

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 351- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	18
Quantidade e tipo de documentação	18 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMI/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
LOCALIDADE

351
Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS

FA N.º
Pimenta

N.º DE ORDEM	REQUERI- MENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMEN- TO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA	DATA
49	16.8.63	Alberto Oscar Magalhães	Leg. ex-officio	Residência		40.00			128	G	200			Rua D. Maria		20.60
50	12.4.64	Jose Cipriano da Silva	Legalização	Loja		22.00			2	B	22			"		
51	53.4.64	Mameol. Pereira		B. arizq.		30.00	Vered. 323	20.000.00	1	D	132			Ca. Pinta	m 224, 68	
52	6.9.63	Macia Pequeno	Legalização	Residência		35.00			129	G	218			Rua D. Maria		123.30
53	15.3.64	Jose Augusto Lima	"	"		95.00			14	A	150			"		126.26
54	18.4.64	Jose Francisco Pereira	"	"		55.42		448.000.00	137	G	190		0.50	13.00		67.34
55	16.5.64	Gustavo Pereira Filho	Legalização	Residência		30.00			50		571			Rua D. Maria		
56	5.13.65	Queiroz Muniz dos Santos	"	"		40.00			65		362			"		932.75
57	16.6.65	Diamantino Domingues	" Luiz F. Bayce "	"		29.80	30.000.	2.394.000.00	93				0.50	9.00		17.1
58	3.6.66	Sebastião Macielino Filho	Legalização	"		50.82			58	2	190			"		21.110
59	1.8.66	João Maciel da Fonseca	"	"		55.42		448.000.00	28	D	105		0.50	10.00		29.20
60	18.2.66	Dália Maciel Jose	Antônio Nunes de Afonseca	Residência		80.63	30.000.	2.419.500.00	6	E	103		0.50	10.00		6.20
61	2.5.66	João Maciel da Fonseca	Legalização	Residência		39.50	15.000.	592.500.	28		48			Rua Honório Pimenta		4.35
62	"	"	"	"		39.50	15.000.	592.500.	28		50.2			"		"
63	"	"	"	"		39.50	15.000.	592.500.	28		50.4			"		"
64	"	"	"	"		39.50	15.000.	592.500.	28		50.6			"		"
65	10.2.5.66	Luiz Pereira de Magalhães	"	"		42.65	15.000.	640.000.	1	B	8			Rua Dona Maria		13.48
66	16.0.5.66	Luiz Meares	a título pccario	"		35.52	20.000.	211.000.	27	D	62.2			Rua Honório Pimenta		70.20
67	"	"	"	"		35.52	20.000.	211.000.	27	D	62.4			"		"
68	"	"	"	"		35.52	20.000.	211.000.	27	D	62.6			"		"
69	4.6.70	Jose Francisco Pereira	"	"		106.56	20.000.	2133.000.	127		190			Rua Dona Maria		
70	4.5.70	Augusto Mendonça Filho	Leandro S. de Almeida	"		32.14	30.00	814.20	33	D	165			Rua Honório Pimenta		
71	6.7.05.71	Marcelino da Costa	Residência			53.84	20.00	1.076.803	13	B	42			Rua Dona Maria		
72	"	"	"	"		32.58	20.00	651.60	"	"	"			"		"

Continua ficha 351 ordem 73

LANTA ARQUIVADA										HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
APROVAÇÃO										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
49	30.9.63	1.596	24.2.64	Leg. ao ofício								Presf. 1283 act: 2º (p. 55)		
50	17.3.64	4.175	29.4.64	Legalização								" " " 1-a.		
51	10.9.62	6035	18.9.62	2 anos 10.9.64						4163/64	06/05/64	Para Honório Pimenta		
52	29.5.64	10.480	24.9.64	Legalização								Presf. 1283 sem a		
53	30.9.64	10.787	2.10.64	"								" " act: 2º		
54	29.10.64	11.879	3.11.64	3 anos 29.10.67								Para S. Maciel		
55	20.11.64	12.713	20.11.64	Legalização								Presf. 1601 act: 2º		
56	30.4.65	6457	4.5.65	"								" " " "		
57	23.9.65	13.705	24.9.65	6 meses 23.9.65			1.965	69		5438/66	27.4.66	Para Honório Pimenta		
58	17.6.66	10.202	21.6.66	Legalização								Presf. 1708 act: 2º		
59	21.10.66	22.641	18.12.66	3 anos 21.10.69								Para Honório Pimenta.		
60	17.11.66	25.113	5.1.67	6 meses 17.5.67			1.966	101		05/13130/79	24.1.80	(guia 64.765/80).		
61	6.3.67			Legalização								Presf. 1920		
62	" " "			"								" " "		
63	" " "			"								" " "		
64	" " "			"								" " "		
65	3.7.67	24298	2.8.67	"			1.967	122				" " "		
66	8.11.67	2.908	27.11.67	Leg. a título pres.			1.968	284				" " sem "a"		
67	" " "	"	"	"			"	"				" " " : Multa n: 4403		
68	" " "	"	"	"			"	"				Presf. 16075/68 : { "guia n: 2907/68, transferido para Domingos dos Santos Paes." }		
69	12.5.70	15743/10	13.8.70	Legalização			1971	109				" " " " " "		
70	29.6.70	15.472	6.7.70	1 ano 29.6.71			1.970	135				Multa n: 9.804 : Decree n: 41/69.		
71	4-8-71			Legalização								" " " " " "		
72	11 " "			"								" " " " " "		

(L. Acresc.)

por ordem

73 a 75

{ cancelado }

Decreto 41/69

LOCALIDADE.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 351

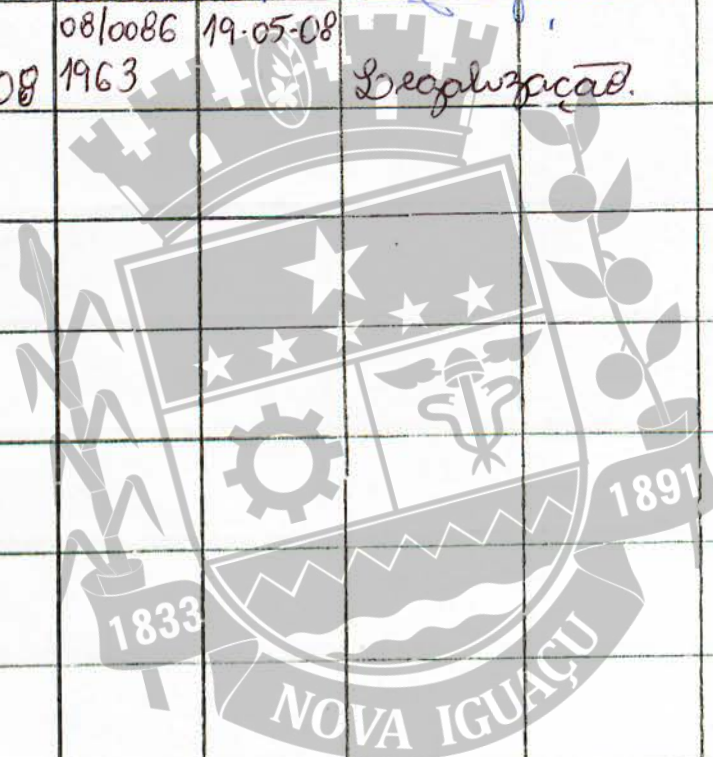
LOGRADOURO.....Rua Marieta

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
127	12/175955	José Francisco Pereira	Resid.	-	104,22 m²	127	" G "	190	Rua Marieta
128	"	" " "	"	-	47,29 m²	127	" G "	196 aptº 101	" "
129	"	" " "	"	-	46,90 m²	127	" G "	196 aptº 201	" "
130	"	" " "	"	-	49,57 m²	127	" G "	196 aptº 102	" "
131	12/175955	José Francisco Pereira	Resid.	-	43,11 m²	127	" "	196 aptº 202	Rua Marieta
132	16/066668	Danielle do Nascimento Segundo	Resid.	-	87,50 m²			194	Rua Honório Pimenta

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
127	02/06/14	14/0063332 7	02/06/14	Demolição de Acéssorios em ordem 69								
128	02/06/14	14/0063331 9	02/06/14									
129	02/06/14	14/0063329 6	02/06/14		Demolição							
130	02/06/14	14/0063330 9	02/06/14									
131	02/06/14	14/0063328 7	02/06/14									
132	08/11/16	16/008250 31	08/11/16	Demolição de imóvel não legalizado								ORDEN LANÇADA NO GOO. EM 11/11/16. Registro 073661-9

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do %	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
121	05/05/2009	AGNALDO RAPHHA GUINARAZ				65,91			22	D	114		R. Honório Pereira	
122	03/08/2009	Willy Mendes de Souza		Templo		293,00 m²			81	D	120		R. Marieta	
123	09/11/19039	Luiz de Menezes Filho e S/H		Resid		63,30 m²		Ver. ex. 51	1	D	132		R. Honório Pereira	
124	09/11/19039	Luiz de Menezes Filho e S/H		"		40,68 m²			1	D	132	Sob	"	"
125	09/11/19039	Luiz de Menezes Filho e S/H		"		114,34 m²			1	D	152	Ap. 103	"	"
126	08/01/2010	Sonia da Silva		Resid		131,73 m²			44	A-2	59		R. Marieta Miguel Couto N.º 1	

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
121	24/05/99	99300 21120	10/06/99		Legalização									
122	05/04/00	003780 084000	02/06/00	32 meses	05/09/01							00/03/0154 22.04.2002		guia de det. 01354F50000 - 06.06.2001
123	03.03.06	05/90600321	6.12.2005		Legalização de Acórdão									
124	03.01.06	05/90600341	6.12.2005		Legalização									
125	03.03.06	05/90600364	08/0086	19.05-08	Legalização									
126	14-03-08	1963			Legalização									



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
LOCALIDADE

10
Nova Iguaçu e São João

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAR	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
73	6705/77	Jovelino Mourth	Legalizac	Resid.		53,84	20,00	1.076,80	3	B	42				Rua Dona Maria	
74	"	"	"	"		32,58	20,00	651,60	"	"	42 C/2				"	"
75	"	"	"	"		32,58	20,00	651,60	"	"	42 C/1				"	"
76	3.118/71	Hermelindo de Souza Calval		"		22,95	20,00	459,00	3	E	14				Rua Honório Pimenta	
77	12.405/72	Jose Soares, Oscar Ribeiro Soares e Lilia		Resid	12	204,90					39				OSO 22.00	
78	"	Maria Ribeiro Soares de Mello		"	2º	"					39					
79	"	"	"	"	3º	"					39					
80	"	"	"	"	4º	"					39					
81	"	"	"	(Terraco)	4º	"					39					
82	12.303/74	Claudio Cardoso de Oliveira		C		55,60		4.500	107	E	151				OSO 12ms	
83	15.219/75	Juan Moreira da Fonseca (R.B. Soares)		Resid	2º	82,84	150,00	12.426,00	28		48 (Sobrado)					
84	20.434/75	Adilia de Souza Jacó		Resid.		59,40	400	2.376,00	10	B	51				Rua Dona Maria	
85	5.258/76	Jose Ximenes de Mello	Sig	"		42,70	200,00	12.820,00	6	A	60				"	
86	4.512/77	JADIL DA CRUZ POGIAN		"		80,60		31.436,00	7	A	99					
87	04/43/78	Juan Moreira da Fonseca	licença de construção	Resid		20,00	500,00	105.000,00	21	D	122				Honório Pimenta	
88	05/14/10/79	Primeria Lopez Astete de Souza		C	-	59,00	902	53.218,00	55	D-1	20				Rua 1ª Maria	
89	5/193/83	Gilberto de Souza Senete		C	-	66,24			80	D	110				"	
90	5/635/83	Eny Pereira Teixeira		Resid.	-	98,05			5	E	113				Honório Pimenta	
91	5/434/83	Odete Loe dos Santos		"	-	66,00		35.640,00			51				cf. 1ª Maria	
92	5/2314/83	Jose Norberto Poggiani		"	-	43,61			49	D					98 C/1	
93	"	Maria Vicencia da Silva		"	-	81,45			"	"					98	
94	5/544/83	ASS. UNIAO ESTE BRASILEIRA DOS		TEMPLO	-	884,66					223					
95	"	ADVENTISTAS DO 7º		Relig.	-						223					
96	5/8558/85	Sônia Maria de Oliveira		resid-		101,34			111	E	59				Rua Maria	

Honorio Limenta

359/9

PROVAÇÃO					PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
3	30-8-71										
14	"	22-3-75	29-2-77		Legaliz.	1971	375				Decreto 41/69
75	"				"						"
46	27-10-71	13-4-73	30-3-74		Legaliz. Decreto n.º 41/69	1971	350				"
77	29-8-72										
78											
79											
80											
81											
82	13-08-76				lano 13-8-75						
83	14-8-75	31-10-75	19-8-75		lano 14-8-76						
84	27-10-75	31-2-77	03-12-75		Legaliz. p.d.	1975	226				Rua Marieta
85	28-07-77					1977	501				Leia Honorio Limenta
86	1-11-77	10-8-76	1-12-77								
87	11-07-78	31-6-78	18-4-78		11-10-76 (Honorio Limenta)	1977	447				
88	26-03-79	43302	25/5/79		adup. proleto	1978	182				
89	23-06-83	0586	8-8-83		Lei 638						
90	1-08-83	1222	15-8-83		Lei 638	1983	367				
91	23-6-83	4185	17-10-83		3 anos 23-6-86						
92	26-12-83	11645	5/1/84		Lei 638	1984	240				
93	"	"	"		"	"	"				
94	17-1-84	11-132	29-7-84		Lei 638	1984	264				
95	"	"	"		"	"	"				
96	28/11/85	17-114	23/12/85		Lei 638/82 - leg.	1986	32				

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E IMPLANTAR - JERRO

DISTRITO

LOCALIDADE N. IGUAÇU - MESQUITA - C. SOARES

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 351

LOGRADOURO MARIETA E HONÓRIO PIMENTA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
97	?	ANTONIO CASTANHEIRO SOARES		RESID.		66,00			61	Az	61	ANT. S/N.º		
98	5/4568/86	DAMIANA MARIA CAROSSOL LAUREDO		"		116,79			74	D	125			
99	05/3060/87	EMY PEREIRA TEIXEIRA		ACRÉSC.		30,94			5	E	113			
100	05/3060/87	"		RESID.		128,99			5	E	113	SOBRADO		
													CONFORME PROC. 514492/88	
101	05/4492/87	ESPÓLIO DE ALTINO FERNANDES				64,52			30	D	28	ANT. 40		
													CONFORME PROC. 514492/88	
102	"	"				62,56			30	D	28	C/T ANT 25 C/T		
103	05/4646/86	DARCY SOARES				199,58						75		
						113,50						75	C/T	
104												40		
105						68,50								
106	05/4353/82	JOSÉ VALDO BATISTA BARROSO	José e Valdo	LOJA		63,41m²			10	A	556			
107						49,05m²			10	A	544			
108						49,05m²			10	A	538			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
97	25/2/86	26040	29/8/86		LEG. Lei 638/82									
98	10/2/87	32270	9/4/86		LEG. DE acresc.			1987	101					
99	6/8/87	40942	21/8/87		LEG. Lei 638/82				188					
100	21/1/88	11	11						11					
101	20/1/88	56882	19/5/88					1988	161					
102	21/1/88	11	11						11					
103	8/1/87	63651	22/9/88						66					
104														
105														
106	26/02/83	11645	30/2/83											
107														Fazer as retificações das áreas conforme Proc. 02/11/ 06.581
108					LEG. Lei 638/82									

LOCALIDADE *Pora Iguaçu*

VISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE	N.º DO PRÉDIO	ANDAR- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL						TESTADA	DATA
23	15580/61	Manoel Fernandes da Silva	leg.	Resid.		115,00	2.009,00	230.000,00	10	138				Rua Caminho do Alambique	E 9.7.15
24	"	"	"	"	"	"	"	"	"	148	I	"	"	"	"
25	"	"	"	"	"	"	"	"	"	148	II	"	"	"	"
26	9.521/62	Pompeu Pereira de Alencar	leg.	Resid.	ver 93	3000	3009,00	90.000,00	2	132				R. Bernardo Guimarães	E 5.3.62
27	10.564/64	Leoneia Pereira da Conceição		"		21,00			2	317				Caminho do Alambique	E 7.5.64
28	2123/63	Isabel Silva de Souza	leg.	"		2500			27	139				R. Diagonal	E 10.5.65
29	16.501/64	João de Almeida		e		5547		448.000,00	32	309			0,50	9,10	E 17.42
30	2208/65	Paulo Rosa		e		5547		448.000,00	82	185			0,50	1200	E 56.46
31	19.464/64	Eulýdes do Bonto Garcia (Viçô)	leg.	Resid.		24,00			24	242				Rua Caminho do Alambique	E 16.4.35
32	11.234/65	Derisse Muniz Furtado	Pedro B. Oliveira - galpão	galpão	ver 93	4420	2000	884.000	1	14			0,30	16,00	E 6.4
33	5.660/66	Francisco Oscar de Lima	leg.	Resid.		3000			3	50				Rua Caminho do Alambique	E 5.199
34	16.694/67	Francisco e Pogueira	"	"		41/40	20000	828.000	3	2	48			Rua Bernardo Guimarães	E 4.1.43
35	"	"	"	"		41/40	"	828.000	4	4	48		"	"	"
36	4.641/70	Jose Maria Silveira	Morides da Silva	Resid.	ver 93	82,80	30,00	29.59,50	14	45			0,50	38,50	
37	11.867/70	Sylvia Ferreira Martins	leg.	Resid.		41/60	2090	832,00	12	1	39			Rua Bernardino Filho	
38	18.291/70	Leira Damas da Silva e outros		"		60,07	"	1201,40	12	164				Rua Caminho do Alambique	
39	6038/72	Antonio Gaspar de Souza		Resid.		51,57	4020	2.062,80	9	138			"	"	"
40	"	"	"	loja	ver 93	4351	"	1740,40	9	9			"	"	"
41	8062/72	Opivaldo Feliciano Barbosa	leg.	Resid.	ver 93	4625	4000	1.850,00	8	1	53			Rua Bernardo Guimarães	
42	"	"	"	loja de açúcar	ver 93	6326	"	2.530,40	8	1	53		"	"	"
43	19.733/72	Derisse Muniz Furtado	ver 93, 16	galpão	obs	4420	4000	1768,00	1	14				Rua Caminho do Alambique	
44	5988/71	Silvina de Souza Lima	Legalização	Resid.		5797		1.159,40	2	95			"	"	"
45	"	"	"	"		3426		625,20	2	95			curva I	"	"
46	05/866/78	Clamir Barbosa de Silva	(Licença Constr.)	Resid.		8923		1.784,60	3	60			"	"	"
						111,60		55.800,00							

Continua 459

EM	APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VIS. ORIA		OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO	
3	30-362											
24	4	8806	3/12/62									Okulta nº 4/55
25	4											" "
26	8-8-62	5569	20-8-60									Okulta nº 4/18
27	10-3-64	16318	21-12-65									Okulta nº 4/18
28	31-7-64	12459	16-11-64									Resol 1283 art 1º H
29	12-11-65	2914	25-2-65	3 anos	12-11-68							1154/68
30	16-2-65			3 1	16-2-68							Rua Caminho do Alambique
31	16-3-65											" "
32	6-7-65	12420,00	6-2-65	6 meses	6-1-66	11241/70	6-1-70	1965	62			Resol 1601-Item 1º
33	25-5-66	8818	15-6-66									Rua Caminho do Alambique. Prata
34	16-11-67	12431	21-11-67					1967	258			Resol 1708 art 2º
35	4	"	"					4	4			Okulta 4425
36	1-6-70	14659	9-6-70	1 ano	1-6-71			1970	113			Rua Caminho do Alambique
37	13-11-70	21948	11-12-70					1971	364			Decreto nº 41/69
38	8-3-71	39199	18/06/72									" "
39	26-4-72	44290	26-4-72					1972	93			
40	"	44291	"					4	4			
41	25-7-72	23428	21-11-72					1972	524			Transf. pelo P. 13.820/75 para Marciano
42	25-7-72	23429	21-11-72					1972	524			Marciano de Barros - guia 30.790/75
43	18-1-73	11322	25-1-73					1973	4			Transf. pelo P. 13.820/75 para Marciano
44	06-8-71	31544	27/7/71									Marciano de Barros - guia 30.790/75
45	"											Transf. pelo P. 13.820/75 para Marciano
46		31.727	13/10/78					1978	473			Marciano de Barros - guia 30.790/75

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu, MESQUITA E C. SOARES

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 351

LOGRADOURO MARIETA E HONÓRIO PIMENTA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
110	05/4353/82	JOSÉ VALDO BATISTA	BANOSO	Loja		49,74					520	13	Honório Pimenta	
111	11			Loja		49,05m²			10	A	526		13	Honório Pimenta
111	11		José Valdo	Loja/Salas		63					550			
112	11			Loja		49,05m²					532			
113	14/110.0692/92	Renato Amada Casagrande		Resid.		70,00			04	E	10		Honório Pimenta	
		Abilio Cesar												
114	14/110.939/92	Abilio Cesar		Resid.		66,00			8	A	27		mprieta (m Iguaçu)	
115	06.31780/96	PAULO ROBERTO PEREIRA BUIX		Resid.		68,00					10		Honório Pimenta	
		47/11139.019												
116	19019/92	Leuz de Menezes Filho		resid.		28,31m²					132			
117	06/11040/99	João Maria Rodrigues Filho		Loja		55,20m²					154			
118						49,45m²					159			
119						41,40m²					161			
120						54,05m²					163			
121						60,95m²					165			

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAR	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO N.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	5942/48	Esperidião Sales		"C"		55,42	500,00	27.235,00	5	7	116			0,50	45,00	20.7.48
2	5664/48	Jose Macedo de Almeida	Acréscimo de Estábulo			12,50	"	86.250,00			9					
3	9488/51	Isaura Campos Manhães	Antonio Nunes de Almeida	Pandência	1	52,02	1.000,00	52.020,00	8	E	20			0,50	20,00	31.12.51
4	"	"	"	"	"	52,02	"	52.020,00	8	E	22			0,50	20,00	31.12.51
5	3943/52	Julcimar Garcia Junia	"	"	"	120,20	"		2							
6	3043/52	Sebastião dos Reis Soares	Delcim Pereira	"												
7	3196/52	Milton A. Ribeiro		"	"	"	"									
8	3048/52	Provis do Amarel Manhães		"	"	"	"									
9	3094/52	Miguel Nolla Boromel		"	"	"	"									
10	3349/52	Edilys Baccellos Sobral		"	"	"	"									
11	3882/52	Alto Pereira da Silva		"	"	"	"									
12	3789/52	Jose Bello Leite		"	"	"	"									
13	3820/52	Gabriel Passos (Jr. obs)		"	"	"	"									
14	5210/52	Francisco Cardoso		"C"		55,42		42.000,00	6	E	54			0,40	9,00	11.9.52
15	4850/52	Antonio dos Santos		"C"		55,42		42.000,00	14	E	130			0,20	14,20	4.11.52
16	9492/52	Augusto Mendonça Filho		"C"		55,42		42.000,00	33	D	155			0,40	8,00	31.12.52
17	660/53	Luiz Mendonça		"C"		42,86		35.000,00	31	D	20			0,40	10,00	6.3.53
18	1210/53	Democacio Lobo de Souza		"C"		55,42		42.000,00	22	D	45			0,40	10,00	19.3.53
19	3193/53	Adelto Alves Damasceno		"C" 510		12,36		9.680,00	13	E	23			0,40	11,00	23.4.53
20	3102/53	Edelto Jose Soares		"C"		55,42		42.000,00	26	D	20			0,40	10,00	23.4.53
21	4205/53	Luiz Nêves		"C"		55,42		42.000,00	22	D	45			0,30	10,00	28.5.53
22	1216/53	Anna Garcia de Oliveira	Leg. ex-officio	"Posteação"							24					
23	8163/53	João Cipriano da Silva	"Vida Obscra."	"C"		42,86		35.000,00	2	D	20			0,50	13,50	2.10.53
24	8936/53	Joaquim José de Lima	Leg. ex-officio	Pena d'agua							68					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE DISCIPLINAR UFRJ

LANTA ARQUIVADA										VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
1	22.7.48	Pagou 50%	22.7.48	3 anos	22.7.51							Baileiro de Santa Catarina		
2	24.11.48	8134	30.12.48	Legatização		24.11.48	113					Conclusão multa e guia		
3	2.1.52	0.49	8.1.52	6 meses	8.1.52	1.952	1		7162/52	30.9.52		Rua Honório Pimenta		
4	2.1.52	048/1.060.00	"	"	"	"	"		7162/52	30.9.52		"		
5	23.4.52			Projeto de construção		1.952	56					" Dona Maerla		
6	25.4.52					1952	81					" Honório Pimenta		
7	30.4.52					1952	85					"		
8	30.4.52					1952	89					"		
9	6.5.52					1.952	93					"		
10	6.5.52					1.952	94					"		
11	21.5.52					1.952	122					"		
12	19.5.52					1.952	125					"		
13	19.5.52					1.952	130					"		
14	11.09.52	Pagou 50%	11.9.52	3 anos	11.9.55	Prec. 15.174/57	130		4804/55	25.7.55		compr. prec. 05/13130/79, cancelado este prédio.		
15	11.11.52	"	11.11.52	3 anos	11.11.55	João Francisco da Silva			9990/55	30.11.55		Transf. para Rua D. Maria José...		
16	31.12.52	"	31.12.52	3 anos	31.12.55				3430/55	12.4.55		Prec. 3426/70, guia de trans. n.º 12.824/70.		
17	6.3.53	"	6.3.53	3 anos	6.3.56				3431/55	12.4.55		Doc. 05803/77 transf. para: Alberto Braga dos Santos, 156520/77		
18	20.3.53	"	20.3.53	3 anos	20.3.56							"		
19	4.5.53	"	4.5.53	1 ano	4.5.54	10.415/54 4.5.55 (Prec. 416/57, por compra de 4.5.57)			4161/57	5.4.57		Prec. 416/57, retifica o número do prédio para 23.		
20	23.4.53	"	23.4.53	3 anos	23.4.56				6609/53	19.3.53		"		
21	28.5.53	"	28.5.53	3 anos	28.5.56	beveado com o prec. 16075/67, foi feito o cancelamento desta pretensão. Vide ordens: 72 e 74 desta ficha.						Prec. 14780/60, retifica o número do prédio para 70.		
22	17.6.53			Leg. ex-officio								"		
23	7.10.53	Pagou 50%	7.10.53	3 anos	7.10.56	Pelo prec. 15.579/60, foi cancelada esta pretensão. Vide ordens 46 e 47.						Rua Honório Pimenta		
24	30.11.53			Leg. ex-officio		Conforme tabela 2206/48 e 600/42.						Rua Laura Müller		

Mod. 28 - Mariah Silva

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERI- MENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA	DATA
25	1014/54	Francisco Abreu Salgado	Leopoldo S. Araújo	"P" 512		129,78		129.780,00	10	E	53			1,00	10,00	
26	3994/54	Paulo Gomes de Aguiar	(Ver obs)	"P"		44,80		20.000,00	29	D	38			0,50	10,00	2.6.54
27	5330/54	Domingos de Paula Castro	(Ver obs)	"P"		55,42		42.000,00	21	D	118	50,00 30		0,50	10,00	9.2.54
28	8538/54	Marcelino de Barros Penna		"P"		55,42		42.000,00	32		85			0,50	15,00	6.10.54
29	6928/54	Silvio Bolucci Ribeiro		"P"		55,42		42.000,00	24	D	90			0,30	10,00	22.4.55
30	10.005/55	Manoel Lima do Nascimento		"P"		55,42		42.000,00	23	D	100	Im ed 34		0,50	10,00	26.9.55
31	10.484/55	Jose Bella Leite		"P"		55,42		42.000,00	3	B	30			0,50	10,00	14.10.55
32	5.789/56	Francisca Pomara da Rocha	L. Silva	"P"		55,42		42.000,00	32	D	12			0,40	08,65	12.11.65
33	13.422/56	Francisco Abreu	Legalização	acréscimo		16,62		24.930,00	10	E	53	vide ordem 25				2.2.29
34	2731/56	Manoel Lima do Nascimento	ex- 4.ª. de 1.ª. "C."	acréscimo		55,42		42.000,00	23	D	100	Im ed 34				9.2.64
35	"	"	"	acréscimo		22,61		33.915,00								"
36	15.438/57	Antonio José Siqueira	Leg. ex- 1.ª. de 1.ª. "C."	acréscimo		28,08		75.915,00								"
37	1063/58	Alcino Fernandes	Leg. ex- 1.ª. de 1.ª. "C."	acréscimo		55,42		42.000,00	30	D	125	Im ed 81 e 22		0,50	10,00	8.3.16
38	5252/58	Domingos de Paula Castro	Legalização	acréscimo		120,00	1.000,00	120.000,00	21	D	122	casas: 1, 2, 3 e 4				6.64
39	511/59	Jose Bella Leite	Legalização de acréscimo	acréscimo		30,62	1.500,00	45.930,00	3	B	30					
40	14.127/59	Primeiro Jorge Soares Filho	Legalização	acréscimo		63,20		42.000,00	22	D	110	ant. 112		0,50	10,00	8.10
41	16.597/57	Osvaldo Simão Andrade	Legalização	acréscimo		60,00	1.800,00	108.000,00			242					
42	"	"	"	acréscimo		25,98		136.764,00	142		251					
43	"	"	"	acréscimo		105,60		190.080,00	148		252					
44	"	"	"	acréscimo		241,58		434.844,00	257		257					
45	8190/60	Primeiro Jorge Soares Filho	Legalização	acréscimo		61,99	122	221.880,00	22	D	110					
46	15.578/60	Jose Cipriano da Silva	Legalização	acréscimo		26,20	2.000,00	52.400,00	2	B	22					
47	"	"	"	acréscimo		42,86	2500,00	119.650,00	2	B	18					
48	17.370/61	Cláudio Benício de Barros	Legalização	acréscimo		27,00	2.000,00	54.000,00	2	A	10					
48A	"	"	"	acréscimo		18,00		36.000,00	2	A	10	Casa 1				
						45,00		90.000,00								

VITÓRIA										OBSERVAÇÕES	
PLANTA ARQUIVADA											
PROVISÓRIA					DEFINITIVA						
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO
25	03.2.54	624	24.2.54	1942/56	24.11.6	1.954	33	13462/56	14/1/57		
26	10.6.54	Pagou 52%	10.6.54	3 anos	10.6.57	10.6.57	33	4747/55	17.5.55		
27	9.7.54	"	9.7.54	3 anos	9.7.57	9.7.57	33	6745/57	21.6.57		
28	6.10.54	"	6.10.54	3 anos	6.10.57	6.10.57	33				
29	2.5.55	"	2.5.55	3 anos	2.5.58	2.5.58	33				
30	26.9.55	"	26.9.55	3 anos	26.9.58	26.9.58	33				
31	14.10.55	"	14.10.55	3 anos	14.10.58	14.10.58	33				
32	12.11.56	"	12.11.56	3 anos	12.11.59	12.11.59	33				
33	17.1.57	4410	2.5.57	Accessório	=	sem planta	=				
34	26.2.57	2099	27.2.57	Acc- peotetaria							
35	"	"	"	"	"	"	"				
36	18.12.57	11.896	19.12.57								
37	13.3.58	Pagou 52%	13.3.58	3 anos	13.3.61	13.3.61	33				
38	24.4.58	3.300	24.4.58								
39	21.1.59	223	22.1.59								
40	4.11.59	6757	3.11.59								
41	10.11.59	373	18.1.60								
42	"	"	"								
43	"	"	"								
44	"	"	"								
45	12.7.60	5891	5.8.60								
46	17.11.60	8014	21.11.60								
47	"	"	"								
48	19.12.61	8029	19.12.61								
48-A	"	"	"								

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS