

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 053- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	66
Quantidade e tipo de documentação	66 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 1990
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMI/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

[illegible]

				PORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		PR		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.	CHC	REQ.to	DESPACHO	
25	1-45											
26	2-39	527	1938			28-2-39	2					Da ficha 53/1. Gm. 7012/16. (28.160)
27	2-40	80	1940			24-4-40	5					
28	29-4-46											Transf. P. 5408/74. Te. Imo. 6140/66. (transf. para José Mendes de Almeida) (transf. para José Mendes de Almeida) (transf. para José Mendes de Almeida)
29	"											Quilômetro 229 construído no lote 3 comp. para
30	2-4-46	1835	12-6-46	6 meses	12-12-46	11894	23-6-47	9-5-46	18			pro. 6/55.806/90. Conf. 1277/56
31	1-7-46	9-46	9-7-46	2 anos	9-7-48							Qualificação, dependendo a R. 2
32	2-41	1189				26-5-41	8					Da ficha 53-1.
33	2-41	2737	31-10-41									
34	2-1-42	217	30-1-42									Demolido pelo pro. 91140892 Guia 12/00937433 em 30/07/13
35	2-46	24-46	24-10-46	3 anos	24-10-49	9307/53	24-10-54					Da ficha 53-2
36	"	"	8-2-48	3	8-2-50							
37	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
38	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
39	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
40	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
41	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
42	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
43	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
44	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
45	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
46	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
47	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
48	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
49	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
50	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
51	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
52	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
53	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
54	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
55	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
56	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
57	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
58	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
59	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
60	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
61	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
62	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
63	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
64	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
65	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
66	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
67	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
68	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
69	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
70	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
71	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
72	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
73	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
74	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
75	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
76	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
77	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
78	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
79	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
80	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
81	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
82	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
83	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
84	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
85	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
86	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
87	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
88	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
89	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
90	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
91	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
92	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
93	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
94	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
95	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
96	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
97	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
98	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
99	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							
100	2-46	22-46	22-8-46	6 meses	22-2-48							

DISTRITO.....NOVA IGUAÇU.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 53

LOCALIDADE.....

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO.....Rua Dr. Athayde Pimenta de Moraes

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
402	141383371	Deviana Semmoller Schternacht	comercial		674,75 m ²	-	-	761	Rua Dr. Athayde Pimenta de Moraes
403	151013947	Edson Trindade Pedrosa	Resid.		76,88 m ²	23	-	77	ant. Rua da Concórdia; atual Rua Dr. Athayde Pimenta de Moraes
404	"	"	"	"	44,38 m ²	23	-	77cs/01	"
405	151013947	Edson Trindade Pedrosa	Resid.	-	65,50 m ²	23	-	77cs/02	ant. Rua da Concórdia; atual Rua Dr. Athayde Pimenta de Moraes
406	5078152	João Batista Rodrigues	aptº	-	76,81 m ²	-	-	136 aptº 101	ant. Rua da Concórdia; atual Rua Dr. Athayde Pimenta de Moraes
407	151043622	marcos André Flores Ramos	Resid.	-	21,60 m ²	-	-	758 C/11	Rua Dr. Athayde Pimenta de Moraes
408	151043622	marcos André Flores Ramos	Resid.	-	24,94 m ²	-	-	758 C/13	Rua Dr. Athayde Pimenta de Moraes
409	151095678	Comunidade Oitão Paz e Vida	Resid.	-	75,00 m ²	-	-	695 ant. 138	Rua Athayde Pimenta de Moraes
410	141404942	Sebastião Lopes de Oliveira	Galpão	ter. obs.	230,15 m ²	11	-	835 ant. 925	ant. Rua da Concórdia; atual Rua Dr. Athayde Pimenta de Moraes
411	141404942	Sebastião Lopes de Oliveira	comercial		165,78 m ²	11	-	loja 01	Rua Dr. Athayde Pimenta de Moraes
412	"	"	"	"	202,54 m ²	11	-	loja 02	ant. Rua da Concórdia
413	"	"	"	"	73,87 m ²	11	-	835	"
414	141404942	Sebastião Lopes de Oliveira	comercial		62,80 m ²	11	-	loja 101	835
								loja 102	ant. Rua da Concórdia

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
402	15/08/14	141040388 93	15/08/14	Demolição	de imóvel não legalizado			ver ordem 328	ficha 285			Registro de IPTU nº 538669-1
403	26/02/15	151006338 92	26/02/15	Demolição	de imóvel não legalizado e 43,81 m² não legalizado. Totalizando 220,64 m² de área demolida.							Registro de IPTU nº 552085-1
404	26/02/15	151006339 02	26/02/15	Demolição	de imóvel não legalizado							11 11 11 11 012359-5
405	26/02/15	151006154 71	26/02/15	Demolição	de imóvel não legalizado							Registro de IPTU nº 668040-2
		0913.653,00			anulação pelo proc. 15/009184 em 27/04/15					mat. definitiva		ver ficha 211 ordem 228 a 232 e
406	13/08/152	3476	29/09/152	6 meses	29/03/153	Planta	1952/220			7886152	25/11/153	ver ficha 211 ordem 1627 a 1630
407	24/04/15	151007387 35	24/04/15	6 meses	24/10/15							Registro 765593-2
408	24/04/15	151007387 35	24/04/15									Registro 765595-9
409	31/08/15	ver ds	31/08/15	Legalização								Anulação conf. RGI anexo 10; matrícula nº 4.569 fl. 5 proc. 15/095678
410	07/12/15	151009155 85	07/12/15	Demolição	(ver ds)	Registro	571070-7					mat. Demolição de imóvel legalizado, conf. RGI 31.603 fl. 02 pelo proc. 14/404942 em 07/12/15
411	27/12/16	2016-99- 1802 (IMO)	27/12/16	Legalização								
412	11	11	11	11								
413	11	11	11	11								
414	27/12/16	2016-99- 1802 (IMO)	27/12/16	Legalização								

DISTRITO

LOCALIDADE

Cópia

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 53

LOGRADOURO

R. Ataide P. de Moraes

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA- DRA			TESTADA	DATA
264	05/11/84/5178	João Alves da Costa Long.		Loja e Escrit.	91,67				4	291	291		LANÇADO	
265	05/12/84/7178	Gilson Alves Martins		Resid.	60,00				7	19	190	R. ATAIDE P. MORAES	LANÇADO	
266	05/13/84/179	João Vitor Bruno		Loja	18,44						435 A		LANÇADO	ATUAZ 427
267	"	"	"	"	"						435 B		LANÇADO	ATUAZ 429
268	"	"	"	"	"						435 C		LANÇADO	" 435
269	"	"	"	"	"						435 D		LANÇADO	Sem efeito
270	05/15/275/79	Paulo Azar de Almuda	aprov	Clinica	67,75				17	-	761	TERREO 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100	LANÇADO	
271	05/12/983/79	Paulo Azar Almuda		Loja	118,90				16	-	771			
272	—	Leandro José e Flávio Novais de Sá		—	—				16	-	771			
272	05/12/984/79	Paulo Azar de Almuda - Flávio Novais		Clinica	21				17	-	761	TERREO		
—	—	Leandro José Rezende		—	—				17	-	761	1º andar		
273	05/14/78/170	Fernando Antônio Bastão Bortolin	golfes		208,00				—		437	R. ATAIDE P. MORAES	LANÇADO	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
264	21.12.79				10eq.									12. ATAIDE P. MORABES.
265	7/2/79				11									
266	24.5.79				1ano 4/c/80									
267	11	242439	07/05/79					1979	211	5/10/34/79	14/02/80			
268	11													
269	11													
270	25/07/79							1979	413					OBS: consta também na ordem 173 da ficha 285.
271	17.12.79							1980	36					
272	11.12.79							1979	413					O mesmo ne da aprov. de projeto
273	19/10/80							1982	72					

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 53

LOGRADOURO

R. Ataide P. Moraes

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
264	05/11-845/178	João Alves da Costa	João	Esq.	9,46				4	291	291			
265	05/12-847/178	Gilson Almeida Martins	RUND			60,00			7	18	190	R. ATAIDE	MORAES	
266	05/37-81/179	João Victor Bruno	João			18,44					435 A		ATUAL	427
267	"	"	"	"	"						435 B	"	"	429
268	"	"	"	"	"						435 C	"	"	435
269	"	"	"	"	"						435 D	"	"	435
270	05/5275/179	Paulo Azar de Almuda, outor	clínica			67,78			17	-	76 L	TERREDO	2º, 3º, 4º and.	
271	05/12413/179	Paulo Azar Almuda	João			118,90			16	-	77 J			
272	05/12914/179	Paulo Azar Almuda - Mario Zorais	clínica			246,483			17	-	76 L	TERREDO	2º, 3º, 4º and.	
273	05/147-17180	Fernando Ant. Castro Bertolin	Galpão			208,00			17	-	76 L	1º andar		

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
264	21.12.79				hoje									
265	7/2/79				"									
266	4.5.79				Samo 2/5/80									
267	"	142439	07/05/79					1979	211	5/10/84	1/80	14/02/80		
268	"													
269	"													
270	25/07/79							1979	413					
271	17.12.79	-			licença de const			1980						
-	-							1970	36					
272	11.12.79							1979	413					
-	-													
273	19/10/80							1982	72					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

OBS: Consta também na ordem
113 da ficha 285.

O mesmo no
da apur. de prof

TRANSF. CONF. PROC. 14.1104937/91 P/
FORTUNATO DE ALMEIDA GUIA 111576/94

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA N° 53

LOCALIDADE

SEMUHAM

LOGRADOURO Rua Dr. Athayde Pimenta de Moraes

N° da Ordem	REQUEIRI- MENTO	NOME PROPRETÁRIO	Especif. da Construção	N° de Pavi- mentos	ÁREA COBERTA	LOTE		N° do Prédio	RUA
						N°	Quadra		
415	14/404942	Sebastião Lopes de Oliveira	Comercial		75,09m ²	11		835 sala 103	Rua Dr. Athayde Pimenta de Moraes ant Rua da Concórdia
416	"	"	"	"	68,24m ²	11		835 sala 104	"
417	"	"	"	"	73,87m ²	11		835 sala 201	"
418	"	"	"	"	62,80m ²	11		835 sala 202	"
419	"	"	"	"	75,09m ²	11		835 sala 203	"
420	"	"	"	"	68,24m ²	11		835 sala 204	"
421	"	"	"	"	73,87m ²	11		835 sala 301	"
422	"	"	"	"	62,80m ²	11		835 sala 302	"
423	"	"	"	"	75,09m ²	11		835 sala 303	"
424	"	"	Comercial		68,24m ²	11		835 sala 304	"
425	14/404942	Sebastião Lopes de Oliveira	Cobertura		82,07m ²	11		835 Cobertura	Rua Dr. Athayde Pimenta de Moraes ant Rua da Concórdia

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
415	27/12/16	2016-99- 1802(IMO)	27/12/16	5	27/12/16	Seg. p/ liz. p/ c. m.						
416	"	"	"	"	"	"						
417	"	"	"	"	"	"						
418	"	"	"	"	"	"						
419	"	"	"	"	"	"						
420	"	"	"	"	"	"						
421	"	"	"	"	"	"						
422	"	"	"	"	"	"						
423	"	"	"	"	"	"						
424	"	"	"	"	"	"						
425	27/12/16	2016-99- 1802(IMO)	27/12/16	5	27/12/16	Seg. p/ liz. p/ c. m.						

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO: 10

LOCALIDADE: N. IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

AUX. ADMINISTRATIVO
CHEFE DO SE DO CIOC
MAT. 684.482.1 - PMNI

FICHA N.º 53

LOGRADOURO

R. AFONSO PARENTE DE MOURA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DAT.
230	20260/13	Luiz Russo		RESID:		84:86					193	APP. 100	LANÇADO	
231	"	"	"	"		14:20					193	APP. 100	LANÇADO	
232	20825/13	MARIA ALMEIDA E SILVA		"		30:00	DA ORDEM 136.		17	12	66		LANÇADO	
233	23948/14	Emerson Luiz da Costa	(VER OBS)	ESCRITÓRIO RESIDÊNCIA		84:97 50:61	demolido		ten	dos	185		LANÇADO	
234	10128/15	"	"	FELHEIRO		102:94	102:94				175		LANÇADO	
235	24211/14	MARIA EMÍLIA CABRAL DIAS		GALEÃO		243:00					696		LANÇADO	
236	191/16	SERGIO MONTEIRO E OUTROS		FERREO		171:88 5116	223 044				212	LOJA	LANÇADO	
237	"	"	"	2º PAÇO		133:68					210	RESIDÊNCIA	LANÇADO	
238	"	"	"	3º PAÇO		171:49					210	ÁREA	LANÇADO	
239	06/16	FUNERARIA SÃO SALVADOR LIDA		CANTINA		35633 30:00					5N	FERREO	LANÇADO	
240	663/16	ABILIO APARICIO		RESID:		241:33	VER OVD. 282				26		LANÇADO	
241	05/13821/16	JOSE FRANCISCO DIAS DA SILVA		"		14:08					240	COBRADO		
242	05/1919/16	FIRMA NIAGARA FABRICA DE GELÓ ARMazenamento LIDA		ESCRITÓRIO e CANTINA		192:00					232		LANÇADO	
243	"	"	"	DEPÓSITO		649:00					"		LANÇADO	
244	"	"	"	LOJA e DEPÓSITO		15:33					"		LANÇADO	
245	"	"	"	GALEÃO		462:00					"		LANÇADO	
246	"	"	"	DEPÓSITO e FRIGORÍFICO		144:00					"		LANÇADO	
247	05/2005/16	DEZARIO CAFARINO DA SILVA		RESID:		146233 83:65					65	ÁREA	LANÇADO	
248	11/163/15	FUNERARIA SÃO SALVADOR LIDA		"		114:65					"		LANÇADO	
249	05/1964/16	ONOFRE BISTENCURT DA SILVA		RESID:		46:59					13		LANÇADO	
250	05/2061/17	FRANCISCO MONTEIRO	(VER OBS)	"		48:00					385		LANÇADO	
251	05/1952/17	MARIA EMÍLIA CABRAL DIAS		GALEÃO ACRÉSCIMO		100:02	See END. 235 e 18				696		LANÇADO	
252														
253														

[illegible]

LOCALIDADE

N.º 53

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIACÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERI- MENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE	N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL						TESTADA	DATA
230	20.260/73	Luiz Russo	Legalização	Rua	4º	8486	175,00	10.607,50		193					
231	"	"	"	" (Zelada)	5º	7420	"	9.275,00		193					
						7420		136.022,50							
232	20.825/73	Maria Almeida e Silva	B. antigo	Residência		30,00		da ord. 136	14	12	66				
233	23.948/74	Emerson Luiz da Costa	Calmeiro H. Fernandes	Residência		84,94	170,00	4.104,00	demanda	175					
234	10.128/75	Emerson Luiz da Costa	Legalização	FELHEIRO		102,94	10,00	15.732,00		"					
235	24.211/74	Maria Emilia Cabral Reis	Calmeiro H. Fernandes	Galpão		343,00	75,00	25.725,00		696					
236	198/76	Emilio Marino	Legalização	Depósito		5476	700,00			"					
237	"	"	"	Garagem		93,60	"			220					
238	"	"	"	Pinaco	3º	179,70	"			"					
					2º	328,06				"					
239	06/76	Funeraria São Salvador Ltda		Cantina		30,00	35,00	1.650,00							
240	663/76	Plínio Sfracio	Renato Riquelme	Residência		211,33	800,00	193.064,00	26	33					
241	05/1.382/76	João Francisco Reis da Silva		Residência		74,02	500,00	37.040,00		240					
242	05/979/76	Terma Niagara	Industria de gelo e	Armazenamento		192,00	500,00	96.000,00		232					
243	"	Armazenamento Ltda.	"	Depósito		649,00	"	324.500,00		2					
244	"	"	"	Depósito		15,33	"	7.665,00		2					
245	"	"	"	Galpão		462,00	150,00	69.300,00		2					
246	"	"	"	Depósito e Armazenamento		144,00	500,00	72.000,00							
247	05.9005/76	Genio Odacir da Silva	Legalização	Rua		146,23	500,00	418.25,00	65	AREA	60				
248	17.763/75	Funeraria São Salvador Ltda	Levantamento dos construtores			114,65									
249	05/1964/76	Anoel Bittencourt da Silveira		Rua		46,59	300,00	139.770,00	13	815					
250	05/206/77	Francisco Monteiro	Legalização	Rua		48,00				385					
251	05/1953/77	Maria Emilia Cabral Reis	Legalização	Galpão		100,02	300,00	30.006,00		696					

continua 53 12

DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA		CENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	19/12/73	8880	11/4/74	Legalização				1973	613					53 OBSERVAÇÕES
2		14.701	5.8.74	Transferência										
233	8.1.75	20.741	9.1.75	1 ano	8/1/76			1974	381					
234	24.6.75	30.859	14.8.75	Legalização										
235	24/11/75	35.805	25/11/75	2 meses	24/8/77			7575	390					
236	05.03.76			Leg										
237	"			"										
238	"			"										
240														
240	22/05/76	44.224	4.6.76	24 meses	18.05.78			1976	80					
241	2/7/76	46.021	20/7/76	1 ano	2/7/77			1.976	134					
242														
243														
244														
245														
246														
247	11-08-76	43.713	25/8/76	Leg				1.976	208					
248	11/11/76													
249	11/4/77	38.946	24-8-78	Leg de aquisição				1978	386					
250	01-6-77			Leg de aquisição, conforme Tabelão de Implacamento de 1971.										
251	8-6-77	3.002	17-7-77	Leg de Aquisição				1977	253					

RITG

LOCALIDADE

N.º 3 GUACU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 53

LOGRADOURO

R. Athaide P. de Moraes

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
158	5208/64	ANTONIO DE ALMEIDA COSTA	LEGAL.	RESID.		24,00			14		805		LANÇADO	
159	5641/64	ANTONIO PINTO MACHADO	"	QUARTO		18,00			48	48	43	(Ver obs.)	LANÇADO	
160	7084/64	MANOEL FERREIRA DOS SANTOS	APROVAÇÃO PROSETO								81	apts. 101-201-202-301-2302		
161	8782/64	JOANA D'ARC. MENEZES DA SILVA	LEGAL.	RESID.		58,00		448.000,00	19	6	787		LANÇADO	
162	13265/64	DINO GARCIA ABREU				35,47		448.000,00	15		787		LANÇADO	
163	9837/64	ELCELY ARLINDO SEIXAS MARTINS	ANTONIO N. ALMEIDA	RESID.		98,20		1964.000,00			326			
164	12.580/64	PEDRO DA MOTTA	VER OBS.	C B ANT.		55,47		448.000,00	19	12	52		LANÇADO	
165	14.479/63	EMILIO MORANO	LEGAL.	RESID.		45,00					218		LANÇADO	
166	3345/64	ANTONIO JOSÉ DA SILVA	"	"		40,00			6	3	48	R. PAULO ROBERTO		
167	14.699/64	JAIME RODRIGUES DUARTE DA SILVA	LEGAL.	"		40,00			13	12	225	atual 218	R. Alameda Pimentes	
168	7.598/65	JOÃO VICTOR BRUNO		LOJA		-					427			
169	"	"	"	"		590,62					431			
170	"	"	"	VER ORDS 266 à 269				17.718,600			435	atual 435 A		
171	"	"	"	"		30,00					435	atual 431	apts. 201-202-203-204 & 205	
172	8.065/65	ARTUR TIBERIO DE ALMEIDA												
173	12.130/65	ARMANDO GOMES	LEGAL.	LOJA		12,00					619		LANÇADO	
174	20.672/65	JOSÉ AGUIAR DE ALMEIDA	Legal. de averse.	RESID.		13,67		(VER OBS.)			264		Ver ord. 211	
175	8269/65	ARTUR TIBERIO DE ALMEIDA	"	RESID.		40,00			24	11	29	TRAV. ATAYDE R.		
176	"	ANTONIO TIBERIO DE ALMEIDA	"	"		40,00			"	"	35	"	LANÇADO	
177	2638/66	ALVARO DE MACEDO BARRADAS	* LEGAL. ex. of. 1949	RESID.				Demolido e on. P. de 2638/66	-		419		(Ver obs.)	LANÇADO
178	2638/66	FERNANDO DE MACEDO BARRADAS		RESID.		109,22		3.276,600			419		LANÇADO	
179	17.976/65	JOSÉ GOMES DA SILVA	ROBERTO B. SOARES	LOJA							67		LANÇADO	
180	"	"	"	aprovacao de							71		LANÇADO	
181	"	"	"	Projeto							73		LANÇADO	

e on. P. de 2638/66

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
158	7-4-64	3713	17-4-64		LEGAL.									Foi demolido pelo proe. 161065508. Guia 16100800980. Sendo 24,00 m² legalizado e 48,00 m² não legalizado, totalizando 72,00 m² de área demolida. Pelo Proe. 19833/77 este prédio foi DEMOLIDO - Ver cad. 204
159	14-4-64	9855	9-9-64							RESOL. 1283 de	10-4-63	Item A		
160	4-5-64				PROVAÇÃO de PROJETO			963 - 337						
161	6-8-64	9661	2-9-64		Legal.					RESOL. 1283 ART. 1º		Item A		
162	18-8-64	9022	19-8-64	3 anos	18-8-64									
163	21-8-64	5915	22-2-68	6 meses	21-2-65									
164	28-8-64	9534	31-8-64	3 anos	28-8-67									
165	31-8-64	1397	29-1-65		Legal.									
166	20-11-64	12933	27-11-64		"					Resol. 1283 de	10-4-63	Item A		
167	3-12-64	3709	16-3-65		"					"	1601 art. 2º			
168	26-5-65			6 meses	26-11-65				42					inicialmente vai const. a parte terra dos fundos área 145,35 guia 10739 21-1-65
169	"			"	"									
170	"	10739	27-7-65	"	"									
171	"			"	"									
172														
173	11-10-65	14670/65-15-10-65			Legal.					Resol. 1708	Item	A		
174	22-12-65	4900	18-4-66		Legal.					"	"	"		
175	7-2-66	2434			Legal.					"	"	"		
176	7-2-66	2435	28-11-66		"									
177	28-2-66				"									
178	28-2-66	5743	5-5-66	6 meses	28-8-66				1966	12				R. Athaide P. Moraes
179	3-3-66			6 meses	3-9-66				1966	22				" " " "
180	"	APROVAÇÃO		"	"				"	"				" " " "
181	"	PROJETO		"	"				"	"				" " " "

continua ficha 53 9º

DISTRITO 10

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

(53) LOGRADUÁRIO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAR- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA	DATA
10	68/49	João Francisco da Costa				55,44	50,00	28.135,00	24		694	alcal 684				LANÇADO
50	1333/49	Manoel Ferreira dos Santos			2	45,60	450,00	20.529,00	23		42	Sec. ord 43				LANÇADO
51	5231/49	Antônio Teixeira									294	Sem elev.				LANÇADO
52	4343/49	Fernando Vilhain									682	antigo 101				LANÇADO
53	4344/49	Aristóbulo Barbosa				36,80					412	antigo 101				LANÇADO
54	4894/49	José da Silva Ribeiro				20,00		3.000,00			365	24				LANÇADO
55	483/50	Manoel Adella									424	11				LANÇADO
56	11										435	11				LANÇADO
57	11	Francisca Fernandes									439	11				LANÇADO
58	4311	Rosalina de Deus Soares				58,02	80,00	46.816,00	26		33	demolido 80				LANÇADO
59	4626/49	Antônio de Jesus Teixeira				3,00		20.000,00	5		299	flavor				LANÇADO
60	4853/50	José da Silva Ribeiro									299	antigo 60				LANÇADO
61	4024/50	Augusto da Silva - l'gal.				95,73	400,00	38.052,00	10		485	(Ver obs)				LANÇADO
62	4889/50	João Batista de Almeida				94,05	500,00	39.000,00	3		265					LANÇADO
63	11	João da Silva				4,00					263					LANÇADO
64	3059/50	João da Silva				4,00					199	191				LANÇADO
65	11	João da Silva				4,00					191	191				LANÇADO
66	11	João da Silva				30,00					305	191				LANÇADO
67	11	João da Silva				30,00					305	191				LANÇADO
68	11	João da Silva				35,00					305	191				LANÇADO
69	11	João da Silva				35,00					305	191				LANÇADO
70	1291/51	João da Silva				4,00					180					LANÇADO

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORR. GAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	4.3.49	Enquadrado	4.3.49	3 meses	4.3.50									Transf. de terreno proc. 7245/52 (Transf. de terreno 3/6363/85)
50	8.3.49	584	1.5.349	6 meses	1.5.49			8.3.49	28					multa nº 1516 - Guia 48 de P. 1.º de 57459/84
51	9.2.49													Transf. de terreno 43,45,46,47 - Bandeira 13/84
	24.10.49													Processo 5620/49 - Bandeira para Transf. de terreno nº 124 - ficha
														conforme o fase. nº 150 fo/69 anote a área em ficha 36.80 m²
	12.11.49	3142	21.11.49											Processo 8832/52 Raparos Valer Cite 5.000,00 - Guia nº 2 fo de 28.1.58
53	30.1.50													denunciado conf. proc. 32.632/66 (informação fiscal)
56														
57														
58	2.5.50	290	2.2.50	6 meses	2.8.50			1950	4					Transf. de terreno nº 1282/50, do predio 7025
59	3.11.49	Enquadrado	3.11.49	2 meses	3.11.51									
60	12.6.50													
61	16.5.50	1.º	12.5.50					1950	68					Transf. de terreno 11.583/41 Edil (Transf. de terreno 37.442/41)
62	17.5.50							1950	82					Transf. de terreno 11.583/41 Edil (Transf. de terreno 37.442/41)
63														Transf. de terreno 11.583/41 Edil (Transf. de terreno 37.442/41)
64														Transf. de terreno 11.583/41 Edil (Transf. de terreno 37.442/41)
65														Transf. de terreno 11.583/41 Edil (Transf. de terreno 37.442/41)
66	5.12.50													Transf. de terreno 11.583/41 Edil (Transf. de terreno 37.442/41)
67														Transf. de terreno 11.583/41 Edil (Transf. de terreno 37.442/41)
68														Transf. de terreno 11.583/41 Edil (Transf. de terreno 37.442/41)
69														Transf. de terreno 11.583/41 Edil (Transf. de terreno 37.442/41)
70	6.3.51	692	9.3.51	6 meses	9.9.51			1951	92					Transf. de terreno 11.583/41 Edil (Transf. de terreno 37.442/41)

Relatório 8039/50 estes predios foram transferido para Joazeiro da Silva Pereira

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 53

LOGRADOURO R. H. DE FARIAS DE MORAES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
206	1.043/72	ROBERTO RODRIGUES-MATTIOT S. MORAES		Salão		271,00	50,00	13550,00			680		LANÇADO	R. H. DE FARIAS DE MORAES
207	214/72	PEDRO DA MOTTA = Calculado como licença		Resid.		88,50	40,00	3540,00	19	12	52		LANÇADO	R. H. DE FARIAS DE MORAES
208	244/72	FRANCISCO SOARES DO NASCIMENTO-LEGALIZAÇÃO		Resid.		71,11	40,00	2.844,40	6	11	125		LANÇADO	R. H. DE FARIAS DE MORAES
209	8765/72	LINDOMIR LEITE BARBOSA-PAULO PINTO GUEDES		Oficina	29,3	74,33	50,00	3.716,50			776	0,50	LANÇADO	R. H. DE FARIAS DE MORAES
210	17337/72	OSIRES MEVES -	Licença de Acrescimo	Resid.		49,40	50,00	2.470,00			264		LANÇADO	R. H. DE FARIAS DE MORAES
211	17.335/72	OSIRES MEVES		Resid.		90,00		DAORD. 184032			264		LANÇADO	R. H. DE FARIAS DE MORAES
212	18-760/72	JOÃO MARQUES FERREIRA-LEG. ESC. OFÍCIO ANTES 44		Loja							330		LANÇADO	R. H. DE FARIAS DE MORAES
213	7866/73	RAMONDO IGLESIAS FILHO-SILVIO RODRIGUES DE JESUS		Ver obra 276		64,00	150,00	9.600,00	10-B		935	0,50	LANÇADO	R. H. DE FARIAS DE MORAES
214	17851/73	CÉLIO RODRIGUES PERES-R.B. SOARES		Resid.		90,83	75,00	6.816,09	11	12	90		LANÇADO	R. H. DE FARIAS DE MORAES
215	20.581/73	JOSE DA FONSECA-(LEG. DE ACRESCIMO)	DEMOLIDO	Posto		22,94	40,00	914,60			335		LANÇADO	R. H. DE FARIAS DE MORAES

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		L I C E N Ç A		P P O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				O B S E R V A Ç Õ E S
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
206	25.1.72			3 ANOS	25.1.75									Ver ficha 25 ordem 166 & 173.
207	23-3-72				Calculado como licença									
208	16-6-72	3352	8.11.73	4	8.11.73			1972	495					
209	21-6-72	23.010	23/6/72	1 ANO	21-6-73			1972	438			5307/73	9-4-73	
210	27-11-72	8609	29/11/72	1 ANO	27-11-73			1972	326					
211	6-11-72	8192	28/11/72		TRANSPARÊNCIA									
212	8/03/73				LEG. ESC. OFFICIO ANTES 44 (CONF. INFORMAÇÃO DO Arquivo Geral)									
213	14/5/73	15898	18/5/73	1 ANO	14-5-74			1973	62			22008/73	28-11-73	Licença de Demolição, proc. 200/023496 guia: 200/00214995 - 13/05/70 deleg. LID. CONF. P/DC. 10/029263 guia 10/00214995 13/05/70
214	27-9-73	2233	4/10/73	1 ANO	27/9/74			1973	217			05/11/02/73	14/11/73	
215	30.10.73	3266	30/10/73		LEG. DE RESCL.			1973	246					Demolido pelo proc. 2009/142879 guia 2008/00948283 - 11/09/09

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 53

LOGRADOURO

R. Ataide Fumanta de Aguiar

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA- DRA			TESTADA	DATA
252	05/4342/77	Sueli Aparecida Dias da Silva		C		55,41					240 e I		LANÇADO	
253	05/5474/77	Martinho Louro Rocha	Leig.	Resid		35,39			23		83 e I		LANÇADO	
254	"	"	"	"		35,39			23		83 e I		LANÇADO	
255	"	"	"	"		49,40			23		83 e I		LANÇADO	
256	05/3816/77	Eli Bastos		C		55,41					274 e I		LANÇADO	
257	05/3814/77	Enas Bastos		C		55,41					274 e I		LANÇADO	
258	05/3815/77	Evandro Bastos Neto		C		55,41					284 e I		LANÇADO	
259	05/3605/78	Pedro Paulo Martins Ferraz		Loja							385		LANÇADO	
260	"	"	Elizir F. Garal	Loja							395		LANÇADO	
261	"	"	Ver. 031	Apert.		73,00m²					391. 201. 203. 202. 301. 302. 303. 401.		LANÇADO	
262	05/30.994/78	José Viana da Silva	Loja de carne.	Resid		90,30			1		491		LANÇADO	
263	05/11846/78	José Alves da Costa	Loja	Galpão		242,84					296		LANÇADO	

[illegible]

Cópia. R. Alameda Pimentas

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 53

LOGRADOURO

R. Alameda P. Pimentas

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
252	05/14342/77	Sueli Spruacina Silva da Silva		C		55,41					24001 I		LANÇADO	
253	05/15124/77	Martinho Lourenço Rocha Long.		Resid.		35,39			23		8301 I		LANÇADO	Atual n.º 77
254	"	"	"	"		35,39			23		8301 II		LANÇADO	Atual n.º 77
255	"	"	"	"		41,40			23		8301 IV		LANÇADO	
256	05/3816/77	Eli Bastos		C		55,41					27401 III		LANÇADO	
257	05/3814/77	Ernesto Bastos		C		55,41					27401 V		LANÇADO	
258	05/3815/77	Ernesto Bastos Neto		C		55,41					27401 VI		LANÇADO	
259	05/9605/77	Pedro Paulo Martins Ferreria		Resid.							395		LANÇADO	
260	"	Elijas F. Gomes Long.									395		LANÇADO	
261	"	Vera Cruz		Adapt.							395		LANÇADO	
262	5/10.994/77	João Vitor da Silva Long. de acur.		Resid.		3031	9.934		4		2491		LANÇADO	
263	05.11146/77	João Alves da Costa Long.		Galpão		24214					296		LANÇADO	

[illegible]

DISTRITO 1º 10LOCALIDADE N. IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

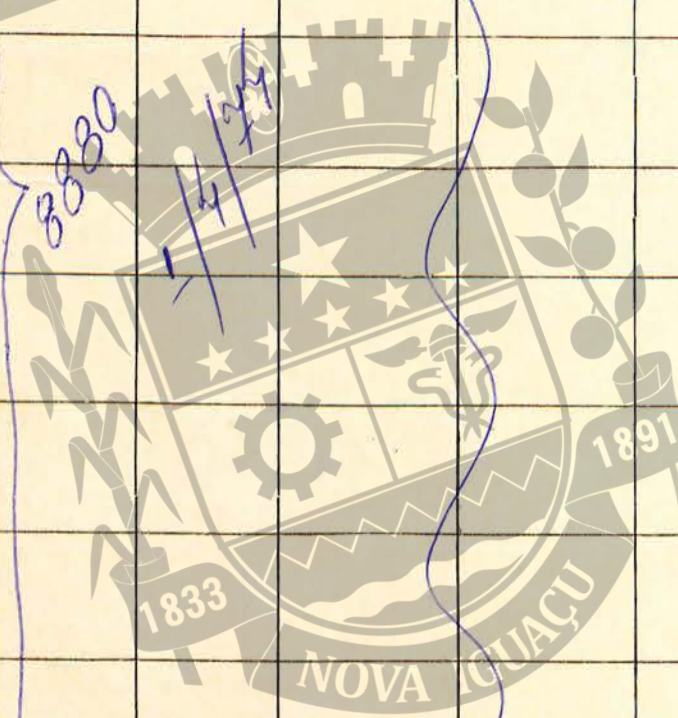
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 53

LOGRADOURO RAFAEL DE ALMEIDA DE MORAES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA- DRA			TESTADA	DATA
216	20.260/43	Luiz Russo	Legalização	Loja	1º	3150	125.00	3.937,50			185		LANÇADO	
217				II	1º	24.12		3.015.00			187		LANÇADO	
218				Resid.	1º	60.24		7.530.00			193 Alº 105		LANÇADO	
219					2º	5332		6.665.00			193 Alº 203		LANÇADO	
220					3º	5332		6.665.00			193 Alº 303		LANÇADO	
221					4º	5332		6.665.00			193 Alº 403		LANÇADO	
222					2º	52.71		6.588.75			193 Alº 204		LANÇADO	
223					3º	52.71		6.588.75			193 Alº 304		LANÇADO	
224					4º	52.71		6.588.75			193 Alº 404		LANÇADO	
225					2º	94.10		11.762.50			193 Alº 205		LANÇADO	
226					3º	94.10		11.762.50			193 Alº 305		LANÇADO	
227					4º	94.10		11.762.50			193 Alº 405		LANÇADO	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
216	14/12/73				LEGALIZAÇÃO									
217														
218														
219														
220														
221														
222														
223														
224														
225														
226														
227														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1. Dist. p.
LOCALIDADE Nova Iguaçu

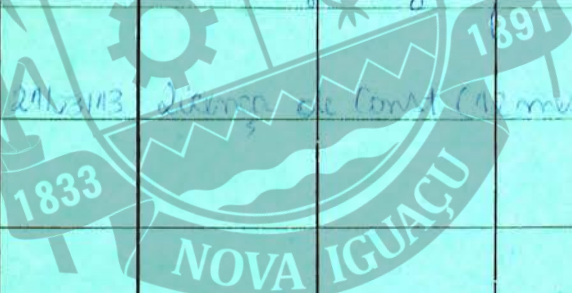
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SE. URB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 52
LOGRADOURO Athaide Pimenta de Moraes

N.º do Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavi- mentos	Área Coberta do Lote	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				TOTAL		N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
352	01/06/15.097	Elpidio Jose Dias	Deilhante	resid.		63,32 m ²	valor 158 e 122		-	-	270 c/14		LANÇADO	R. Athaide P. de Moraes
353	"	"	"	"		7,07 m ²			-	-	270 c/5		LANÇADO	
354	"	"	"	"		46,22 m ²			-	-	270 c/6		LANÇADO	
355	06/06/32.532	Romualdo dos Santos Filho	(hered. b. 299 e 304)	resid.		24,00 m ²	(demolido)		-	-	211 c/1		"	"
356	06/058133	Eslo - Empresa de Serviços Hospitalares		Hospital		3.458,79 3.115,50 m ²	3.668,10 m ²		01207	-	408	2º	Athaide	P. de Moraes
357	06/058133	"	"	"	"	209,31 m ²			"	-	408	"	"	"
358	08/371834	André Luis Silva de Albuquerque		resid.		4.425,12 m ²			03		175		R. Athaide P. de Moraes	
359	09/142849	ALFAR GEORGES MAKHLUTA		PREDIO COMERCIAL		95,85 m ²					325		R. Athaide P. de Moraes	
400	307494	Walmir Roberto Wendling		Art		141,62 m ²					260		Art 102	Pimenta de Moraes
401	01/317731	Raimundo B. B. B. B.		educacional		1.355,00 m ²			2		201			

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PROLONGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
352	21.03.03	033373	19.3.2003											
353	"	"	"											
354	"	"	"											
355	23.09.97	970016	15.9.97											
356	15/05/07	01148862	28/12/06											
357	11.06/08	00552203	20.02.08											
358	26/08/09	2009	02/09/09											
359	26/08/10	VER												
400	31/01/12	31/11/12												
401	24/11/13	4472	24/11/13											



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONFIRMAÇÃO E IMAGEM
UFRJ
AGUARDANDO PAGAMENTO DAS TAXAS
SUJEITO A CANCELAMENTO DA ARQUIVAÇÃO E CERTIDÃO

ÁREA DE RESERVA NÃO LEGALIZADA: 23,625 M2 FAIXA DE 10,00 M DE LARGURA
PAROIS. E 24,535 M2 PI RUA DE ATAYDE
NORAES, CONF. LEIS 2882/94 E 006197/00

Arrolado conf. Proc. N.º 96/06/34.532
que 97001655400 em 15.9.97

Autuado o habilitado e
conforme processo
que 10871063 em 4/2/08

06/03/08
07/16/2008

Legalização do acréscimo

Licença de Construção

Legalizado conf. proc. 2008/341834
que: 2010/0069996 em 30/03/10

Legalização

Licença de Construção (12 meses) em 24/11/13 até 24/11/14

LOCALIDADE

Mora 53

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEN	REQUERI- MENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	AL- TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUA- DRA					
115	12-211/60					2500					67				
116	11226/60	Manoel José Fernandes	Julio Roberto Guimarães	Classim		1111	3.000	35.430,00			418				
117	"	"	"	Leg. 1860. Oficina 44		3433	—	—			418				
118	14.048/60	"	"	(Ver. Obs.)		—					420				
119	13.807/60	Luiza Prudentiana de M. Aguiar - Leg.	Templo			8989	Resol. 619 de 18-4-50	8 - 6	3.20		Sum. efeito 1/11 219,85 (P. 955/22-2-51)				
120	8023/61	José Soares Pinheiro	Legalizado	Galpão	(Ver. Obs.)	115,80	2.000,00	291.600,00			36				
121	"	"	"	"		—					40				
122	13.212/61	Elpidio José Dias Brilhante	"	Barracão		2800	Ver. ord. 352	42.000,00	1		270				
123	14.997/61	Abastiao Nunes	Verun & Ser. demolida. prop. 15/10/45	Guia		9820	15100-387-21	200,000	24/10/11	20	Da Ord. 24				
124	14.048/60	Luiz Russ	Junimmo B. Branco	Loja	1º	13900									
125	14.048/60	"	"	"	1º	13900									
126	14.048/60	"	"	"	1º	13900									
127	13.889/61	"	"	"	1º	170,80	4.000,00	683,200			193				
128	"	"	"	"	2º	50m²					193				
129	"	"	"	"	3º	"	"	"			193				
130	8.804/64	"	"	"	2º	405,00	8.000,00	3.240,000			193				
131	"	"	"	"	3º	"	"	"			193				
132	16646	Lidnei José Marques da Silva	C. (Prata)			5547		42.000,00	5	12	124				
133	"	"	"	"											
134	"	"	"	"											
135	"	"	"	"											
136	2577/62	Monica Martins Lacerda	B. Orlino	Ver. Obs.		3000		20.000,00	17	12	66				
127	18.987/61	Elvira Prins de	Junimmo B. Branco	Loja		124/12	4.000,00	496,480			324				
136	"	Luzas Martins	"	"		40,00					328				

LANCADO

LANCADO

LANCADO

LANCADO

LANCADO

LANCADO

LANCADO

LANCADO

LANCADO

LANCADO

LANCADO

100

		SAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES				
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
118	3-10-60	417	3-1-61			1960	337					
119	3-11-60											
120	34-11-60	8128	25-11-60									
121	27-6-61	4111	6-7-61			1961	169					
122	"	"	"			"	"					
123	26-9-61	6162	1961			"	"					
124	11-10-61	6521	"	6 meses	18-4-62							
125												
126												
127	12-10-61	6713	1961	6 meses	18-4-62							
128	"	"										
129	"	"										
130	30-9-64			6 meses	30-3-65							
131	"											
132	12-12-61	8027	1961	3 anos	12-12-64							
133												
134												
135												
136	16-2-62	15.68	1962	2 anos	16-2-64							
137	19-2-61	1311	1962	6 meses	19-8-62							
138	"	"	"									

leg. rec. Ofício
leg. rec. Ofício

Pelo mesmo proc. Requerer Linhas e Reforço Valor L.R. 8,000
Pelo mesmo proc. Requerer Linhas e Reforço Valor L.R. 8,000
Pelo mesmo proc. Requerer Linhas e Reforço Valor L.R. 8,000

1961 169
1961 169
1961 169

multa N.º 3621
multa N.º 3621
multa N.º 3621

(transf. P. 19.280/71 para Perrelli)
(guia no. 031/71)

4715 1962

301 demolida pelo proc. 15/043619, 300, 51 m², guia.
15100733721 em. 02/12/15, n.º 720 (lot. 367)
Proc. 14.969/62, foram feitos mod. os segs.
115, 189, 197 e Guado e 4.º Pavimento com

1961 211

15.244/62 1962
15.244/62 1962
15.244/62 1962

N.º de entrada 193 e Apresentou para
Planta com as modificações
Inicialmente vai sanha
guia 55804/80, transp.
Alexandre da Silva
351,60 Valor, 1366,400

multa N.º 1732
Área = 810,00
Valor = 986,00
Rua Dr. Ataide Pimenta de Moraes

San Efeito Ver Ordem 137, 138

(Pelo Proc. 3805/65, foi transf. para para modi
3.º conforme Solicitação de 31-3-66)

3805/66 1966 Rua Dr. Ataide P. de Moraes
6486/62 1962 " " " " "
4128/67 1967 " " " " "

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 55

LOGRADOURO Rua Atividade P. João de Fátima

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
286	05/4204/83	Carlos Jacira Geronimo Goulas	"	Residência	-	49,21 m²	"	"			196	"	LANÇADO	Rua Atividade P. João de Fátima
287	05/4204/83	Carlos Jacira Geronimo Goulas	"	"	-	95,30 m²	"	"			196	"	LANÇADO	"
288	06/55806/90	Pedro Paulo de Barros Pereira e Nelson Roberto Bonier de Oliveira	"	Prédio	-	144 m²	"	"	62		495	"	"	"
289	06/55806/90	Pedro Paulo de Barros Pereira e Nelson Roberto Bonier de Oliveira	"	"	-	668,33 m²	"	"	02		475	"	"	"
290	14/110205/91	Carlos Vidal Romano	"	Residência	-	188,16 m²	"	"					Rua Con Con Dia	
291	14/1104666/91	Pedro de Fátima	"	Apartamento	-	32,00 m²	"	"	19	12	52	LANÇADO		
292	14/1104666/91	Pedro de Fátima	"	Apartamento	-	79,61 m²	"	"	19	12	52	LANÇADO		
293	06/4175/89	Luizoglia Leite Barbosa	"	Loja	-	54,62 m²	"	"			776	LANÇADO		
294	14/1104173/91	William Izac Lopes Santos	"	Loja	-	35,00 m²	"	"			363	LANÇADO		
295	06/50594/92	Amio Novais de Sá	"	Sobrelaje	-	23,10 m²	"	"			741			
296	05/47174/80	Eli de Sales Abreu Verobis	"	Residência	-	68,70 m²	"	"	4	-	278	LANÇADO		Rua Atividade P. João de Fátima
297	05/47174/80	Eli de Sales Abreu Verobis	"	Residência	-	42,69 m²	"	"	4	-	278	LANÇADO		Rua Atividade P. João de Fátima

N.º DE ORDEN	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA A'QUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
286	23.06.83	6511	06.12.83	Licença de Jucisumo				1990	159					
287	15.07.83	6512	06.12.83	Legalização de Jucisumo				1990	159					
288	11.09.90	89855	05.12.90	Licença Validez por 12 meses - x -										ANOTADA A VISTORIA PARCIAL DE 384,65 m² CONFORME PROCESSO DE Nº 06/55806/90 - GUIA Nº 96720 DE 05.09.91 - x -
289	11.09.90	89855	05.12.90	04.12.90 a 04.12.91	- x -									
290	09.08.91	96263	19.8.91	6 meses - 19.02.92										
291	16.02.91	99364	18.12.91	Legalização Lei Nº 1507/89 - x -										
292	16.12.91			Legalização Lei Nº 1507/89 - x -										
293	05.08.89	88213	15.08.89	Legalização de Jucisumo Lei Nº 1507/89 - x -										Transferência de 1/20 de 01.06.154 - x -
294	09.06.92	102400	24.06.92	Legalização Lei Nº 1507/89										
295	26.10.92	103850	26.10.92	Licença de construção - PRAZO: 10 meses - 26/10/92 a 26/08/93 - x -										
296	19.10.80	42323	19.12.80	Legalização - x -										PREDIO Nº 278 CASA I → 42,69 m² - x - PREDIO Nº 278 Sobrado → 150,39 m² - x -
297	19.10.80	42323	19.12.80	Legalização - x -										

TRANSF. PARA
MARIA FÁBIA
SILVA
PROJ. 8156/P/2000

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU
Cidade

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 53
Logradouro: R. J. da Silva de Moraes

N.º DE EM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
286	5/4204/83	Carlos Medeiros Bastos e outros		resid.		9,21					196		LANÇADO	
287	5/4204/83	Carlos Medeiros Bastos e outros		resid.		95,50					196		LANÇADO	
288	6/55.806/90	Sedeo Paulo de Barros Pereira e		Resid.		469,30			02		495			
289		Nelson Roberto Bernier de Oliveira							02		495			
290	14/110.8075/91	marcos Vidal Romana				188,16								
291	14/110.4666/91	Pedro da Motta		Resid.		32,00			19	12	520/1		LANÇADO	
292				Apelº		79,61			19	12	520/2		LANÇADO	
293	06/4175/89	Lindomir Leite Barbosa		arrese.		34,67					776		LANÇADO	
294	14/110.4193/91	William Izac Ramos Santos		loço		35,00					363		LANÇADO	
295	06/50.594/92	Mario Neves de Sá		Solhe. Loço		23,10					777			

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ.to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
286	23/6/83	6511	6/12/83						1990 159					
287	15/7/83	6512	6/12/83						1990 159					
288	11/09/90	89855	05/12/90											
289	11/09/90	89855	05/12/90											
290	9/8/91	96263	19/8/91											
291	16/12/91	99367	18/12/91											
292	16/12/91	99367	18/12/91											
293	05/08/89	88213	15/08/89											
294	09/06/92	102400	24/6/92											
295	26/10/92	103850	26/10/92											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

769.32
329.05
439.87

DISTRIITO
LOCALIDADE Nova Iguaçu 53

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOV

- DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

FICHA N.º 53

N.º DE ORDEM	REQUERI- MENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA	DATA
11	2444/53	Galberto Monteiro	Obras-Adaptação	Bant.		30,00		20.000,00			240					
12	9113/52	Ver observações		C		55,41		42.000,00	6		218			0,30	10,00	23-7-53
13	1531/53	Francisco Monteiro	Reg. ex. ofe	Transf. p. n.º							381					
14	624/54	Abel Ferreira de Araujo		C		55,41		42.000,00	20		146			0,50	16,00	16-3-54
15	1146/54	Jose Damas	João Mambães	Resid.		12,45		12.450,00	212		196			0,50		
16	9482/53	Jose Damas	Reg. p. n.º	Resid.		67,56	1.000,00	67.560,00			216					
17	11	11	11	11							11					
18	11	11	11	11							11					
19	11	11	11	11							11					
20	2944/54	Helena Beate Barbara	Ruf B. Silva	Barraç.		45,215	800,00	36.222,00			212					
21	8016/54	Francisco Monteiro	Reg. ex. ofe	Transf. p. n.º		40,625		33.000,00			8					
22	968/54	Debetina Jires	Reg. ex. ofe	(Barraç. p. n.º)		54,30		64.300,00			315					
23	183/55	Agua Proletarianas	Mario Scipio	Templo	2	230,00	1.000,00	230.000,00			263			0,50	29,00	23-7-55
24	1050/53	Jose de Souza Pereira	Debetina Jires	Reg. p. n.º		37,89		37.890,00	1		521	4,05	4,05	0,30	40,25	21-7-53
25	428/56	Jose Belarmino	Debetina Jires	E		55,41		42.000,00	2		212			0,40		
26	8136/56	Angela Ferreira	Reg. ex. ofe	Sena d'água							464					
27	298/56	Manoel Jose Fernandes	Reg. ex. ofe	(1931) - Autorização							408					
28	11	11	11	11							11					
29	11	11	11	11							11					
30	1325/56	Alfredo Bernardino Ribeiro	João Mambães	Resid.		12,45	1.500	115.800,00	11		461			0,40		
31	626/51	Otade Almeida Mello	filio Rabelo Guimaraes	Resid.		47,50		142.500,00	30		631			0,50		
32	11	11	11	11		47,50		115.000,00			635					
33	11	11	11	11							621					
34	5469/48	Jose da Silva Ribeiro	Reg. ex. ofe	(1931) - Autorização							381					

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES			
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA					
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO				
71	10-9-53	Baguete	10-9-53	Adaptação predatória										transf. de Eli de Sales Abreu of. proc. 05/237/77	Processo 10805/59 foi feita transcrição do lote para o nome de Gilberto Montano Brasil, com o valor de Cr\$ 30.000,00		
72	25-9-53	11	25-9-53	3 anos	25-9-58									guia n.º 1122 de 01/7/77	4089/56 30-10-56	Ver ordens 2960 e 2977	
73	1-10-53			leg. ex. offe										17-9-56 foi transferido para Walter Pereira de Bastos e Zulmira Gomes. Tinha guia de 29 de 14/11/67			
74	16-3-54	Baguete	16-3-54	3 anos	16-3-58											711/62 6-2-62	Devido a reg.º pagar a prorrogação sem obstar
75	8/3/54	748	9/3/54	6 meses	9-9-54			1954	25							5999/77 23-7-54	
76	12-1-954																
77	11																
78	11																
79	11																
80	9/4/54	1190	13/4/54	6 meses	13-10-54			1954	55							4850/55 25-5-55	Transf. P. 14-661/70 Usucap. de 123-091/71
81	10-9-54																
82	6-12-54																
83	28-1-55							1955	22								
84	21-9-53	3558	2-10-53	6 meses	2-4-54			1953	185								
85	30-4-56	Baguete	30-4-56	3 anos	30-4-59												
86	13-1-56																
87	5-10-56																
88	11																
89	11																
90	3-8-56	8818	16-8-56	6 meses	3-2-57			1956	219								
91	9-7-57	1007/57	24-7-57					1957	91								
92	11	4	4														
93	11	2435,00															
94	11-8-48																

Continua 537

RITO 53
CALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADUPO R. Ataide Pimenta de Moraes
FIGURA N. 12

DE DEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA- BRA			TESTADA	DATA
			53	274										
	5/1277/81	celio Pinto pereira.		274		33.39					682			LANÇADO
	4/55/83	Wesley Leite da Silva		275		182.80	1.334.440,00							
	12-72/83	Raimundo JOSEAS Filho	João José 913	276		91.30	2.341.612,00				645			LANÇADO 935
	77604/84	Josbas de Albuquerque Soares.		277	22	275,66	11.408.440,00							
	78075/83	Jose Nascimento Campos		278		15,41					6697			LANÇADO
	4	4	4	279		50,40					66			LANÇADO
	4/2612/84	Ministerio de Fazenda do E.R.J.		280		6.389,7					220			LANÇADO
	5/8123/83	Primeira Igreja Presbiteriana de Nova Iguaçu		281		1.051,60					243			LANÇADO
	05/3064/84	Abilio Apaúcio		282		103,17					26		33	LANÇADO
	01/1855/88	Funeraria São Salvador LTDA	(Alon dos)	283		80,00m²					4			LANÇADO
	12714/89	Grace - Gerenciadora da Bedae		284		266,70	(VER OBS)				04		225	LANÇADO
	1699/89	Sergio Paulo Gomes de Valle		285		233,00					825			LANÇADO

Rua Ataide Pimenta de Moraes

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICE.ÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
274	11/6/82.	107.536	14/1/83	Lei	572			1983.	67				
275	12/1/83.	109.266	20/1/83.	24 meses	14/1/85.			1983.	86.				
276	5.10.83.	4843	7.11.83.	12 meses	5.10.84.			1983.	509.				
277	13/8/84.	18.429	10/9/84.	18 meses	19/2/86.			1984.	624.				
278	17.11.83	97.432	1.11.84	Lei	638			1984.	659				
279	4	4	4	4				4	4				
280	21.9.84.	1 seeto.	11/11/85.	21.12.93.				1985.	05.				
281	19/6/84	8915	11/7/85	12 meses	19/12/87			1985	329				
282	8/30/84	48.698	12/03/88	Lei 638/82	Leg. acríe.			1988	42				
283	2/9/88	10010	1 ano	2/9/89				1988	225				
284	19/7/89	11076	19/7/89	1 ano e 6 meses	19/1/90			(REFITICADO O N.º DO L.º DE 225 PARA N.º 04)					
284	19/5/89	71.216	24/7/89	Legalizacão	Lei 1507/89								

DISTRITO 53

LOCALIDADE - Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 53

LOGRADOURO Rua Alaide Romênia de Moraes

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
182	20.857/65	Jaime Rodrigues Duarte	legalização	Resid.		69.00	—	—			825		LANÇADO	
183	11.612/66	João Victor Bruno	(J. B. Araújo)	Resid.		298,97	—	—			435	atual 431 aptos	LANÇADO	301-302-303 fols.
184	842/67	Nunoel Ferreira dos Santos				27,72	30,00	3.831,00			81	aptos	REVER	101 e 102
185	7700/67	José Gomes da Silva	- legalização	Loja		46,00	20,00	920,00			67		LANÇADO	
186	"	" " " "	- legalização	Loja		46,00	20,00	920,00 1840,00			71	Ver ord 182	LANÇADO	
187	17.342/66	Sebastião da Anunciação Costa	- leg.	Resid.		36,00	20,00	720,00	15	12	86		LANÇADO	
188	4170/67	Emiliano Morano	legalização	posto gasolina		54,00	20,00	1.080,00			222	antigo 220	LANÇADO	
189	"	" "	legalização	4 box		200,00		4.000,00			224	deu de 19/10/66 para 41.70/67	LANÇADO	ver ord 230
190	"	" "	legalização	Resid.		75,00	20,00	1.500,00 329,00	10		220	antigo 212	LANÇADO	
191	3264/68	Elcely Arlindo Seixas Martins	(Pedro S. de O)	Resid.	2º	129,00	30,00	3.870,00			326	aptos	LANÇADO	101 e 102
192	9121/68	" " " "	" " "	"	3º	129,00	30,00	3.870,00			326	aptos	LANÇADO	201 e 202
193	10787/68	Jeder de Almeida Rodrigues	legalização	Resid.		77,85	20,00	1.557,00			260		LANÇADO	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ.to	DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DESPACHO	
182	11-5-66	6070	12.5.66	leg.	Resol. 1708	item "B"								R. Ataíde Pimenta de Moraes.
183	6-12-66	24-011	20-12-66	leg.				1966	/100					
184	21-9-67	26.513	28.1.67	"				1963	/337					
185	21-9-67	1133	26-7-67	"	Resol. 1970	item "A"		1966	/22					
186	"	"	"	"	"	"	"							
187	12-10-67			leg.	Resol. 1970	item "B"								
188	19-10-67	1081	22-3-68	leg.										
189	"	"	"	"				1968	/163					
190	"	"	"	"										{demolido conf. inf. de 7-11-86} {processo 01-913-85}
191	4-3-68	6524	4-3-68	6 meses	4-9-68			1968	/66					
192	7-6-68	10.041	10-6-68	6 meses	7-12-68			1968	/162					
193	21-8-68	16.152	5.12.68	leg.				1968	/407	{Transf. Proc. 24.056/75 geny Machado Wendling - guia 37.124/75}				

LOCALIDADE *Para Iguaçu* 53 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR	LOTE	N.º DO PRÉDIO	ANDAR	MARQUISE	SOLEIRA	ALTO
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR			DO M.R.	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA
158	5208/64	Antonio de Almeida Costa - Leq.	Resid.		2400			14			805	LANÇADO
159	5641/64	Antonio Pinto Machado	1 Quarto		1800			43			(Ver Obs.)	LANÇADO
160	7084/64	Manoel Ferreira dos Santos - aprovação de projeto						81			apost. 101-102-201-202-301-302	LANÇADO
161	8782/64	Joana D'Arcy. Marques da Silva - Leq.	Resid.		58,00			9	6		184	LANÇADO
162	13.265/64	Dino Garcia Allen	C		55,47	448.000,00		15			(787)	LANÇADO
163	9837/64	Eleely Chindo Seixas Martins e R. Almeida - Resid.			98,20	20.000,00	1964.000,00				326	LANÇADO
164	12.580/64	Pedro da Motta	Ver obs. C Bant		55,97	448.000,00		19	12		52	LANÇADO
165	14.479/63	Emilio Morano	Leq.		45,00						218	LANÇADO
166	3645/64	Antonio Yari da Silva	"		40,00			6	3		48	R. Paulo Roberto
167	14.699/64	Jaime Rodrigues Duarte da Silva - Leq.	"		40,00	(Passou para ficha 285/86)		825			atual 218	R. Otayde P. Moraes
168	7.598/65	João Victor Diniz (Dr.) - Jeronimo B. da Silva - Leq.						424			0,30	12,20
169	"	"	"	"	"	"	"	431			435	atual 435 A-2
170	"	"	"	"	"	"	"	435			atual 435 A-2	435 B-1
171	"	"	"	"	"	"	"	435			atual 435 A-2	435 B-1
172	8.065/65	Artur Fieberio de Almeida			590,62							435
173	12.130/65	Armando Gomes - Leq.	Loja		1200			619				LANÇADO
174	20.672/65	Yari Chyrosa de Almeida - Leq. de Terceiro	Resid.		1367			264				LANÇADO
175	82.69/65	Artur Fieberio de Almeida - Leq.	Resid.		4000			24	11		29	LANÇADO
176	"	Antonio Fieberio de Almeida	"		4000			11	4		35	LANÇADO
177	2.638/66	Alvaro de Abreu de Barros Leq. ex. - Leq. 1944	Resid.					419				LANÇADO
178	2638/66	Alvaro de Abreu de Barros e Antonio de Almeida - Resid.			10922	30000	3.276,600	419				LANÇADO
179	17.976/65	Yari Gomes da Silva Roberto B. Soares	Loja					64				LANÇADO
180	"	"	"	"	"	"	"	71				LANÇADO
181	"	"	"	"	"	"	"	43				LANÇADO

continua ficha 53 99

HISTÓRIA										OBSERVAÇÕES									
PROVISÓRIA										DEFINITIVA									
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO								
164	34/3	14-4-64	Legalização									Foi demolida pelo proc. 461065508, guia 46100800980 sendo 24,00 m² legalizado e 48,00 m² não legalizado totalizando 72,00 m² de área demolida. Pelo proc. 461065508 - 2.31.03.196 Ver ordem 204							
165	4-4-64	9855	9-9-64																
166	4-5-64																		
167	6-8-64	9661	2-9-64																
168	18-8-64	9020	19-8-64	3 anos	18-8-64														
169	21-8-64	5915	22-2-65	6 meses	21-2-65														
170	28-8-64	9534	31-8-64	3 anos	28-8-64														
171	31-8-64	1394	29-1-65																
172	20-11-64	12433	24-11-64																
173	3-12-64	3709	16-3-65																
174	26-5-65			6 meses	26-11-65														
175	11-6-65	16447	1400																
176	10-7-65	10439	27-7-65																
177	11-10-65	14620	15-10-65																
178	22-12-65	4900	18-4-66																
179	7-2-66	2434																	
180	4-2-66	2435	28-1-66																
181	28-2-66																		
182	28-2-66	5743	5-5-66	6 meses	28-8-66														
183	3-3-66	Digo		6 meses	3-9-66														
184	11	Aprovação																	
185	11	Projeto																	

continua ficha 53 9º

53

DISTRITO

LOCALIDADE

Novo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

53

LOGRADOURO

Rua Dr. Athaide P. Moraes

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
103	2339/59	Kolil Naum Farjalla	Oswaldo Silva	Resid		34,00					74		LANÇADO	
104	"	"	"	"	"	34,00					26		LANÇADO	
105	"	"	"	"	"	"					33		LANÇADO	
106	11012/58	Raimundo Eylesius (verbo)	Carlos Santos Neves	galpão		230,15					233 atual 925		LANÇADO	
107	12279	Neracy Ribeiro da Silva		c		53,47			2		425	vers 135	LANÇADO	deuvido
108	3337/59	Francisco Leite da Silva	Leq. ex. ofício	Resid	antes	44,00					310			
109	"	"	"	"	"	"					310		LANÇADO	
110	"	"	Oswaldo Silva	loja		24,49					312		LANÇADO	
111	3365/59	José Marques Pereira	Legalização	Resid.		47,20			20		723 c/I		LANÇADO	
112	16723/59	José Gama da Silva	Oswaldo Silva	Felhuio		7249					67		LANÇADO	
113	12453/60	Alfredo Bernardino Ribeiro Filho - Oswaldo Silva		Resid		7930					747		LANÇADO	Pelo proc. 62857-2 do to. prático foram unificados parcelas de 747 da Rua
114	"	"	"	"	"	"					747		LANÇADO	747 vers II Topografia, vers. 235, 149 mod. 28

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - HERRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
103	16/3/59	1151	16/3/59	6 meses	16/9/59									
104	"	"	"	"				1958	83					
105	"	"	"	"										
106	08/09/58	3607	19/9/58					1958	95	13/25/58	21/10/58			licença de Demolição, proc. 2012/023477 guia 210/00714982 - 13/5/10
107	13/10/58	Pg. selo	13/10/58	3 anos	13/10/61									Demolição camp. proc. 06/83306/90 Rene Camandier
108	10/4/59				Sequestro opaco									
109	"				"									
110	17/4/59	2178	16/5/59	6 meses	17/10/59			1959	49					
111	24/3/59	8778	23/9/59		Sequestro opaco			12/10/59	112					multa nº 786
112	26/1/60	737	3/2/60	6 meses	26/7/60			99/1/60	7					
113	13/9/60	857	24/1/61	6 meses	23/3/61	8595/61	3/6/61	1960	965	8595/61	2/6/61			
114	"	"	"	"	"	atc	6/6/61							

DISTRITO 53

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

53

LOGRADOURO

Rua Almeida Pimenta de Moraes

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
194	6014/69	Aldebrantes Garcia da Silva	(Antonio N. Almeida)	Resid		150,28	30,00	4.509,00			REVER 240	0,50	20,00	
195	13050/69	Sonia Maria Dias da Silva		C		55,47		448,00	*		236	0,50	10,00	LANÇADO
196	4567/70	Emilio Morano	(Mottildes S. Moraes)	Boxe	Box	161,20	30,00	4.836,00	*		218			LANÇADO
197	"	"	- legalização	Resid		171,80	30,00	3.636,00	*		218			LANÇADO
198	12.341/69	Mario Barbosa	- legalização	Resid		38,00	20,00	760,00	*		417			LANÇADO
199	"	"	(Roberto B. Soares)	"		127,07	30,00	3.812,10	*		419			LANÇADO
200	10.276/70	Representações Ammon	Comercio e		posto de abastecimento	329,22	30,00	9.876,60	*		92			LANÇADO
201	"	Industria Ltda	(Arminda Portius de Almeida)											LANÇADO
202	4494/71	Luiz Almeida Nello	(Djalma Miguel de Moraes)		(posto de abastecimento)	57,50	30,00	1.725,00	*		335			LANÇADO
203	"	e Jose Ferreira Baptista	e Alexio Ladeira Baptista											LANÇADO
204	19.833/61	Antonio Pinto Machado	(Emanuel Pereira das Neves Filho)	Escritorio		119,35	50,00	5.967,50	25		37			LANÇADO
205	05/													

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
194	10-6-69	1960	16-6-69	6 meses	10-12-69								19.72/169	8-11-70	
195	13-10-69	6525	22-10-69	3anos	13-10-72								534/72	1-3-72	
196	3-2-70	15.226	27-6-70	Leic. de Construção											
197	"	15.227	"	Legalização											
198	4-1-71	24.068	10-2-71	"											
199	"	24.069	"	15 meses	4-2-72								223/71	16-3-71	
200	6-1-71	23.689	28-1-71	18 meses	6-7-72								05-2194-76	03-09-76	
201	"	"	"												
202	18-5-71	38.537	26-11-71	laudo	18-5-72								1635/72	21-12-72	foram acrescentados mais dois nomes de acordo com a certidão que foi anexada ao presente processo
203	"	"	"												
204	7-12-71	39.081	10-12-71	15 meses	7-3-73										

LOCALIDADE

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADURO

[illegible]

		LICENÇA			PRORRUGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
		48335,00.											
40	11.3.62	2308	11.4.62	3 anos	27.3.65								
	11.5.62	2966	11.5.62	6 meses	11.11.62								
41	30.9.64			6 meses	30/3/65								
42	3.9.62												
43		4811255,00.											
		5730	5.9.62	6 meses	3.3.63								
	"	"	"										
	"	"	"										
	30.9.64												
	"												
	"												
	"												
	"												
45	4-9-62	5717	5-9-62	Legalização									
46	"	"	"										
47	7-12-62	3647	6-5-63	adaptação									
48	2-12-62	8741	27-12-62	Legalização									
49	5-6-63	5300	28-6-63	Legalização									
50	11-9-63												
	"												
51	29.10.63	2.05400	9923	30.10.63									

pro. 1081363 por cancelado
esta pro. em ordem 156.

962 = 24

962 = 140

961 = 212

De acordo com o Proc. 4723/62 a
n.º 144 art. 23 da R. da Concordia
desolida e em seu lugar será com
de outro com for este Proc.

10718/11-12-63

Inicialmente vai com a
Lofa 199 e os Apartamentos
198/103 e 198/104 e 1306.
e Valor est. 1.226.580

Matr. nº. 1068

Matr. nº. 2925

Matr. nº. 1455

Matr. nº. 1283 de 10.4.63 art. 1.º

area do prédio primitiva
54,00 m² conf. Proc. 00/06/55.063

DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

LOGRADOURO

R. ATHAYDES DE MORAES

53

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
310	06/3532/96	Condoumínio Comercial Sombrio		LOTA		90,45 ^{m²}					211	LOTA	LANÇADO	
311	06/3532/96	ROMUALDO DOS SANTOS FILHO		SALA		66,06					211	SALA 101	LANÇADO	
312	06/3532/96	AMAURI UBIRATAN DOS SANTOS		"		58,14					11	SALA 102	LANÇADO	
313	"	CRISTIANE DE SOUZA		"		49,09					11	SALA 103	LANÇADO	
314	"	AMAURI UBIRATAN DOS SANTOS		"		49,09					11	SALA 104	LANÇADO	
315	"	ROMUALDO DOS SANTOS FILHO		"		49,09					11	SALA 105	LANÇADO	
316	"	DEUSA MARIA BATISTA DE BRITO		"		66,06					11	SALA 201	LANÇADO	
317	"	FÁBIO HENRIQUE ESTAVÃO DA SILVA		"		58,14					11	SALA 202	LANÇADO	
318	"	VICTOR GONZALEZ JÚNIOR		"		49,09					11	SALA 203	LANÇADO	
319	"	FRATEMO LUIZ MOTTA DE OLIVEIRA		"		49,09					11	SALA 204	LANÇADO	
320	"	FRATEMO LUIZ MOTTA DE OLIVEIRA		"		49,09					11	SALA 205	LANÇADO	
321	"	FLÁVIO HENRIQUE DUARTE DE ARAÚJO		"		66,06					11	SALA 301	LANÇADO	

Mod

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO		REQ.to
310	14/07/2000	00416 038 000	13/07/2000		Vistoria								
311	~	~	~	~	~								
312	~	~	~	~	~								
313	~	~	~	~	~								
314	~	~	~	~	~								
315	~	~	~	~	~								
316	~	~	~	~	~								
317	~	~	~	~	~								
318	~	~	~	~	~								
319	~	~	~	~	~								
320	~	~	~	~	~								
321	~	~	~	~	~								

LOCALIDADE

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

LOGRADOURC *Frédéric P. de Massie*

[illegible]

DISTRITO

LOCALIDADE

1º dist.

1944m

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 53

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

P. Amil de P. Gomes

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
322	06/31532/96	ROSANG LISBOA DA SILVA		SALA		58,14					211		SALA 302	LANÇADO
323	06/31532/96	MAURO DE ALMEIDA FLORES FILHO		"		49,09					211		SALA 303	LANÇADO
324	"	GRADUAL IGUAÇUANO CONSTRUÇÕES LTDA.		"		49,09					"		SALA 304	LANÇADO
325	"	GRADUAL IGUAÇUANO CONSTRUÇÕES LTDA.		"		49,09					"		SALA 305	LANÇADO
326	"	ANTONIO SEQUEIRA		"		66,06					"		SALA 401	LANÇADO
327	"	ANTONIO SEQUEIRA		"		58,14					"		SALA 402	LANÇADO
328	"	JOSE CANDAMIO CAMPOS		"		49,09					"		SALA 403	LANÇADO
329	"	FÁBIO HENRIQUE ESTEVÃO DA SILVA		"		49,09					"		SALA 404	LANÇADO
330	"	FÁBIO HENRIQUE ESTEVÃO DA SILVA		"		49,09					"		SALA 405	LANÇADO
331	"	CLÉBIO MARQUES VIANA		"		66,06					"		SALA 501	LANÇADO
332	"	CLÉBIO MARQUES VIANA		"		58,14					"		SALA 502	LANÇADO
333	"	ANTONIO GOMES DE OLIVEIRA		"		49,09					"		SALA 503	LANÇADO

DISTRITO

LOCALIDADE

PI

MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

53

SEMURB

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

ATAÍDE PIMENTA

M.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
334	06/31532/96	MAURO JOSÉ TEIXEIRA		SALA		49,09					211	SALA 304	LANÇADO	
335	06/31532/96	MAURO JOSÉ TEIXEIRA		SALA		49,09					211	SALA 305	LANÇADO	
336	11	FERNANDO JOÃO PEREIRA		11		66,06					11	SALA 601	LANÇADO	
337	11	FERNANDO JOÃO PEREIRA		11		58,14					11	SALA 602	LANÇADO	
338	11	OTÁVIO JOSÉ PEREIRA		11		49,09					11	SALA 603	LANÇADO	
339	11	MARIA LAURA AZEVEDO MARTINS		11		49,09					11	SALA 604	LANÇADO	
340	11	MARIA LAURA AZEVEDO MARTINS		11		49,09					11	SALA 605	LANÇADO	
341	11	ARMANDO MATIAS FIGUEIREDO		11		66,06					11	SALA 702	LANÇADO	
342	11	ARMANDO MATIAS FIGUEIREDO		11		58,14					11	SALA 702	LANÇADO	
343	11	VICTOR GONZALEZ JÚNIOR		11		49,09					11	SALA 703	LANÇADO	
344	11	SERGIO BASTOS DOS SANTOS REIS		11		49,09					11	SALA 704	LANÇADO	
345	11	MARIA ANGÉLICA DE ALMEIDA MATOS		11		49,09					11	SALA 705	LANÇADO	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
334	19/02/2000	00926 038 000	13/02/2000	VISTORIA									
335	11	11	11	11	11								
336	11	11	11	11	11								
337	11	11	11	11	11								
338	11	11	11	11	11								
339	11	11	11	11	11								
340	11	11	11	11	11								
341	11	11	11	11	11								
342	11	11	11	11	11								
343	11	11	11	11	11								
344	11	11	11	11	11								
345	11	11	11	11	11								

83

1.º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 83

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Dr. Athaide P. de Moraes

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
103	2389/59	Isidoro Naum Farfeller	Oswaldo Silva	Resid.		94,00					74		LANÇADO	
104	"	"	"	"	"	94,00					86		LANÇADO	
105	"	"	"	"	"	94,00					88		LANÇADO	
106	11012/59	Raimundo Iglesias	Carlos Santos Neves	galpão		230,15					235		LANÇADO	
107	12879	Manoel Ribeiro da Silva		C		65,87			2		435		LANÇADO	
108	3387/59	Francisco Soares da Silva	Seg. de Segurança	Resid. cults	111						310		LANÇADO	
109	"	"	"	"	"						310		LANÇADO	
110	"	"	Oswaldo Silva	loja		24,49					318		LANÇADO	
111	8365/59	João Marques Pereira	Seg. de Segurança	Resid.		47,20					723		LANÇADO	
112	16723/59	João Gomes da Silva	Oswaldo Silva	Edifício		42,49					67		LANÇADO	
113	12453/60	Alfredo Bernardo Ribeiro Filho	Oswaldo Silva	Resid.		19,30					747		LANÇADO	
114	"	"	"	"	"						747		LANÇADO	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	
103	16/3/59	1151	16/3/59	6 meses	16/3/59			1958	83			
104	"	"	"	"	"			"	"			
105	"	"	"	"	"			"	"			
106	5/9/58	8607	19/9/58					1958	95			
107	13/10/58	Py. sub	13/10/58	3 anos	13/10/61							
108	10/4/59											
109	"			"	"							
110	17/4/59	2078	6/5/59	6 meses	17/10/59			1959	49			
111	24/3/59	8778	28/9/59					12/10/59	112			
112	26/01/60	737	3/2/60	6 meses	26/7/60			28/12/60	7			
113	13/9/60	857	24/1/61	6 meses	13/3/61			1960	25			
114	"	"	"	"	"							

53

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

Restaurado
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

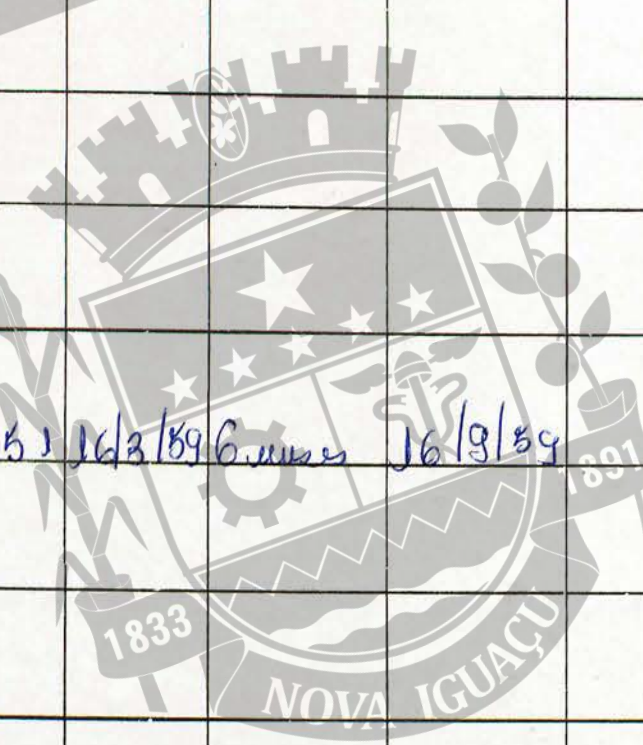
FICHA N.º 53

LOGRADOURO Dr. Athaides Pereira de Moraes

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
-														
-														
-														
94	5300/53	Kalil Nasser Farfalle	Oswaldo Silva	Resid				94,00			677	✓	LANÇADO	
95	"	"	"	"	"			94,00			678	✓	LANÇADO	
96	5339/59	"	"	"	"						663	✓	LANÇADO	
97	"	"	"	"	"			94,00		25	665	✓	LANÇADO	
98	"	"	"	"	"					26	671	c/I	LANÇADO	
99	"	"	"	"	"			94,00		2	671	casca III	LANÇADO	
100	"	"	"	"	"					27	671	casca IV	LANÇADO	
101	"	"	"	"	"			94,00			671	casca IV	LANÇADO	
102	"	"	"	"	"						70		LANÇADO	

Arche 53

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
-	}													
-														
-														
94	25/4/52	3333	25/4/58	6 meses	25/10/52									Iniciamento da construção de casas n.º
95	"													677 e 678
96	16/3/59							1958	53					
97	"													
98	"	1115	16/3/59	6 meses	16/3/59									
99	"													
100	"													
101	"													
102	"													



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

53

DISTRITO 1.º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

Restaurada
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

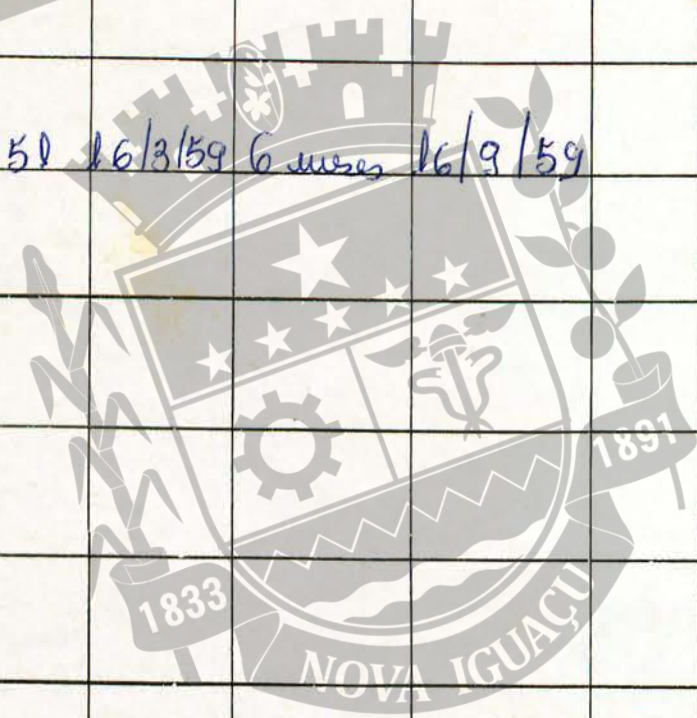
FICHA N.º 53

LOGRADOURO Alfaiate Ruyter de Moraes

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
-														
-														
-														
94	5300/58	Kalil Naum Farjalla	Oswaldo Silva	Resid		94.00					647		LANÇADO	
95	"	"	"	"	"	94.00					649		LANÇADO	
96	2389/59	"	"	"	"	94.00					663		LANÇADO	
97	"	"	"	"	"	94.00			25		665		LANÇADO	
98	"	"	"	"	"	94.00			26		671 casa I		LANÇADO	
99	"	"	"	"	"	94.00			e		671 casa III		LANÇADO	
100	"	"	"	"	"				27		671 casa II		LANÇADO	
101	"	"	"	"	"						671 casa IV		LANÇADO	
102	"	"	"	"	"						70		LANÇADO	

folha 53

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
-	}													
-														
-														
94	}	28/04/58	3338	28/4/58	6 meses		28/10/58							Monumento vai construir 2 casas nº 677 e 678
95		"												
96		16/3/59	1150	16/3/59	6 meses		16/9/59							
97		"						1958	783	1175/68	23/9/59			
98		"												
99	}	"												
100		"												
101		"												
102		"												



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 53

LOGRADOURO R. ATHAÍDE DE MORAES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
298	06-31118/96	CONDÔMIO DE TOÁS ALVES DA COSEA	JUR. GUL. 30 e 355	Edifício		248,88			ÁREA COM 110,507		291		LANÇADO	
299	06-31532/96	CONDOMÍNIO COMERCIAL SANTOS		Comercial		2240,44		VEN. 310 A MID. 351			211			
300	06/31321/96	Luiz RONDON ASSIS		Edifício		270,00			ÁREA DE 100,02		639		LANÇADO	
301	06-31554/96	LOURDES FERNANDO PINTO		Adesão		38,53					176	LOJA	LANÇADO	
302	"	"	"	Adesão	10 PAVTO	166,27					176			
303	06-31916/96	MARCELO PARTICIPAÇÕES LTDA, MARCELLINO MARTINS IMOBILIÁRIA LTDA E. MARCELINO MARTINS FILHO EXPORTADORA S.A.		Edifício		3019,99							R. ATHAÍDE DE MORAES E R. SODRÁZIO	
304	06/31574/96	LOURDES FERNANDO PINTO		LOJA							176	LOJA		
305	"	"	"	LOJA							180	LOJA	ATHAÍDE DE MORAES V. 2021	
306	12/30188/98	Evaristo Basto Neto	JUR. GUL. 30 e 299	Resid.		85,80					274	C/I	LANÇADO	
307	06/31532/96	CONDOMÍNIO COMERCIAL SANTOS	dos eus enc. 304, 305	Edifício Comercial Modif. Área		17,87		VEN. 310 A 3109,357			211		ATHAÍDE DE MORAES	
308	06/31554/96	LOURDES FERNANDO PINTO									176		ATHAÍDE DE MORAES	
309	"	"									180		S	I

REGISTRO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
298	11/10/96	13932	11/10/96		NEG. HEI 1504/89.								
299	05/11/96	12011	18/10/96	12 MESES	18/10/96								visita feita
300	03.10.96	12326	09.10.96		Legaliz.								
301	11/11/96	12544	13/11/96	12 MESES	13/11/96								
302	h	h	h	APROVAÇÃO DE PROJETO.									
303	26/12/96	13186	26/12/96	12 MESES	26/12/96								
304	01/08/97	99030 42400	21/01/97		Legaliz. e Arrec.								
305	h	h	h	q/modificação									
306	13/01/99	992486 64000	05/03/99		Legalização								
307	12/04/99	99320 54928	14/04/99		modif. e Arrec.								
308	01/08/99	992874 30000	24/04/99		duc de								

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
228	04/03/73	37-124	23/07/73		Legalização dec 1972									
229					"	"	"							
230	14/12/73	8880	01/04/74		Legalização			1973	613					
231	"	"	"		"			"	"					

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS