ TEIXEIRA DA CUNHA		RESID.		123,19			12	22	63		Luz DE CAMÕES.	
105	05/2210/82			PRÉDIO		141,50			10	30	300		"	
106	05/2768/82			RESID.		187,70			7	39	7		Luz TOMAZ	



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANT. ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
95	16/06/80	63888	10/07/80	MODIFICAÇÃO								05/24/80	07/08/80	
96	"	63887	10/07/80	"	"							"	"	
97	22/12/80	68.417	24/10/80	12 MESES	22/12/81			1980	752			05/12/82	25/03/82	dos que cada apt. possuem a área de 109,44 m² cada um
98	"	"	"	"	"			"	"			"	"	28/11/80 (APR 212 APR 20) proc. 01/2107/80
99	"	"	"	"	"			"	"			"	"	cada um possui a área de 109,44 m² cada unidade e m² 284 arborização de 190,56 m²
100	"	1633	"	"	1891			"	"			"	"	
101	"	"	"	"	"			"	"			"	"	TRANSF. N.º SEBASTIÃO PEDROSO JUNIOR CONF. PROC. 05/9530/85 GUIA 99778 EM 2/11/92
														ONT. N.º 601
														Cancelado pelo proc. 14/400348 em 24/08/16
														Unidade 339
2	5/8/81	81.556	22/7/81	1 ANO	5/8/82			1981	392					
23	18/12/81	90331	6/4/81	APPROV. DE PROJETO				1982	205			05/02/82	26/11/92	
104	7/12/81	89593	23/12/81	5 ANOS	7/12/86			1982	227			05/02/82	26/11/92	anetado a Sistema Definitiva (Habite-se) do prédio, conforme RGI, Registro Geral de Imóveis em anexo ao presente Proc. n.º 05/02/02940 em 11.07.05 (R. 07.05)
105	1/6/82	02.922	7/6/82	54 MESES	01/12/86			1982	500			11.07.05	2005	
106	24/6/82	100.203	27/7/82	5 ANOS	24/6/87			1982	519					



400

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOUR

FICHA N.º 400

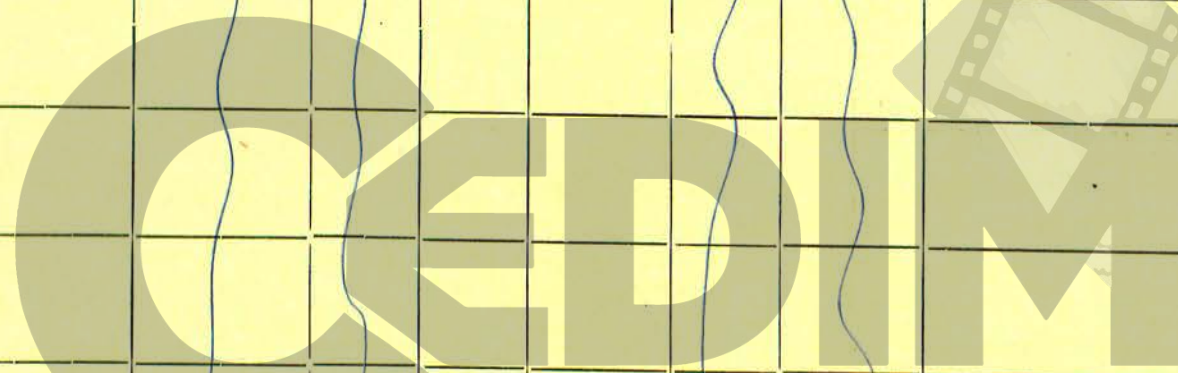
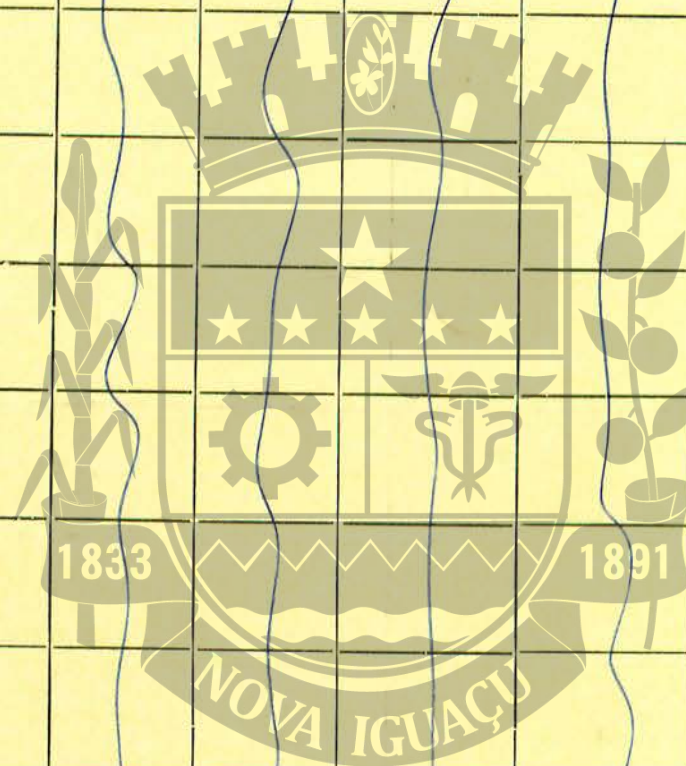
R. Luiz de Camões

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
170	05/22 10/82	B.P. Participações e Empreendimentos LTDA.		Apartamentos		125,11			10	30	300	apt. 101	Rua Luiz de Camões	
171						115,52	+					102		15
172						115,52	+					apt. 103		
173						115,52	+					104		
174						125,11						201		
175						115,52	+					202		
176						115,52	+					203		
177						115,52	+					204		
178						125,11						301		
179						115,52	+					302		
180						115,52	+					303		
181	05/22 10/82					115,52	+		10	30	300	11 304		

1.415.01 m<sup>2</sup>



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
170	01/06/82	94922	04-6-82	54 meses	01-12-86			1982	500			5-1859/84	29-05-84	
171														
172														
173														
174														
175														
176		1833			1891									
177														
178														
179														
180														
181												5-1859/84	29-05-84	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS