

| <b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b> |  |
|---|--|
| <b>Nome da Pasta</b>                      | Ficha nº 4319- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu  |
| <b>Autor/Instituição</b>                  | Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI  |
| <b>Número de Documentos</b>               | 2  |
| <b>Quantidade e tipo de documentação</b>  | 2 Fichas   |
| <b>Dia/ Mês/Ano</b>                       | Da década de 1979 a 1988   |
| <b>Formato</b>                            | A3   |
| <b>Resumo</b>                             | <p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p> |



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Palavras-Chave</b>     | Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu |
| <b>Notas explicativas</b> | ***   |



Ficha lançada no  
GEOIGUAÇU  
EM: 06/04/17  
Mat. 601

4319

PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUAÇU  
DIVISÃO DE URBANISMO

OURURO

FICHA N.º  
Padini

| DE<br>DEM | REQU<br>MEN | CONSTRUTOR                 | ESPECIF. DA<br>CONSTRUÇÃO | N.º DE<br>PAVI-<br>MENTOS | AREA<br>COBER-<br>TA | VALOR |            | LOTE |             | N.º DO<br>PRÉDIO | ANDAI-<br>ME | MAR-<br>QUISE | ALINHAME-<br>NTADA | TESTADA |
|-----------|-------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|-------|------------|------|-------------|------------------|--------------|---------------|--------------------|---------|
|           |             |                            |                           |                           |                      | DO M2 | TOTAL      | N    | QUA-<br>DRA |                  |              |               |                    |         |
| 1         | 05/12239179 | Naraino Severgnone         | loja                      | -                         | 90,60                | 902   | 81.721,20  | 19   | 31          | 216              | loja         |               |                    |         |
|           | 11          |                            | rend                      | -                         | 73,44                | 902   | 66.242,88  | 19   | 31          | 216              | fundo        |               |                    |         |
| 2         |             |                            | unil.                     | -                         | 17,04                | -     | 147.964,08 | 2    | 28          | 3                |              |               |                    |         |
| 3         | 05/13912179 | Guilherme Simão Ribeiro    | loja                      | -                         | 63,00                |       |            | 22   | 29          | 108              |              |               |                    |         |
| 4         | 1/5334/81   | Merceles Lopes de Oliveira | LOJA                      | -                         | 24,86                |       |            |      |             |                  | loja         |               |                    |         |
| 5         | 5/5334/81   | Jorge Martins Miranda      |                           |                           | 15,10                |       |            |      |             |                  |              |               |                    |         |
| 6         |             |                            |                           |                           | 47,00                |       |            |      |             |                  |              |               |                    |         |
| 7         |             |                            | LOJA/RESID.               | -                         | 65,45                |       |            | 25   | 29          | 326              |              |               |                    |         |
| 8         | 11.375/84   | Mauce de Paulo Neto        | rend                      | -                         | 60,00                |       |            | 12   | 32          | 120              |              |               |                    |         |
| 9         | 5/2055/87   | Raimundo José de Medeiros  | LOJA                      | -                         | 369,04               |       |            | 23   | 65          | 215              |              |               |                    |         |
| 10        | 0/3641/88   | José MARCONDES de Oliveira | loja                      |                           | 60,00                |       |            | 21   | 30          | 208              | loja         |               |                    |         |
| 11        | 05/1683/82  | Jorge Martins Miranda      | sobrado                   |                           | 60,00                |       |            | 21   | 30          | 208              | sob.         |               |                    |         |
| 12        |             |                            |                           |                           |                      |       |            |      |             |                  |              |               |                    |         |

"Ficha 4319"



| PROVAÇÃO | GU     |          | LICENÇA          |        | EXORQUADA |            | STORIA |            | O SERVAÇÕES |
|----------|--------|----------|------------------|--------|-----------|------------|--------|------------|-------------|
|          | N.º    | DATA     | PRASO            | VÁLIDA | N.º       | VÁLIDA ATÉ | DATA   | DEFINITIVA |             |
| 30/01/79 | 54165  | 26/12/79 | União, Dec. 973  | 1      |           | 1990       | 3      |            |             |
| 11       |        |          | 11               | 2      |           |            |        |            |             |
| 11-04-80 |        |          | leg. lei 352     | 3      |           |            |        |            |             |
| 20/8/81  | isento |          | lei 352.         | 4      |           |            |        |            |             |
| 22/11/81 | isento |          | 352.             | 5      |           | 1982. 8.   |        |            |             |
| 22/11/81 | isento |          | lei 352.         | 6      |           |            |        |            |             |
| 01.10.84 | 3831   | 19.9.85  | lei 638.         | 7      |           | 1985. 42.  |        |            |             |
| 18/6/87  | 42988  | 28/4/87  | lei 638/87. Reg. | 9      |           |            |        |            |             |
| 18/02/88 | 56021  | 14/09/88 | LEI. LEI 638/82  | 10     |           |            |        |            |             |
| 05/03/82 | 34311  | 20/02/82 | leg. lei 638/82  | 11     |           |            |        |            |             |
|          |        |          | " " "            | 12     |           |            |        |            |             |



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS