

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 023- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	52
Quantidade e tipo de documentação	52 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMI/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOGRADOURO

NOME			ESPECIE CONSTRUÇÃO		N.º DE PAVILMENTOS	ÁREA COBERTA	DO M. 2	TOTAL	LÓTE	N.º DO PREDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA
REQUERIMENTO	PROPRIETARIO	CONSTRUTOR							N.º QUADRA				
1560	PROC. 5/2435/82. FOI TRANSF. O PREDIO 434 - PARA O NOME DE NAILTON DE CARVALHO		2ª CUNHA - qu. - 101.819/82										
3514/44	Oscar Bernardino Pinto - Bazar Rodriguez		1- 74,15										
6435/43	Clavio Moreira de Mello - Leg. ex officio		1- 2 Lojas										
5699/44	" " " " " " " "		" " " " " " " "										
6435/43	" " " " " " " "		" " " " " " " "										
605/44	Edgard Santos Fagundes - Legal		" " " " " " " "										
5624/45	Oscar Bernardino Pinto - Bazar Rodriguez		" " " " " " " "										
6714/43	José Luiz Alves - Leg. ex officio		" " " " " " " "										
3562/34	José Manhães José Ribeiro de Mello - Resid.		" " " " " " " "										
346/36	Manoel Gimental - José Pereira Gomes - "		" " " " " " " "										
129/45	Anacleto Maria de Freitas - Leg. ex officio		" " " " " " " "										
26/36	José dos Campos Manhães - Mário Capim - 1 par.		" " " " " " " "										
9/32	Clavio Moreira de Mello - Alberto Vasco - Resid.		" " " " " " " "										
3773/45	João Alves Rabello - Desmembramento 2 lotes		" " " " " " " "										
2433/38	José dos Campos Manhães - Julio Rabello Guimarães - Resid.		" " " " " " " "										
3773/46	Felix Lúcio - Leg. ex officio - Rua da Água		" " " " " " " "										
3773/40	José Gonçalves - Julio Rabello Guimarães - Reparos		" " " " " " " "										
3923/46	João Alves Rabello - d. paros		" " " " " " " "										
2934/46	Lebastiana Santos Ambrosi - José Manhães - d. paros		" " " " " " " "										
26/46	Joaquim Ferreira Montoir - Torres - Leg.		" " " " " " " "										

GUIA		LICENÇA		PROMOÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
1	1.175	11.4.44	6 meses	4.10.44		13.4.44	13	446	25.1.45	VISTORIA DEC. 1972 Proc. 42608/72
2	erh 765,30	"	"	"	Proc. 2781/51			8464	31.10.44	Nota: este prédio é de propriedade do Estado
3	43				Rebaixamento de m/fio			"	0,20	"
4	44				(Ver 9/33)	Proc. 6024/48				"
5	"					Reparos Val. 16.000,00 - Jul. 1971				"
6	8.44									"
7	12.44									"
8	45	2052	19.6.45	6 meses	19.12.45	18.6.45	43			VISTORIA DEC. 1972 Proc. 42608/72
9	11.43									"
10	4	Vir 9/18								"
11	8.34	856	1934							"
12	1.36	903	14.4.42	6 meses	14.10.42	1936	1			"
13	9.45									"
14	4									"
15	12.36									"
16	3.32									"
17	erh 64,60									"
	26.11.46	6 meses	26.5.47							"
	28.1.46									"
	1938									"
	178									"
	1940									"
	808,70									"
	16.4.46	6 meses	16.10.46							"
	27.60									"
	25.5.46	"	25.11.46							"

2^a DISTRITO
93 LOCALIDADE n^a Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
— DIVISÃO DE ENGENHARIA —
Amieiro 12/10

FICHA N.^o 23
Dom Wolmar

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	7192/46	José Bezaco	Bezar Rodrigues	Reparos	1	78	30,000	54.600,00			184	-	-	0,50	10ms	9.7.46
26	9434/46	Sedro Teles dos Santos	Bezar of. e	Reparos e Alinh.	1	78	30,000	54.600,00			195	(antigo s/n)				
27	8998/46	Sebastiana Dantas Ambrozzi	José Manhães	Barra	1	142,25	1250	35.562,50			88	atual 563	0,50	50ms	5.10.46	
28	9881/46	José Maria Ferreira	Ludmilla Rod. Flores	Reparos	1	95,85	800,00	4665,20			47		0,40	15ms	29.10.47	
29	2704/48	Fátima Lopes Alegria (Veneto)	Pro. e (+)		-	47,86	500,00	2390,00			408		0,40	12ms	19.3.48	
30	185/48	Sebastiana Dantas Ambrozzi	José Manhães Galvão		1	26,60	300,00	4980,00			88	563				
31	4386/48	Antônio Ferreira de Sá	José e (+)	Reparos	1	50,00	400,00	20.000,00			394	5025/68 para Daniel Mendes Sá				
32	5605/48	José Alves Galvão	Reparos	1	19,82	400,00	4928,00				203	(Ver ordens 9, 10, 18, 22 e 41)				
33	6542/48	Jorge Chalfun	José Manhães	Reforma	1			10.000,00			17	(antigo 3)				
34	6131/49	Oscar Sinto	"	Reparos	1	42,00	800,00	54.600,00			428		0,40	20ms	6.10.49	
35	4965/50	José Manhães (Dr.)	Bezar of. e	Reparos	1						40	antigo 4				
36	2131/51	Jamário Victorio de Andrade	Bezar of. e	Transferência	1						266	antigo 46				
37	"	"	"	"	1						240	fundo	"	46	2 ^o e 3 ^o e 4 ^o	
38	2850/51	Euclides Borges de Araujo	Julio Sinto	Reparos	1	44,35	1000,00	44.350,00			84	650	650	0,30	25ms	18.5.51
39	1855/51	Francisco Gentil Bononi	Bezar of. e	Transferência	1	53,20					233	(antigo s/n)				
40	4667/51	Oscar Bernardino Sinto	Esc. e 2 ^a de construção			14,40	1000,00	14.400,00			428					
41	4632/51	Euclides Borges de Araujo	Julio Sinto	Reparos	1	21,00	800,00	16.800,00			203	(Ver ordens 9, 10, 18, 22 e 41)				
42	4857/51	Colgand dos Santos Taguendes	Reparos	1	40,00	1500,00	60.000,00				210	antigo 208				
43	4783/52	José Macedo de Araujo	Alinhamento de muro					2.302,00								
44	6088/52	Alberto Machado	Reparos	3				340.000,00			1600					
45	"	"	"	"				114.000,00			164	atual 162	0,40	14,50		2/1/53
46	"	"	"	"				351.000,00			172	atual 168				
47	-	Stefano														
48	-	"														

Continue 23

Atual N. Dom. Wolmar 23

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
25	9.2.46	2314	16.7.46	6 meses	16.1.47	24/47	24.7.47	15.7.46	32			6419/17	6.6.47	
26	21.9.46	3570	16.10.46	6 meses	16.4.47			10.8/54	40					
27	5.10.46	3646	23.10.46	6 meses	23.4.47			1.10.46	51					
28	29.10.47	3294	30.10.47	6 meses	30.4.48			30.10.47	44			3.120/15	15.3.48	
29	19.3.48	3094	22.3.48	3 meses	22.3.51			12.10.47	50			210/69	26.1.49	
30	12.4.48	888	12.4.48	6 meses	12.10.48			12.4.48	34			1623/52		
31	24.5.48	1292	24.5.48	Legalização				24.5.48	53	5592/48	6.8.48			
32	3.7.48	1830	3.7.48	6 meses	3.2.49			5.7.48	68					
33	17.8.48	2023	24.8.48	6 meses	24.2.49			17.8.48	79					
34	10.10.49	2869	25.10.49	6 meses	25.4.49			10.10.49	138					
35	29.6.50			Reg. de ofício	Demarcação									
36	13.3.51				transparência									
37	"				"									
38	25.5.51	1472	25.5.51	6 meses	28.1.51			19.51	53					
39	15.6.51			Legalização	de ofício									
40	18.6.51			Exercício de construção										
41	28.6.51							1948	68					
42	18.1.52	1420	18.1.52	Legalização				19.52	13					
43	19.11.52	4440	19.11.52	Alinhamento										
44	14.1.53													
45	"	454	10.3.53	6 meses	10.9.53			1953	2			2343/54	26.9.54	
46	"													
47	S/finib													
48	"													

Continua 23

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º

23

Américo Vale

Dom Valmor

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA GOBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
49	1745/52	Emília Borges de Araujo	Antônio	LANÇADO	100p	4300	1.000	43.000			83	Andaine	3800	Anistobla
50	"	"	Menes	LANÇADO	"	4300		43.000			87	Marguise	3800 ms	
51	"	"	de Almeida	LANÇADO	"	82,50		82.500			603	Peria mendonça	Reina	
52	"	"	"	LANÇADO	"	168,98		168.980			595	0,40	55,35	
53	"	"	"	LANÇADO	Resid.	65,25		65.250			85 apt.	Valmor Vale		
54	"	"	"	LANÇADO	"	65,25		65.250			87 apt.	102		1-4-52
55	"	"	"	LANÇADO	"	102,14		102.140			599	"	102	Reina
56	"	"	"	LANÇADO	"	73,73		73.750			601	"	102	
57	1030/53	José de Souza Pereira	Pereira	LANÇADO	negocio	643,87		643.870			521	409 030	40,95	
58	6487/54	Sebastião Amada	Magnus	LANÇADO	neg.	72,35		72.350			188	apt.	102	
59	"	"	"	LANÇADO	Sobr.	11,10		11.100			192	"	102	
60	"	"	"	LANÇADO	Mes.	11,10		11.100			"			

Aniceto Vale															Mora Iguaçu															Atual: Dom. Walfredo															93														
N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES																																													
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO																																														
49	1-4-53									Pelo proc. 8647/58 Primitiva e a pros valor av. 150000 guia 8950 / 17-5-58.					Aniceto Vale.																																												
50	"																																																										
51	"	0146	189														Memoranda Lima																																										
52	"																																																										
53	"	1325	16.5.52	6 meses	16.11.52			1952	43				3841/52	29.5.53		Aniceto Vale.																																											
54	"																																																										
55	"																Memoranda Lima																																										
56	"																																																										
57	21-9-53	3357	2-10-53	6 meses	2-4-54	(Passou pra ficha 1953				175			Ficha 5384/54	Esquina c/a Rua Boncórdia																																													
58	10-6-54	2404	2-8-54	6 m.	2-2-55			1954	104				10743	131-55																																													
59	"							"	"																																																		
60	"							"	"																																																		

DISTRITO 23 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO CHA N.º 23

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
49	11/15/52	Curitiba	Borges de Araújo	Logia		43,00	X	43.000			83				Andaine 38,00 m	11-1-52
50	"	"	"	"		43,00	X	43.000			89				Marguize 33,00 m	"
51	"	"	"	"		82,50	X	82.500			603				3. Rua de Indauna	"
52	"	"	"	"		168,98	X	168.980			595				0,40 55,35	"
53	"	"	"	Resid.		65,25	X	65.250			95				Andaine 38,00 m	"
54	"	"	"	"		65,25	X	65.250			7				"	"
55	"	"	"	"		102,14	X	102.140			599				3. Rua de Indauna	"
56	"	"	"	"		13,73	X	13.750			601				"	"
57	1050/53	João de Souza	Luiz Gervasio	Resid.		37,89	X	37.890			521				4,05 0,30 25,25	"
58	6187/53	Sebastião Arruda	Agnes	Agres.		42,35	X	42.350			189				"	"
59	"	"	"	"		41,10	X	41.100			192				"	"
60	"	"	"	"		41,10	X	41.100			192				"	"
61	"	"	"	"		69,85	X	69.850			192				"	"
62	11/28/54	João Carneiro	Luiz Gervasio	Paradizos		334,00	X	334.000			53				"	"
63	841/55	Antônio Elias	João Manoel Fernandes	Logia		195,21	X	195.210			151				Andaine 38,00 m	"
64	"	"	"	"		80,00	X	80.000			155				Marguize 33,00 m	"
65	"	"	"	"		187,00	X	187.000			161				"	"
66	1890/56	2º Parim	2º Parim	8 salas		61,50	X	61.500			237				Andaine 38,00 m	"
67	"	"	"	"		61,50	X	61.500			237				"	"
68	6634/54	Plumbeiro	Plumbeiro	Resid.		61,50	X	61.500			237				"	"
69	"	"	"	"		61,50	X	61.500			237				"	"
70	13415/55	Rosé Peggan	João Manoel Fernandes	Logia		144	X	144.000			144				Andaine 38,00 m	"
71	3409/56	Araceli Lima	Araceli Lima	Resid.		144	X	144.000			144				"	"
72	15641/56	Flávia Victoria de Andrade	Flávia Victoria de Andrade	Resid.		144	X	144.000			144				"	"

Atual, Dom WALMAR 28.3

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
49	1-4-52							(Pelo proc. 2647/58 Anterior e depois de 1500,00 Quil. 89.50 / 19.5.62)				Arreio Vale
50	"											
51	"	246.139										Mandancia Leima
52	"											
53	"	525	16-5-52	6 meses	16-11-52			1952	43	3841/53	29.5.53	Arreio Vale
54	"											Mandancia Leima
55	"											
56	"											
57	21-9-53	3557	2-10-53	6 meses	2-4-54			1953	145	5384		Cossima C. a sua recordia
58	10-6-54	2104	2-8-54	6 "	2-2-55			1954	104	10993/54	13.1.55	
59	"							"	"			
60	"							"	"			
61	"							"	"			
62	10-1-55											
63	9-2-55	3061	10-3-55	6 meses	1-8-55							
64	"	246.139										
65	"											
66	16-8-56											
67	"											
68	4-6-55	3521	16-6-55	6 meses	16-12-55			1955	96			
69	"											
70	20-7-55	11791	29-7-55	6 meses	29-1-56			1955	125			
71	11-4-56	5913/56	3-5-56									
72	1-1-57	240	10-1-57									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

Arreio Vale 36,00 m² conf. o proc. 06/530504
inf. 14/5/90

Nº 159 (23.4.53) 1º e 2º salob. 205.207-209-211/53

Arreio Vale a
areia para
06/50353/50

1251/56
3-2-56

Arreio Vale
Arreio Vale

Pelo proc. 10103/53 Anterior e depois de 1500,00
Quil. 89.50 / 19.5.62

Arreio Vale 1029

REGISTRO DE

Atual Dom Valmor

DISTRITO

LOCALIDADE

Mora Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

23

LOGRADOURO

Rua Amato Vale

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
61	" " "	LANÇADO	"	negocio		5985		59850			196-			
62	11.128/54	Jose Baumhette	log. ser. officio	lançado		284,40		284,400			53			
63	841/55	Antônio Elias Paulo Manuel Fernandes	loca	lançado							147			
64	" "	depo feromimo Barbosa			3	195,56	1.000	195,560			151			
65	" "						1.500	293,340			161			
66	4890/56	2ª Pavimento (8 salas n.º 205-207-209-211. 8 salas)									159			
67		Terceiro andar 90 e 91.	8 salas			187,46	1.000	187,460			11			
68	6638/54	Humberto Gentil Baroni (ch) feromimo B.				61,50	"	61,500						
69	" "	" "	" "			61,50	"	61,500						
70	1345/55	Jose Regaco Rey Barbosa da Silva				59,03		59,00	3	172	174	485		
71	3409/56	Anelino Pinna Botelho	legalização			38,77	1.500	58,155			209			
72	15.641/56	Nacir Victorino de Andrade	legalização			30,00		45,00						

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
61		LANÇADO												
62	10.1.55				Req. enc. ofício									
63	9.2.55	3081	10.3.55	6 meses	10.9.55									
64	"		10.2.55											
65	"							14.5.56	1955	96				
66	16.8.56													
67														
68	7.6.55	9521	16.6.55	6 meses	16.12.55			1955	96					
69	"													
70	20.7.55	11.7.51	29.7.55	6 meses	29.1.56			1955	125					
71	17.4.56	5973	3.5.56					1956	63					
72	4.1.57	2 Pa	10.1.57	"	"									

(Proc. 4890/56)
 pagou prêmio pago de 10-9-55 a 10-9-56
 guia nº 6189 de

Anotada área 36,00 m² con forme o processo
 06/5206/90
 inf. 14-5-90

nº 202-204-205-203

nº 157 (2º Pav. 10) 8 salas 205-207-209-211

anotada 1251/56 8-2-56

oua. pret.
 06/50353/90 u.

Pelo proc. 10103/55 Relacionamento de meus filhos

10623/14.10.55 pelo proc. 11.159/58 O Prédio Torram nº 172.

multa nº 2029.

Resol. 5191 de 10-8-56

DISTRITO

LOCALIDADE

23

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 23

Don Walmar

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
73	16904/56	Manoel Simentel	LANÇADO	CANCELADO CONF. PROC. 2041009282. FUND. AÇÃO DO TEMPO		50					1690/I			
74	16904/56	"	"			66					1690/III			
75	17908/56	Oscar Bernardino Rinto	LANÇADO			36,00					436 c/II			
76	17908/56	José Gonçalves	LANÇADO	especie e loja Galpão		40,00	área atual 56,45m²				414 (aparel 426)			
77			LANÇADO	loja		25,10	ver ordem 21				416			
78			LANÇADO	Resid.		-					422			
79	17908/56	José Gonçalves	LANÇADO	Resid.		-					424 (R. bel. Carlos Malo nº 17.216/74) atual 41 c/IV			
80	4225/57	Humberto Gentil Baroni	LANÇADO	Resid.		75,95					237 aptº 103			
81			LANÇADO			78,14					239 c/II			
82			LANÇADO			76,50					237 aptº 101			
83			LANÇADO			72,26					239 c/IV			
84	4225/57	Humberto Gentil Baroni	LANÇADO	Resid.		75,95					237 aptº 105			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ.to	DESPACHO	
73	31/1/57													
74	h	1246	2/2/57											
75	18/2/57	308	23/1/59											Transf. n.º Elizabeth Binto Ribeiro, p. 12.437/69, guia 2797/69
76	20/2/57	Iseito												Transf. n.º Armando Gomes, p. 04/1897/76, guia 44249/76
77	20/2/57	3855	12/4/57											
78	25/3/57	Iseito												
79	h	h	h											
80	15/4/57	4066	22/4/57					1957	61			459/58	29/11/58	Arquitado a área conf. p. 06/50353/50
81														
82														
83														
84	15/4/57	4066	22/4/57					1957	61			459/58	29/11/58	

DISTRITO

LOCALIDADE

23

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 23

Dom Walmar

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
85	4225/57	Humberto Gentil Baroni	LANÇADO	Resid.		72,96					239 e/VI			
86	11510/57	Aurelio Vaise	LANÇADO	expt. pto		75,00					55			
87	5137/57	Alberto Machado Bastos	LANÇADO	loço		41,14					156			
88	h	h	LANÇADO	Sala		43,00					154			
89	1640/58	João Evangelista da Costa	LANÇADO	transf. pto		32,00					384 ant 48			
90	2083/58	Antonio Elias Paulo	LANÇADO	Resid.		70,00					159 expt.º		101, 102 e 103	
91	h	h	LANÇADO	Resid.							159 expt.º		201, 202 e 203	
92	16158/58	Edgard dos Santos Segundes	LANÇADO	Resid.		67,00					200			
93	4623/59	Humberto Gentil Baroni	LANÇADO	expt.º		75,74					239 expt.º		201 fundos	
94			LANÇADO			75,74					239 expt.º		202 fundos	
95			LANÇADO			75,74					239 expt.º		301 fundos	
96	4623/59	Humberto Gentil Baroni	LANÇADO	expt.º		75,74					239 expt.º		302 fundos	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
85	15/4/57	4066	22/4/57					1957	67			459/58	29/11/58	anotada a área conf. pte. 06/50353/90
86	11/9/57	9043	20/9/57					1957	116			153/58	20/1/59	
87	12/12/57	1172	24/12/57		lic. válida 6 mss			1957	150			22-02-82	05/138/172	transf. p.º José Bento de Melo, pte. obtopedio 168x125,88m a 155x14,03+41,14m para 05/138/172 unificadas passando a ser 0,155 c/area de 251,05m conf. Pte. 04/0101915
88	13/12/57	1172	24/12/57		13/6/58			h	11			054/188/450	22-02-82	
89	4/3/58	892			log. ex. officio									
90	9/4/58	2970	14/4/58		legalização			1955	32					conf. planta p.º parviment 203,24m
91	9/4/58	2970	14/4/58		h h			1955	32					
92	28/11/59	499	30/11/59		legalização									cancelado conf. pte. 5/356/82, pte. 9433482.
93	10/6/59	3443	25/6/59					1959	56			202/61	5/3/61	anotada a área conf. pte.
94														06/50353/90.
95														
96	10/6/59	3443	25/6/59					1959	56			202/61	5/3/61	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
97	10/6/59	43	25/6/59				1959	56	56			202/61	5/13/61	anexada a série conf. processo. 06/50.353/90.
98	10/6/59	3	25/6/59				1959	4	56			202/61	5/13/61	
99	11/9/59	5110	21/9/59	legalização			1959	104						
100	17/11/59	4135	18/11/59	dire. públ. 17/5/60			1960	01						

DISTRITO 1ªLOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 23LOGRADOURO Rua Dom Valmor

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
97	Verandim 119	Risoleta de Oliveira Silva Francisco	DEMOLIDO	Resid.	1ª	119,20	476,800,00	476,800,00			265	Apont.	101 e 103	*
98			DEMOLIDO		2ª	119,20	476,800,00	476,800,00			265	Apont.	201 e 203	*
99	13.989/64	CONFORME PROCESSO Nº 20081053462 EM 15108109	DEMOLIDO		1ª	119,20	476,800,00	476,800,00			265	n	103 e 107	238,40
100	n n		DEMOLIDO		2ª	119,20	476,800,00	476,800,00			265	n	205 e 207	476,800
101	12.502/60		DEMOLIDO		1ª	119,20	476,800,00	476,800,00			265	n	109 e 111	E. L. 11
102	n n		DEMOLIDO		2ª	119,20	476,800,00	476,800,00			265	n	209 e 211	
103	n				1ª	119,20	476,800,00	476,800,00			265	n	102 e 104	
104	n				2ª	119,20	476,800,00	476,800,00			265	n	202 e 204	
105	n				1ª	119,20	476,800,00	476,800,00			265	n	106 e 108	
106					2ª	119,20	476,800,00	476,800,00			265	n	206 e 208	
107					1ª	119,20	476,800,00	476,800,00			265	n	110 e 112	
108					2ª	119,20	476,800,00	476,800,00			265	n	210 e 212	

Rua Don Walmar Nova Iguaçu 1º Distrito

Ficha 23

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
97	Verdadeira 119 e 120													
98														
99	17-2-65	15-5-79	11-11-65	6 meses	17-8-65									
100	"	"	"	"	"									
101	20-4-61	27-3-61	4-5-61	"	20-10-61									
102														
103														
104														
105														
106														
107														
108														

Verdadeira
119 e 120

12-189/74-pb
25-03-85
21-3-67

av 10.654,00.

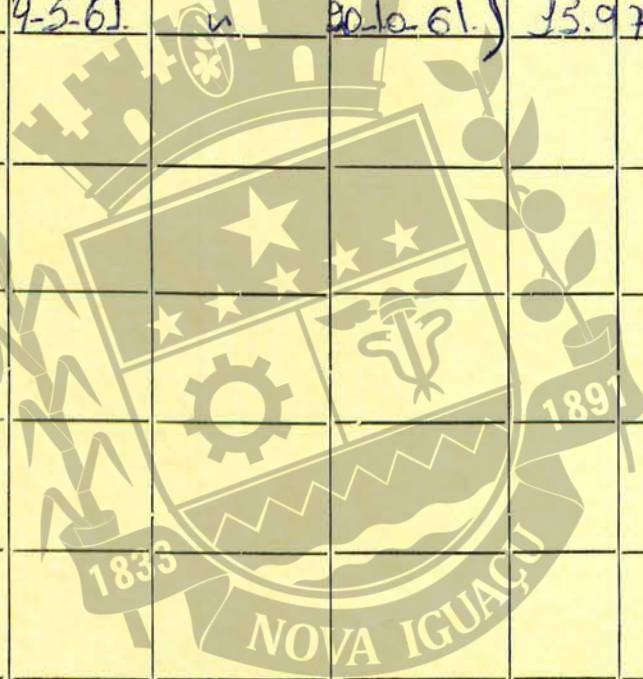
av 29.330 quad. 35.578.

15.979/64-20-10-65.

demolidos conforme processo
2008/053462 em 15/06/2009

Multa nº 1902.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE *Nova Iguaçu*

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO *Pina*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDALME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	
97	Ver ord 119	Risoleta de Oliveira Silva	Jerônimo B. de Azevedo	Resid	1º	119,20	4.000,00	476.800,00	*		(antes 264) e 41) conf. ord. 05					
98					2º	119,20		476.800,00			265 e part 101 e 103					
99	15.949/64				1º	119,20		476.800,00			265 e part 201 e 203					
100	11				2º	119,20		476.800,00			265 " 105 e 107 (Área 238,40)					VER OBS
101	12.502/60				1º	119,20		476.800,00			265 " 205 e 207 (Área 4.778,00)					
102	11				2º	119,20		476.800,00			265 " 109 e 111					E/11
103					1º	119,20		476.800,00			265 " 209 e 211					
104					2º	119,20		476.800,00			265 " 102 e 104					
105					1º	119,20		476.800,00			265 " 202 e 204					
106					2º	119,20		476.800,00			265 " 106 e 108					
107					1º	119,20		476.800,00			265 " 206 e 208					
108					2º	119,20		476.800,00			265 " 110 e 112					
109	12.902/61	Edgard Santos Figueiredo	Leop	galpão	1º	105,00	1.200,00	5727.600,00			210 galpão 5 e 55 adotação					E/1,32
110	11				2º	36,00	1.200,00	43.200,00			pila S.C.R.					
111	4625/63	Yacob Rymer	Leop		1º	20,00		169.200,00			55C/I					E/100-326
112	4836/64	Julia Pinheiro de Moraes		Loga		33,30					138					E/36-49
113	11					25,32					140					
114	9934/64	Yacob Rymer		galpão		46,00	6.000,00	240.000,00			65					E/83-6
115	9552/65	Aluizio Antonio de Azevedo, Alceimar Antonio				42,00	3.000,00	21.600,00 (Ver obs)			244					E/23-6
116	11	Assad e Ethmar Antonio Assad (Ent. N. Almeida)														
117	14.584/62	Daniel Mendes de Sa	Leop	Loga		48,00	20.000	960.000			406					
118	11															
119	8643/69	Risoleta de Oliveira Silva		aptº	1º	119,20	30,00	3546,00			265 aptº 101 e 103					
120	11				2º	119,20		3546,00			11 " 201 e 203					
						238,40		7152,00								

continua ficha 23 6º

LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
5	12-2-65	15-5-65	11.11.65	6 meses	14-8-65					Demolição conforme pareceres n.º 071053462 e 071053463 em 15/08/09. Demolição de terreno de 11.12.008. OS IMÓVEIS FORAM DEMOLIDOS.
9	12-2-65	15-5-65	11.11.65	6 meses	14-8-65					
10	12-2-65	15-5-65	11.11.65	6 meses	14-8-65					
11	20-4-61	24-3-61	4-5-61	11	20-10-61					
102	11	11	11	11	11					
103	11	11	11	11	11					
104	11	11	11	11	11					
105	11	11	11	11	11					
106	11	11	11	11	11					
107	11	11	11	11	11					
108	11	11	11	11	11					Demolição conforme pareceres n.º 071053462 e 071053463 em 15/08/09. Demolição de terreno de 11.12.008. OS IMÓVEIS FORAM DEMOLIDOS.
109	21-8-61	5992	24-9-61	11	24-9-61					
110	11	11	11	11	11					
111	8-5-63	07440	22-7-64	11	22-7-64					
112	8-5-64	4523	11-5-64	11	11-5-64					
113	11	11	11	11	11					
114	26-8-64	11045	9-10-64	11	9-10-64					
115	31-8-65	14.462	14-12-65	6 meses	31-2-64					
116	11	11	11	11	11					
117	4-1-68	5024	12-1-68	11	12-1-68					
118	4-1-68	5026	11	11	11					Demolição conforme pareceres n.º 071053462 e 071053463 em 15/08/09. Demolição de terreno de 11.12.008. OS IMÓVEIS FORAM DEMOLIDOS.
119	25-8-69	48	24-18-69	11	25/2/11					
120	11	11	11	11	11					

continua folha 23

DISTRITO 12

LOCALIDADE

Mora Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

23

LOGRADOURO

Rua Dom Walmar

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
109	12.902/61	Edgardo Santos Lagundes	Regalizaca's	galpão	?	105,00	1200,00	126.000,00					210 galpão 3 e 550	dotado E. B.
110	"	"	"	"	"	36,00	1200,00	43.900,00					pela S. J. R.	
111	4623/63	Jacobs Rymen	Regalizaca's	"	"	141,00		169.200,00					550/h	E. 100,326
112	4836/64	Julia Pinheiro de Honais	"	loja	"	33,30							138 Rua Dom Walmar	E. 36,77
113	"	"	"	"	"	25,32							140	"
114	9938/64	Jacobs Rymen	"	galpão	"	16,00	6000,00	240.000,00					65	"
115	9552/65	Aluizio Antonio Amel, Adceirai Antonio	"	"	"	12,00	3000,00	21.600,00					244 x	020, 1000
116	"	Assad e Almir Antonio Assad (Ante N.º Almuda)	"	"	"									
117	14.584/64	Daniel Mendes de Sá	Regalizaca's	loja	"	48,00	2000,00	960.000					406	Rua Dom Walmar
118	"	"	"	"	"								"	"
119	8683/69	Leolinda Oliveira Silva	"	apt.	1º	119,20	30,00	3576,00					265 apt. 101 e 103	
120	"	"	"	"	2º	119,20		3576,00					"	"
	"	"	"	"	"	288,40	"	7.152,00					201 e 203	

continua na ficha nº 23 6º

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
109	21-8-61	5992	24-2-61		Legalização									multa nº 2471
110	" "	" "	" "		"									
111	8-5-63	07440	22-7-64		"			Resol. nº 283 de 10-4-63 artº 1.º						
112	8-5-64	4323	21-5-64		"			1963 340						Resol. 2283 de 10-4-63. Litem H
113	" "	" "	" "		"									
114	26-8-64	1045	2-10-64		"									multa nº 2492
115	31-8-65	14462	14-12-65	6 meses	31-2-67			1965 65						Rua Dom Walmer
116	" "	" "	" "		"									R. 138/67 foi amado a área construída de 5500m²
117	4-1-68	3024	12-1-68		Legalização									multa nº 2416
118	4-1-68	3026	"		Aprovação de Projeto			1968 291						
119	25-8-69	"	9-69		Permissão de construção									Rua Dom Walmer
120	"	"	"		"									multa nº 2413

continua na folha 23

DISTRITO

23

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

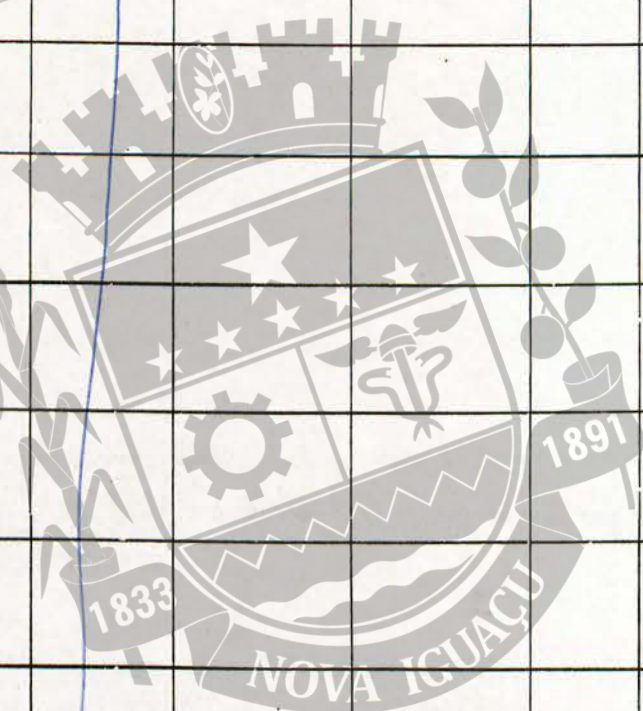
LOGRADOURO

FICHA N.º 23

Rua Dom Wolmar

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA- DRA			TESTADA	DATA
121	11/159/63	Humberto Gentil Baroni		loja		74,14		LANÇADO			227			
122						57,54		LANÇADO			233			
123						66,01		LANÇADO			243			
124				loja		110,99		LANÇADO			247			
125				Resid.		58,46		LANÇADO			239		apt.º 101 fundos	
126						67,70		LANÇADO			237		apt.º 205	
127						69,82		LANÇADO			239		apt.º 102	
128						64,05		LANÇADO			239		apt.º 104	
129						64,60		LANÇADO			239		apt.º 106	
130						232,67		LANÇADO			237		apt.º 204	
131						96,32		LANÇADO			239		apt.º 201	
132	11/159/63	Humberto Gentil Baroni		Resid.		96,70					239		apt.º 202	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
121	06/01/64	719	27/1/64					1963	298					protada a área conf. puz.
122														06/50.353/90
123														
124														
125														
126														
127														
128														
129														
130														
131														
132	06/01/64	719	27/1/64					1963	298					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

Recup. 18/12/99

DISTRITO 23
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 23
LOGRADOURO Rua Dom Walner

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
133	11/59/63	Humberto Aguilá Baroni		LANÇADO Resid.		76,50					237	apl.º	201	
134	h			LANÇADO h		67,70					237	apl.º	203	
135	20/23/68	Humberto Aguilá Baroni		LANÇADO Resid.		85,30					239	apl.º	301	
136	20/23/68			LANÇADO		88,90					239	apl.º	302	
137	20/23/68			LANÇADO		87,30					239	apl.º	303	
138	20/23/68	Humberto Aguilá Baroni		LANÇADO Resid.		89,82					239	apl.º	304	
139	15/81/64	de Oliveira Almerico & Souza, José Trêta e Francisco		LANÇADO		95,00					446			
140	16/687/64	Olga Cordovil Pimentel		LANÇADO Resid.		27,00					169	fundo		
141	92/82/66	José Regazzo		LANÇADO		105,02					178			
142	60/87/67	José Regazzo		LANÇADO Resid.		108,00					185	apl.º	101	
143	60/87/67	h h		LANÇADO Resid.		108,00					185	apl.º	102	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
133	16/1/64	419	27/1/64					1963 298	298			2023/63	20/6/68	Em estudo a área conf. proc. 06/50353/90	
134								1963 298	298						
135	25/6/68	10575	28/6/68	Legalização											
136												2023/68	20/6/68	Transf. de Manuel Dias da Silva, proc. 14661/70, guia 28091/71	
137															
138	25/6/68	10575	28/6/68	Legalização											
139	29/9/64	10717	29/9/64	Legalização										Demolido conf. proc. 1010/016186, guia 2010/00915795	
140	18/5/65	8992	24/6/65	Legalização											
141	7/6/66	11612	4/7/66	6 meses 7/12/66				1966 41	41						
142	8/12/67	3495	11/12/67	6 meses 8/6/68				1967 261	261						
143				h	h			h	h						

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 23

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMURB -- DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO RUA Dom Walmor

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA- DRA			TESTADA	DATA
144	5667/69	Armando Gomes		garagem loja	1º	116,90			32 x 33		435		Rua Dom Walmor	
145	"	"	Aprovação de projeto	resid	2º	123,70					435		101-102	"
146	6184/70	Jacol Rymer		"	1º									
147	"	"	"	"	2º									
148	"	"	"	"	3º									
149	1863/71	Daniel Mendes de Sá		"		52,20					396		Rua Dom Walmor	
150	155/72	Mailton Perco da Cunha	Transf.	Loja		32,75					438		"	"
151	19785/71	Alberto Machado Bastos	cancelado com acresc. deposito			84,03					156		"	"
152	14554/72	Enrique Torres Iglesias e Carlos Losada		Loja							224			
153	"	"	"	"	1º						244			
154	"	"	"	"	1º						254			
155	"	"	"	"	1º						234		Loja 101	

Rua Dom Walmar

Nova Iguaçu

página 23

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA	DEFINITIVA	REQ.to	DESPACHO	
144	19/06/69	5852	02/10/69	6 meses	19/12/69			1969	242					Rua Dom Walmar
145	"			Aprovação de projeto										" " "
146	23/04/70	12941	24/04/70	"	"	"		1970	34					" " "
147	"			"	"	"								" " "
148	"			"	"	"								" " "
149	14/04/71	29.055	03/06/71	1 ano	14/04/72			1971	74					" " "
150	29/02/72	42.305	22/02/72	Transf. de		os optados 168 q/25,88 m² e 156 q/84,03 m² + 41,4 m² foram unificados passando a ser 0 n.º 156 q/area 251,05 m² conf. Puc 04/01/01975								transf. pelo puc. 08/1383/77 p- José Barbo
152	16/03/72	8712	28/02/74	Calculado como licença										di Mello - guia 58011/77.
152	14/11/72	8094	21/11/72	2 anos	14/11/74			1972	326					Inicialmente vai construir a parte terceira
153	"	"	"	"	"			"	"					
154	"	"	"	"	"			"	"					
155	"	"	"	"	"			"	"					

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 23

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Dom Walmor

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA- DRA			TESTADA	DATA
156	14554/72	Enrique Torres Iglerias e Carlos Losada		Loja				LANÇADO			234	loja 103		
157	"	"	"	"				LANÇADO			234	loja 102		
158	"	"	"	"				LANÇADO			234	loja 104		
159	"	"	"	"				LANÇADO			234	loja 105 (105)		
160	"	"	"	Aprovação de projeto do restaurante										
161	10238/71	Edalmo Bastos		galpão		408,00		LANÇADO			394	Rua Dom Walmor		
162	"	"	"	resid		50,30					394	c/1	"	"
163	2353/71	Aracilimo Zema Botelho		"							203	fds		
164	"	"	"	"							203	c/1		
165	"	"	"	"							203	c/1		
166	"	"	"	"							203	c/3		
167	"	"	"	"							203	c/5		

Rua Dom Walmon

Novo Iguaçu

Ficha 23

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
156	14/11/72	8094	21/11/72	2 anos	14/11/74			1972	325					Inicialmente vai construir a parte térrea
157	"	"	"	"	"			"	"					
158	"	"	"	"	"			"	"					
159	"	"	"	"	"			"	"					
160	Aprovação de projeto													
161	17/11/72	8484	30/11/72	legalização				1971	481					
162	"	"	"	"	"			"	"					
163	18/02/71													
164	"													
165	"													
166	"													
167	"													

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

transfêrendo

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
168	11090/73	Rumelbergo Guedes Baroni	Hugo Franca de Azevedo	Aprovação de projeto				LANÇADO						
169	11774/73	Enrique Torres Lgharias e Carlos Paizaga Lopes	Safa	2º	402,16	150,00	60.315,00	LANÇADO			234	sybas	301 à 210	
170	"	"	"	"	3º	402,16	60.315,00	LANÇADO			234	"	301 à 310	
171	"	"	"	"	4º	402,16	60.315,00	LANÇADO			234	"	401 à 410	
172	"	"	"	"	5º	402,16	60.315,00	LANÇADO			234	"	501 à 510	
173	"	"	"	"	"	"	"	LANÇADO			517			
174	31.976/73	Rumelbergo Guedes Baroni	Paulo Barboza da Silva	Resid.	1º	168,86	125,00	21.069,00	LANÇADO					
175	"	"	"	"	2º	161,60	20.800,00	LANÇADO						
176	"	"	"	"	3º	161,60	20.800,00	LANÇADO						
177	"	"	"	"	4º	161,60	20.800,00	LANÇADO						
178	3363/74	Retificação de Subscrição e Administração Confiança S/A	Jose Tenreiro Junior	Resid.	1º	168,86	125,00	21.069,00	LANÇADO		179			
179	"	"	"	"	"	"	"	LANÇADO			183			

23⁷ Rua Dom Walfredo - Nova IBUACU

23⁷

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
168	9.7.73	18.764	27.7.73					1973	136					
169	11.7.73													
170														
171														
172														
173														
174	30.11.73													
175														
176														
177														
178	14.2.74	7991	14.2.74	3 anos	14.2.77			1974	4					
179	"	"	"	"	"			"	"					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
180	3363/74	Atestado para Imobiliária e Administradora Empreenda S/A Josi Louisa Junior		Resid.				LANÇADO			183	apt. 102		
181	"	"	"	"				LANÇADO			183	"	201	2
182	"	"	"	"				LANÇADO			183	"	202	
183	"	"	"	"				LANÇADO			183	"	301	
184	"	"	"	"				LANÇADO			183	"	302	
185	30527/74	Alino Junior Pereira Filho Via obs. oficina				99,67 m²	39,48	40,00 1579,20			142	R. Dom Aguiar		
186	8996/75	Enrique Torres Aguiar e Carlos Souza Lopes by Garagem					18,00	40,00 5.040,00			234	(Cruzeirada) Via obs.		
187	17283/75	CompANHIA TELEFONICA BRASILEIRA (Lic. para capitalização de dictos, com substâncias e inv. por 234/254. Rua Dom Aguiar						LANÇADO						
188	8996/75	Enrique Torres Aguiar e Carlos Souza Lopes by Garagem					18,00	40,00 5.040,00			234	"	"	"
189	4677/71	Luiz Martins Regalizacao Gaspar					94,20	40,00 3.768,00			384	"	"	"
190	"	José Alves da Souza	"	Leia			212,00	1.160,00			384	"	"	"
200	6/128/82	Moema Soares Bastos					25,00	188.924,00	2		168	"	"	"

Mod. 28

continua 238

23 = Rua Dom Walford - Trava IG ACU -

23 =

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
180	14.2.74	7991	14.2.74	3 anos	14.2.77			1974	4					Rua Dom Walford
181	"	"	"	"	"			"	"					"
182	"	"	"	"	"			"	"					"
183	"	"	"	"	"			"	"					"
184	"	"	"	"	"			"	"					conf. Proc. 02/05/11.708, qua 022.614.58000 31.5.02 Transf. Pl. Reginaldo Souza de Oliveira e S/M área Apt 302 - 99.64 m²
185	17.10.74	36.736	18.12.75	Legalização				1976	444	Demofoto p/Proc. 05/1827/77	Guia: 58.928/77			
186	20.5.75	-	-	"						cancelada na Reg. de acordo com as informações do mesmo processo.				
187	19.9.75	-	-	"										
188	25.9.75			Legalização de acréscimo										
189	2.7.76	47.457		Legalização										
190	"	47.458	13/8/76	p/Proc. 05/16192/77. Transf. para Lirney Martins Guia: 15879/78										
200	2/2/82	91.649	11/2/82	Lic. acréscimo										

05/11.280/78
28-12-78

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 23

LOGRADOURO Rua Dom Elton

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
202	20.709/75	Enrique Tunes Iglesias	Carlo, Lorada Lopes	Loja	1º			LANÇADO			270		demolida conforme mostru 05/2198/77 e c/ guia de demolição 2508/77	
203	"			Salas	1º			LANÇADO			270		Salas 201, 202 e 203	
204	"			"	3º			LANÇADO			270		Salas 301, 302 e 303	
205	"			"	3º			LANÇADO			270		Salas 401, 402 e 403	
206	"			"	4º			LANÇADO			270		Salas 501, 502 e 503	
207	05/4502/77	Agostinho Barcelos Parada	Amarel da Cruz, e Salmeiro H. Fernandes Construtor	Galpão	1º	40,68	390,00	156.655,20	1A		144			
208		Oleário Batista Aguiar		Depósito	2º	68,60	28.600,00	45.276,00	1A					
209		"	"	Aprovação de projeto para o 2º e 3º pavimentos	2º e 3º									
210	05/4286/77	Lenny Martins	Licença de Acrecimento											
211	05-5093/77	João da Costa Moura		Autenticação Loja		59,50		LANÇADO			2318			
212	"	"	"	"		51,40		LANÇADO			2322		Rua Dom Elton	
213	"	"	"	"		59,50		LANÇADO			2326			

Obs: A ficha foi recuperada e a guia referente ao pedido 202 a 206 está em vigor (nascida)

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ.to	DESPACHO	
202	5/11/75													Ger Obs
203	"													
204	"		10/15	48 meses	5/11/79			1975	357					
205	"													
206	"													
207	23/11/77	12.244		18 meses	23/5/79			1977	501					
208	"	12.245												
209	"	12.243												
210														
211	22/12/77	17.555	24.01.78		Autenticação			1978	49					
212	"	"	"	"	"			"	"					
213	"	"	"	"	"			"	"					

EXCERPTO PROC. 06/81705/96 em 5378 em 27/10/96, DOUVA MODIFICAÇÃO DE PROJETO DE PLANO DE SELO DE EXERCÍCIO DA DAAI COM REFORMAS E PINTURAS PASSANDO A CONFIGURAR OS SELOTTES DAAI.

LOJA 192,54M² - LOJA B. 97,55M² - SL101 36,04M² - SL102 36,04M² - SL103 41,46M² - SL104 30,18M² - SL105 35,05M² - SL106 44,44M² - SL107 48,82M² - SL201 34,67M² - SL202 34,67M² - SL203 49,09M² - SL204 33,81M² - SL205 33,68M² - SL206 43,06M² - SL207 57,60M² - SL301 34,67M² - SL302 34,67M² - SL303 40,04M² - SL304 33,81M² - SL305 33,68M² - SL306 43,06M² - SL307 57,60M² - SL401 34,67M² - SL402 34,67M² - SL403 40,04M² - SL404 33,81M² - SL405 33,68M² - SL406 43,06M² - SL407 57,60M²

Conforme processo 05/5972/80 em nome de Agostinho Baralho Parada todos os predios, guia de transfeencia n.º 62.456/80

Transferida p/ Laura dos Santos Cardoso processo 5/9476/79 - guia 73.044/81

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
214	26-1-78	27.158	31-7-78	12 MESES	26-1-79			1978	365			
215	30-10-79	55.238	04-1-80	VISTORIA DEL 1972				1980	51			
								</				

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
214	26/01/78	27.158	31/7/78	12 meses	26/01/79			1978	365					
215	30/10/79	55.238	04/01/80	Vistoria dec. 1972				1980	51					

STITO

CALIDADE

(N.º I)

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 33

204 U/L HOR.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA- DRA			TESTADA	DATA
	5/128/82	Norma Soares Bastos				125,88		188.924,00	2		368.			
237	5/486P/84	Severino Rodrigues Bastos		RESID	-	132,50	12.714,295,00				56.		rua Dom Walmar	
238	5/4766/85	Severino Rodrigues Assis		resid-		191,00	8.370,957,00				56		"	"
239	5/7448/85	Jose dos Campos Manhães		loja e Deposito		360,00				área de 320,40	40		"	"
220	5/7448/85	Jose dos Campos Manhães		"		360,00		249.684,00		área de 320,40	40		"	"
221	5/3002/86	Banco Bandeirantes S/A		loja e p/modificação interna				361.354,85			56		"	"
222	06/3064/95	Vera Lúcia Alves		Resid	08	189,13					35		rua Dom Walmar	
223	06-30606/95	JACOB RYMER		LOJAS		344,73					55 65		"	"
224	06/3064/95	Zera Maria Neves		Lojas		71,92m²					35	Loja I	"	"
225	"	"		"		71,92m²					35	Loja II	"	"
226	"	"		"		71,92m²					35	Loja III	"	"
227	"	"		"		71,92m²					35	Loja IV	"	"

[illegible]

DISTRITO 10
LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 23

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Dom Wolmer

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
228	06/30.641/95	Bernardina Neves		sala		44,07m²		LANÇADO			35 mla 101		Rua Dom Wolmer	
229						33,68m²		LANÇADO			35 sala 102			
230						33,68m²		LANÇADO			35 sala 103			
231						44,07m²		LANÇADO			35 sala 104			
232						44,07m²		LANÇADO			35 sala 201			
233						33,68m²		LANÇADO			35 sala 202			
234						33,68m²					35 sala 203			
235						44,07m²					35 sala 204			
236						44,07m²					35 sala 301			
237						33,68m²					35 sala 302			
238						33,68m²					35 sala 303			
239						44,07m²					35 sala 304			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
228	27/12/96	12546	19/11/96		210 dias								
229	11	11	11		11								
230	11	11	11		11								
231	11	11	11		11								
232	11	11	11		11								
233	11	11	11		11								
234	11	11	11		11								
235	11	11	11		11								
236	11	11	11		11								
237	11	11	11		11								
238	11	11	11		11								
239	11	11	11		11								

DISTRITO 10

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 252LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Dom Walmer

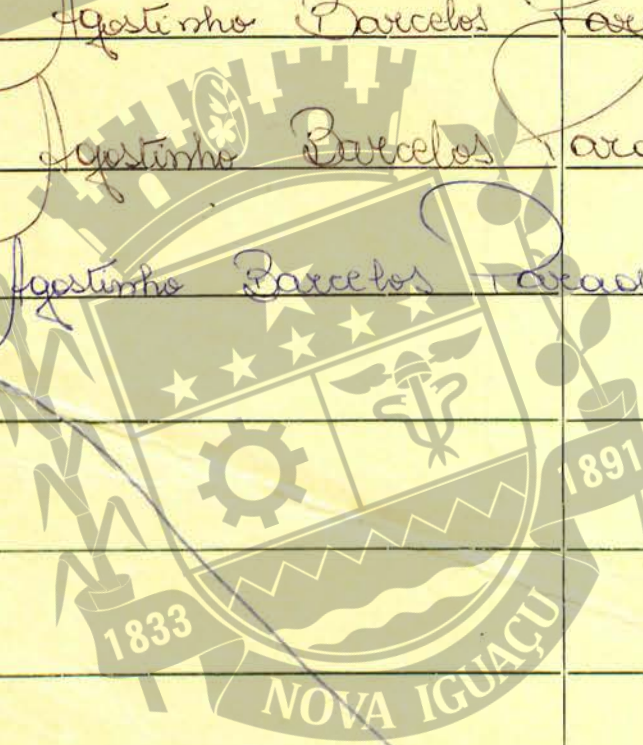
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
240	06/30641/95	Zera maria reaes		sala		44,07m²		LANÇADO			35 sala 401		Rua Dom Walmer	
241						33,68m²		LANÇADO			35 sala 402			
242						33,68m²		LANÇADO			35 sala 403			
243						44,07m²		LANÇADO			35 sala 404			
244						44,07m²		LANÇADO			35 sala 501			
245						33,68m²		LANÇADO			35 sala 502			
246						33,68m²		LANÇADO			35 sala 503			
247						44,07m²		LANÇADO			35 sala 504			
248						44,07m²		LANÇADO			35 sala 601			
249						33,68m²		LANÇADO			35 sala 602			
250						33,68m²		LANÇADO			35 sala 603			
251						44,07m²		LANÇADO			35 sala 604			

continua ordem 252

Mod. 28

10
CIDADE Nova Iguaçu PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU FICHA N.º 2
SEMURB DEPARTAMENTO DE L. SMU LOGRADOURO Dom Walmer

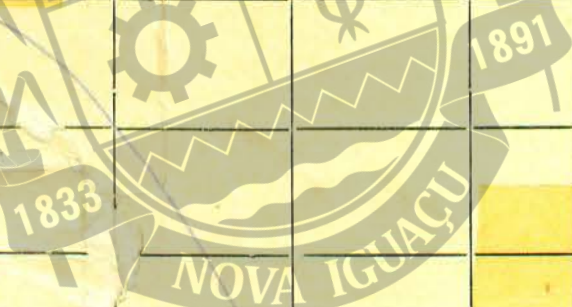
REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	D
52	06/30641/95	Zena Maria Nunes	Col.		39.96m²		LANÇADO			35		apt. do zelador Dom 12	
253	10/26149/98	Ademair Georges Makhlout *	Med. e Acesso.		2.220,08m²		LANÇADO			383		Dom 12	
54	26.549/98	Ademair Georges Makhlout			4356,02m²		LANÇADO			383		R. Dom Walmer	
55	01/10119/92	Ademair Georges Makhlout	balas.		212,80m²		LANÇADO			383		R. Dom Walmer	
56	04/031039/95	Agostinho Barcelos Parada	1º Pav.		88,90m²		LANÇADO			156		R. Dom Walmer	
	04/031039/95	Agostinho Barcelos Parada	2º Pav.		281,95m²		OCUPADO			156			
	02/07135/88	Agostinho Barcelos Parada	galpão		243,53m²		LANÇADO			144		R. Dom Walmer	



REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DAT	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
27/12/96	12546	10/11/96	posterior										
01/12/98	9800817 9400	18/03/99	Lic. de Desobrigação										
22/11/99	99682 542000	06/12 2000	Mod. e Acrésc.										
12.03.02	021861	4 meses											
12.03.02	60000	25.02.02	Lic. de Reforma 5/acrésc de área e Unificação das salas										
30.03.2004			Unificação de Área e Unificação, Reforma, Transf. de uso e Unificação										
30.03.2004			Licença Construção acréscimo										
07.04			Licença de Construção de Acréscimo										

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIMÉDIA
 INAR - UFRRJ
 Guia do Sist. Horat de 0437831000-22.10.04



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTrito

LOCALIDADE

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º

Localidade: Niterói - Teresopolis



The coat of arms of Nova Iguaçu is a shield-shaped emblem. The top section features a large five-pointed star on the left and three smaller stars on the right. The bottom left section contains a gear, symbolizing industry. The bottom right section depicts a bird, possibly a toucan, perched on a branch. A banner at the bottom of the shield reads "NOVA IGUAÇU". To the left of the shield, a banner with the year "1833" is attached to a branch. To the right, a banner with the year "1891" is attached to a branch. The entire emblem is set against a background of a grid.

CONTINUA

12,50 m²

Un ind.

201

IMAGEM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
259	23/6/66	90611169	12/6/66											
260	"	"	"											
261	"	"	"											
262	28/6/66	1056124	09/08/66											
263	20/2/57	Isento												
264	05/08/10	2010 2003 2373	21/7/10											
265	22/09/20	2009 2092 8522	3/10/09											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INVESTIGACÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Transferido p/ Armando Gomes,
Proc. 04/1897/76, guia 44249/76.

12/08/2004
rest. definitiva Ver ordens: 15, 262, 221, 217, 218
24/05/13 Arquivada e anexa conf. rest. pl 63 pelo proc. 4/1856/13

Ver ordem 254

[illegible]

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS