

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 332- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	14
Quantidade e tipo de documentação	14 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMI/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTrito

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º

338

FICHA N.º 8

Edson / Euclydes da Cunha

[illegible]

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
70	30-05-06	02068539	30/08/06		Legalizado de acordo da lei 3692									
71	11	02068535	30/08/06		1 1									
72	16/10/08	202/0299782 2 202/0299782			Legalização									
73	01/10/12	12/0085 6098	21/09/12		Legalização									
74	01/10/12	12/0085 6418	21/09/12		leg. de Acréscimo									
75	01/10/12	12/008561 24	21/09/12		Legalização									
76	01/10/12	12/008561 41	21/09/12		Legalização									
77	01/10/12	12/008561 52	21/09/12		Legalização									
78	01/10/12	12/0085 6408	21/09/12		Legalização									
79	16/12/14	14/0125 3381	16/12/14		Legalização de acréscimo									ver ordem 59
80														
81														
82														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

332

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		N.º	QUADRA	PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
								DO M.²	TOTAL							TESTADA	DATA
25	2691/63	José Luiz Monteiro	Legalização	Residência			40,00			101	404.1					Rua Euclides da Cunha	22.9.63
26	14287/63	Pedro Pires dos Santos	Legalização	Residência			25,00			2	1	122				Rua Euclides da Cunha	24.9.63
27	14285/63	Francisco Almeida da Silva	Legalização	Residência			35,00			8	1	38				"	40.14.63
28	2691/63	José Luiz Monteiro	"	"			60,00			101	404.01					Rua Euclides da Cunha	19.2.16
29	19.189/63	Corina Ferreira Nunes	"	"			25,00			1	1	62				Rua Euclides da Cunha	28.1.17
30	5483/64	Manoel Pinheiro	"	"			36,00			94	25	fundos				Rua Euclides da Cunha	13.6.10
31	6593/65	Cyranio Pereira Netto	"	"			40,00	730.78	(vide obsres)	92	63					"	130.85
32	2430/65	Leubert Leite	"	"			55,00			91	121					"	20.16.6
33	8835/65	Manoelina Gomes de Almeida	Ver. ord. 67	"			91,00			103	62					"	20.16.6
34	8890/65	Manoel Adonise Ferreira	"	"			42,00			82	82					"	188.33
35	11.302/65	D.ª. Severino de Souza	"	"			55,47		448.000	6	31	46	ordem 266	0,50	12,00	"	24.10
36	18.008/65	Oswaldo Sampaio da Mota	Legalização	Residência			32,00			2	6	113				Rua Edison	1.10.26
37	2.912/67	Paulo de Oliveira	"	"			16,17	15.000	243.000	68	68					Rua Euclides da Cunha	82.16
38	"	"	"	"			28,56		469.000	68	68	1				"	"
39	421/68	Leubert Leite	"	"			44,73		672.000	10	1	34				Rua Edison	12.00
40	6.608/71	Leubert Leite	Leg. de aumento	Resid.			367	20,00	73.40	71	171					Rua Euclides da Cunha	
41	"	"	Legalização	"			31,10	"	622,00	71	171	47				"	"
42	"	"	"	"			51,60	"	1.032,00	71	171	47				"	"
43	17839/72	Manoelina Gomes de Almeida	Leg. de aumento	"			21,94	40,00	877,60	103	62					Rua	"
44	17811/72	Paulo Mary do Rosário	Leg. Tipo Popular	"			66,50	40,00	2.660,00	75	171					Rua Euclides da Cunha	"
45	19.306/72	Maria de Loura Brandão	"	Resid.			60,00	40,00	2.400,00	100	26					Rua Euclides da Cunha	"
46	19.416/72	Alvaldo Ferreira de Souza	"	"			32,60	15,00	2.445,00	95	65					"	"
47	2232/75	Celia Maria Leite da Silva e	Leg.	Resid.			49,14	40,00	196.560	70	154					"	"
48	2232/75	Senhor Maria Leite dos Santos	"	"			34,40	40,00	137.600	70	154					"	"

continua

	N.º	DATA	PRASO	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTÓRIA		REQ.to	DESPACHO	OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA			
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
14.10.63	5.155	9.4.65	Legalização									
16 13.11.63	13.164	21.2.64	Leg. ex-officio									
27 18.12.63	9.007	18.8.64	Legalização									
28 26.2.64	5.155	9.4.65	"									
29 4.3.64			"									
30 13.11.64	14.020	23.12.64	"									
31 9.4.65	5.163	9.4.65	"									
32 15.6.65	8.242	18.6.65	"									
33 15.6.65	8.629	15.6.65	"									
34 16.7.65	10.368	19.7.65	"									
35 24.9.65	13.643	24.9.65	3 anos 24.9.68									
36 24.12.65	10.837	29.6.66	Legalização									
37 20.2.67	33971	21.7.67	"									
38 20.2.67	33971	21.7.67	"									
39 2.2.68	5.922	29.2.68	3 anos 2.2.71									
40 28.1.71	6114	25.9.72	Leg. de acresc									
41 "			Legalizações									
42 "			"									
43 05-12-72	10.168	21.12.72	Leg. de acresc									
44 05-12-72	10.170	21.12.72	Legalização									
45 7.2.73	11.424	11.2.73	Legalização									
46 16.8.74			Leg. de acresc									
47 13.3.75	7850	18/6/85	Leg.									
48 13.3.75	7850	18/6/85	"									

LOCALIDADE

Nova Iguaçu 332

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS —

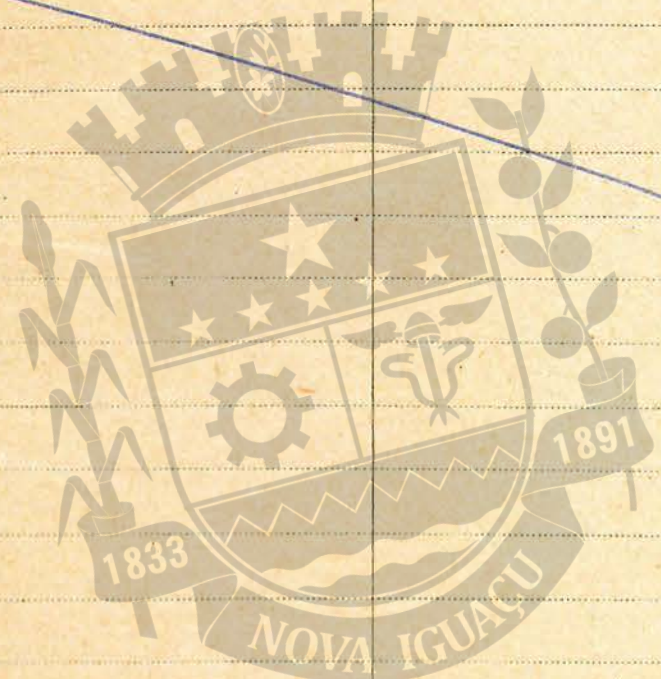
N.º DE ORDEM	REQUERI- MENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAI	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA	
1	468/49	Antonio Pereira Netto		Pt. (6)		32,98	450,00	1.086,50	97		65			0,30	12,00	1.2.4.9
2	4108/49	Sebastião Constantino de Moraes		Pt.		47,86		35.000,00	5	H	88			0,40	12,00	3.6.49
3	7287/49	Raimundo Martins		Pt.		47,86		35.000,00	2	H	19			0,40	12,00	12.10.49
4	7792/49	Constantino Moreira		Pt.		55,47		42.000,00	96		77			0,30	12,00	25.11.49
5	3710/50	Michèle Gastão Gouvêa		B. antig.		30,00		20.000,00	1	8	L. eural			0,40	12,00	5.9.50
6	3767/50	Antônio de Nascimento		B. antig.		30,00		20.000,00	5	8	"			0,40	15,80	15.5.50
7	5581/50	João de Deus de Faria		Pt.		47,86		35.000,00	13		140			0,40	12,00	31.7.50
8	4218/50	João Alencar de Almeida		Pt.		55,47		42.000,00			L. eural			0,50	15,80	10.10.50
9	4183/50	Ruth de Oliveira Gomes		Pt.		47,86		35.000,00	2		14			0,40	15,80	10.10.50
10	688/52	Lúcia Moraes dos Santos		Pt.		47,86		35.000,00	12		156			0,40	12,00	14.2.52
11	6004/49	Francisco de Jesus		Pt.		47,86		35.000,00	8	H	31			0,40	12,00	23.8.49
12	11.088/55	Julustano Lameas		Pt.		55,47		42.000,00	100		28			0,40	53,00	14.10.55
13	911/56	João Luiz Monteiro		Pt.		55,47		42.000,00	101		40			0,50	12,00	1.2.56
14	15.254/56	Manoel Pinheiro	Legalis. ex-officio	Prudencia		120,00		42.000,00	94		23					
15	13.991/56	João de Souza Santos		Pt.		55,47		42.000,00	9	2	22			0,50	12,00	7.11.56
16	8092/56	Leandro dos Santos Gomes		Pt.		55,47		42.000,00	6	I	30			0,50	12,00	10.7.56
17	9275/60	João de Deus da Silva	Legalis. ex-officio	Prudencia		130,40		30.000,00	102		46					
18	11.162/62	Frederico de Jesus Vidal	Legalis. ex-officio	Prudencia		228,00	2.000,00				150,1					
19	"	de Oliveira	"	Deposito		160,00	"				150,3			"	"	5.11.2.8
20	"	" " " " " "	"	Prudencia		60,00	"	1.336.000,00			150,2			"	"	14.9.62
21	"	" " " " " "	"	Ambulatório		150,00	"				5/m			"	"	L. eural
22	"	" " " " " "	"	Escuela		20,00	"				910,1			"	"	
23	4.113/63	Pedro Queiroz	Legalis. ex-officio	Prudencia		48,00			95		65					
24	14024/63	Antônio Cristiano	" " "	Prudencia		59,00			1	2	141					

VISTORIA												OBSERVAÇÕES	
PROVISÓRIA													
DEFINITIVA													
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	4.2.49	Paga sêto	14.2.49	2 anos	14.2.51								Paizero, João Elara
2	14.6.49	"	14.6.49	3 anos	14.6.52	2812	14.6.53		3441/53		24/53	2.10.53	Rua Edson
3	14.10.49	"	14.10.49	3 anos	14.10.52								"
4	28.11.49	"	28.11.49	3 anos	28.11.52								Cancelada, ac.º proc. 8632/50
5	9.5.50	"	9.5.50	2 anos	9.5.52								
6	15.5.50	"	15.5.50	2 anos	15.5.52								Alameda Pucallpós
7	1.8.50	"	1.8.50	3 anos	1.8.53	15255/50	1.8.53		15255/56		56	6.12.56	Rua Pucallpós
8	10.10.50	"	10.10.50	3 anos	10.10.53								"
9	11.10.50	"	11.10.50	3 anos	11.10.53								"
10	18.2.52	"	18.2.52	3 anos	18.2.55	2149/57	19.2.58	2149/57	2.7.57	8706/48	13/2/52		Edson
11	23.8.49	"	23.8.49	3 anos	23.8.52	4241/53	23.8.54	4241/53	23.8.54	2ª via da planta			Rua Edson: da ficha 384/24, não consta exist. da rua.
12	20.10.55	"	20.10.55	3 anos	20.10.58	Transf. p/ J. Baric Lopes	Sanga Colda	18.02/59	18.02/59	2.2.53			Rua Pucallpós da Cunha: Antecede Alameda
13	1.2.56	"	1.2.56	3 anos	1.2.59								Proc. 269162: Cancelada; vide ordem 28 desta ficha
14	7.12.56	12.228	7.12.56	Leg. ex-offício									mayorizado p/ Memorial Pucallpós - puc. 314353/86
15	7.11.56	"	7.11.56	3 anos	7.11.59								Resolução 519 de 10.8.56 quiza 32748-3213/84
16	10.7.57	Paga sêto	10.7.57	3 anos	10.7.60	Transf. p/ M. Haroldo Leite							Rua Pucallpós
17	3.8.60	6321	3.8.60	Leg. ex-offício		pus. 14/200422/91	quia 59619	em 12/12/91					Rua Edson
18	14.9.62			Legalização									Resolução 630 de 20.4.58 ac.º 1º
19	"	"	"	"									Multa n.º 1085
20	"	"	"	"									"
21	"	"	"	"									"
22	"	"	"	"									"
23	29.7.63	7007	29.7.63	Leg. ex-offício									Resolução 1283 de 10.4.63 ac.º 2º
24	20.9.63	9242	20.9.63	"	"								"

DISTRITO 1º
LOCALIDADE Nova Iguaçu 332

PREFEITURA MUN.
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

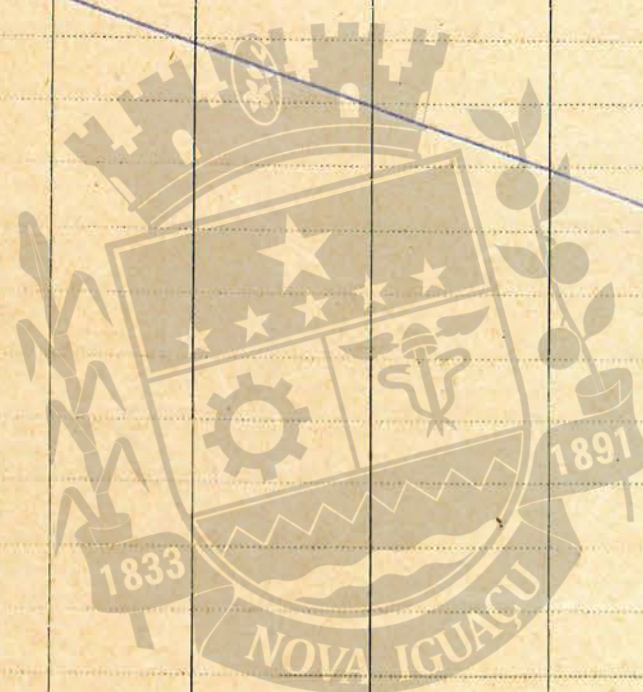
N.º DE ORDEM	REQUISI- TAMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAME- TO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA	DA 3ª
49	23/09/75	Antonio Amaro Lima		Resid.		56,96	75,00	4.272,00	1	2	138				Rua dos Eucaliptos	
50	26/18/76	Maria do Carmo Nascimento = Legalização		II		68,06	500,00	38.280,00	10	1	50				Rua Edison	
51	12/25/75	Adelgiso Ferreira de Souza =	II	II		65,19	75,00	4.889,25	96		79				Rua Euclides da Cunha	
52	05/5/84	Boacem Luiz de Souza = (Boq de Arvoredo)	II	II	45	73,92	790,00	28.828,00	100		26			II	II	
52	12/53/78	Francisco Joaquim Marques Barros (Usa Obs)			0	55,68		27.840,00	6	I	348					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

VISTORIA										OBSERVAÇÕES	
					PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
DATA	RASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ to		DESPACHO
10	13.10.76	53405	17/01/77	Legalização	1975	163					Transf. p/ Paulo Fernando Rodrigues Amjo, através do proc. 05/19.202/84. guia 8424 de 26/6/85.
51	29.12.76	55.825	12.3.77	"	1976	392					
52	13.12.77	14143	22-2-78	Log do Arquivo	1977	59					Transf. Sr. Jorge Aires da Silva proc. 05/0303/84 - 04/8
53	29.03.78	21.988	24.4.78	Seg.	1978	125					
					1978	182					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

18 332
NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 332
LOGRADOURO Rua EDSON

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
54	5/4494/82	Reis do Silva	PANTHENSE	Resid.		186,20			2	I	12		~	
55	"	"	"	SEBRADO					4	4	12		-	
56	5/4796/83	ANTONIA AVELINO DO NASCIMENTO		Resid.	-	45,35			69	-	141		EUCALIPTE	
57	5/8325/83	Fernando TAVARES BRANCO			-	51,20			34	30	189		EUCALIPTO	
58	5/4386/84	Dionísio ALFONSO			-	54,12			3	2	104		~	
59	5/13.233/83	1000 Atício de Leva. ver atolem 79		Resid.		30,84 m²			4		135		Eucalides da Cunha	
60	"	"	"	"					4		135			
61	"	"	"	"					4		133			
62	05/585/87	Mamelema Gomes de Almeida	José oel	67. 33 acidez		56,24			103		602		Rua Eulides da Cunha	
63	"	Daise Leite		apto		154,35			103		602		apto 103 R. Eulides da Cunha	
64	05/585/87	Haroldo Elias Leite		apto		134,30			103		602		apto 103 R. Eulides da Cunha	
65	06/56550/90	Luiz Francisco de Frazão		loja		36,62			10	02	581		dos Eucalipates	

332

N.º EDSON

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
54	25.7.83	3666	30.9.83	Lei	638.			1983	443					
55	"	"	"	"	"			"	"					
56	08.10.83	4243	18.10.83	Lei	638.			1983	472.					
57	18.10.83	1941	4.11.83	Lei	638.									
58	25.3.84	14.180	12.6.84	Lei	638.									
59	28.10.84	24.903	20.12.84	Lei	638			1985	26					
60	/	/	/	/	/			/	/					
61	/	/	/	/	/			/	/					
62	19.3.84	38293	30/6/84	Lei 638/80	leg. acc.º			1988	18					
63	/	38290	30/6/84	Lei 638/80	leg.			1988	18					
64	19.3.84	38292	30/6/84	Lei 638/80	leg.			1988	18					
65	12/12/90	90.603	14/12/90	log.	102: 1507/89									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sousa

LOCALIDADE

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

[illegible]

DISTRITO proxa Aguacay

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº 332

LOCALIDADE

SEMURAH

LOGRADOURO Rua Lusitana da Cunha

[illegible]

[illegible]

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS