PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

CASARANO EDIFICAÇÕES LTDA

PROCESSO: ____/____

REQUERENTE: _____

ASSUNTO: _____

23/94 – Retificação de área

ANDAMENTO DO PROCESSO

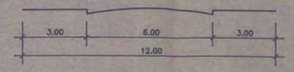
| DESTINO | DATA | DESTINO | DATA |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

ANEXO: _____

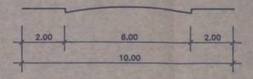
## SECAO DAS RUAS

ESC:1/200

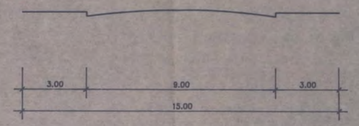
**RUAS DE 12.00**




**RUAS DE 10.00**




**RUAS DE 15.00**




AREA NON AEDIFICANDI

JARDIM

LOTE COMERCIAL

AMBULATORIO
2.354,59 m2

CENTRO COMUNITARIO

RUA G

RUA K

RUA L

RUA M

RUA N

RUA E

RUA D

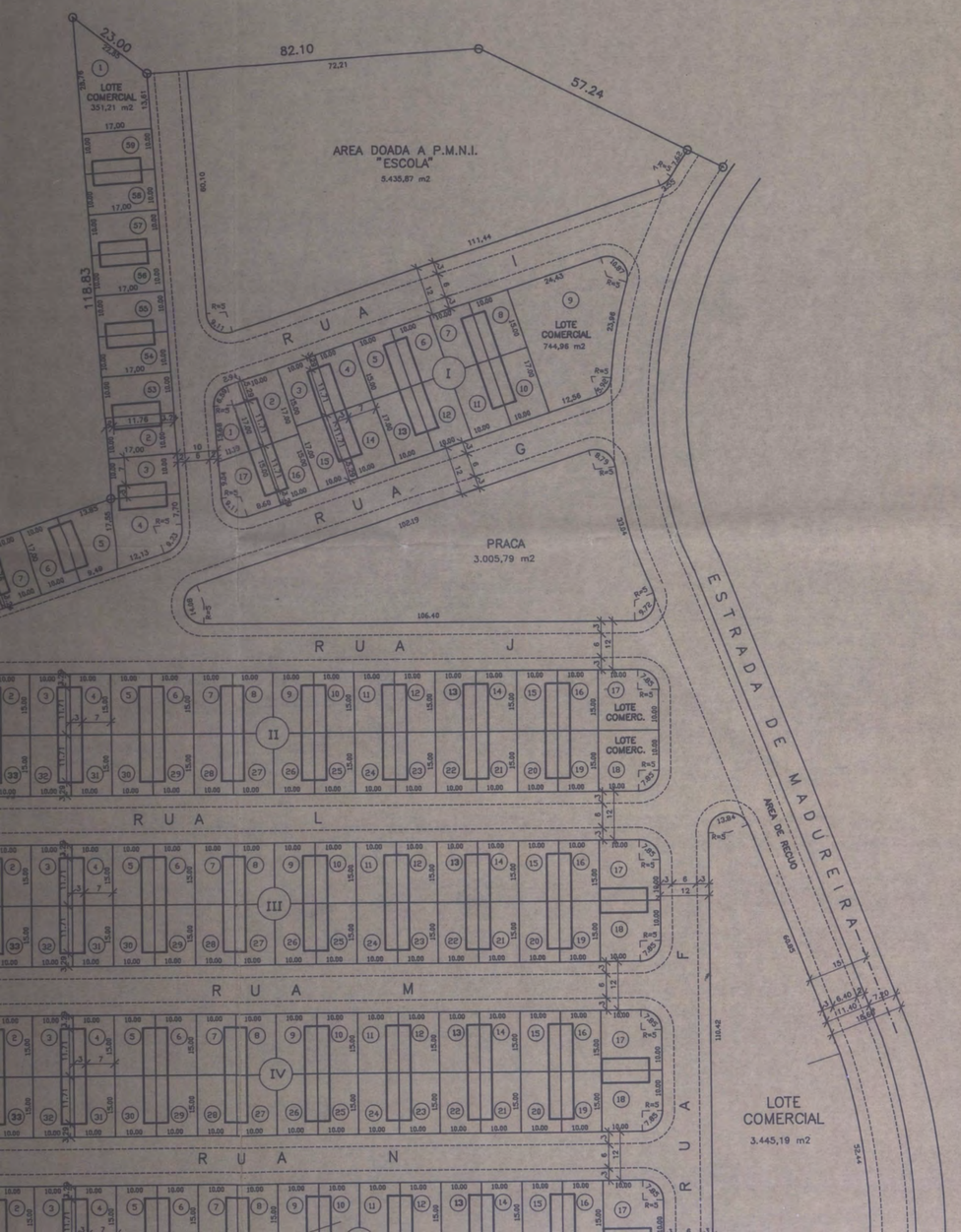
RUA A

RUA B

RUA C

RUA R

I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII XIII XIV XV




| QUADRO DE AREAS | | | %ACUMULADO |
|---|---|---|---|
| AREA DO TERRENO | | 140.620,00 m2 | |
| AREA DE RECUO | | 2.800,00 m2 | |
| AREA REMANESCENTE | 100% | 137.820,00 m2 | |
| AREA LOTES RESIDENCIAIS | 51.07% | 70.380.00 m2 | 51.07% |
| AREA RESERV. AO CENTRO COMUNITARIO | 0.12% | 376.35 m2 | 51.19% |
| AREA LOTES COMERCIAIS | 4,54% | 6.259,69 m2 | 55,73% |
| AREA DOADA A P.M.N.I. ESCOLA | 3,94% | 5.435,87 m2 | 59,67% |
| AREA RESERVADA AO AMBULATORIO | 1,71% | 2.354,59 m2 | 61,38% |
| AREA LOGRADOUROS | 34,74% | 47.864,46 m2 | 96,12% |
| AREA DE PRACA | 3,76% | 5.180,15 m2 | 99,88% |
| AREA NON AEDIFICANDI | 0,12% | 169,33 m2 | 100% |
| NUMERO DE QUADRAS | 15 | | |
| NUMERO DE LOTES RESIDENCIAIS | 442 | | |
| NUMERO DE LOTES COMERCIAIS | 10 | | |
| EXTENSAO DOS LOGRADOUROS L=15.00m | 354,77 m | | |
| EXTENSAO DOS LOGRADOUROS L=12.00m | 3007,09 m | | |
| EXTENSAO DOS LOGRADOUROS L=10.00 | 645,78 m | | |
| AREA DE CADA UNIDADE | 35,28 m2/35,13 m2 | | |
| AREA TOTAL DE CONSTRUCAO | 31.121,22 m2 | | |

| QUADRO DE AREAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| QUADRAS | LOTES | TOTAL(m2) | A CONSTRUIR | A OCUPAR | LIVRE | TX.OCUP.% |
| I | 1 | 150,13 | 70.26 | 35,13 | 115,00 | 23,40 |
| | 3 A 8 E 16 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| | 9 | 744,96 | | | | |
| | 10 A 15 E 2 | 170,00 | 70.26 | 35,13 | 134,87 | 20,66 |
| | 17 | 187,35 | 70.26 | 35,13 | 152,22 | 18,75 |
| II | 40 | 376.35 | | | | |
| | 1 | 526,36 | 70.26 | 35,13 | 491,19 | 6,67 |
| | 2A16/19A34 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| | 17 E 18 | 219,62 | | | | |
| | 35 A 38 | 150,00 | 70,56 | 35,28 | 114,72 | 23,52 |
| | 39 | 325,20 | | | | |
| III,IV E V | 1 E 34 | 159,62 | 70.26 | 35,13 | 124,49 | 22,00 |
| | 17 E 18 | 219,62 | 70,56 | 35,28 | 184,34 | 16,06 |
| | 2A16/19A33 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| | 1 | 299,08 | 70,56 | 35,28 | 263,80 | 11,80 |
| VI | 17 E 18 | 189,62 | 70.26 | 35,13 | 154,49 | 18,53 |
| | 34 | 240,63 | 70,56 | 35,28 | 205,35 | 14,66 |
| | 2A16/19A33 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| VII | 1 | 333,81 | 70.26 | 35,13 | 298,68 | 10,52 |
| | 18 E 19 | 189,62 | 70.26 | 35,13 | 154,49 | 18,52 |
| | 36 | 275,37 | 70.26 | 35,13 | 240,24 | 12,76 |
| | 2A17/20A35 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| VIII | 1 | 368,55 | 70.26 | 35,13 | 233,27 | 9,57 |
| | 38 | 310,10 | 70.26 | 35,13 | 274,82 | 11,38 |
| | 19 E 20 | 189,62 | 70.26 | 35,13 | 154,49 | 18,52 |
| | 2A18/21A37 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| IX | 1 | 361,21 | | | | |
| | 2E3/6A18/20E21 | 170,00 | 70,56 | 35,28 | 134.72 | 20,75 |
| | 4 | 254,63 | 70,56 | 35,28 | 219,35 | 13,86 |
| | 5 | 198,45 | 70,56 | 35,28 | 163,17 | 17,78 |
| | 19 | 276,36 | 70,56 | 35,28 | 241,08 | 12,77 |
| | 22 | 183,20 | 70,56 | 35,28 | 147,92 | 19,26 |
| | 23A40/42A51 | 170,00 | 70,56 | 35,28 | 134.72 | 20,75 |
| | 53 A 59 | 170,00 | 70,56 | 35,28 | 134.72 | 20,75 |
| | 41 | 190,72 | 70,56 | 35,28 | 155,44 | 18,50 |

PROJETO PARA CONSTRUCAO DE 884 UNIDADES RESIDENCIAIS UNIFAMILIAR POPULAR EM UMA AREA DE 140.620,00 m2 SITUADA A ESTRADA DE MADUREIRA, ESQUINA COM A ESTRADA DO CURRAL NOVO.

MARAPICU – 2– DISTRITO DE NOVA IGUACU

NOVA IGUACU – R.J.

| | | |
|---|---|---|
| ESCALA: 1/1000 | 01 | IMPLANTAÇÃO |
| DATA : 09/08/90 | | |

PROPRIETARIO — CASARANO EDIFICAÇÕES LTDA.

AUTOR DO PROJETO — AMADEU ALMEIDA BORDA JUNIOR CREA: Nº 44.189-D

RESP. P/ EXEC. DA OBRA — AMADEU ALMEIDA BORDA JUNIOR CREA: Nº 44.189-D

| Nº DO PROCESSO | OBSERVACOES |
|---|---|
| | |

R U A A

R U A B

R U A C

R U A D

R U A E

R U A F

R U A G

R U A K

R U A L

R U A M

R U A N

R U A R

289.58

184.54

148.29

35.60

AMBULATORIO
2.354,59 m2

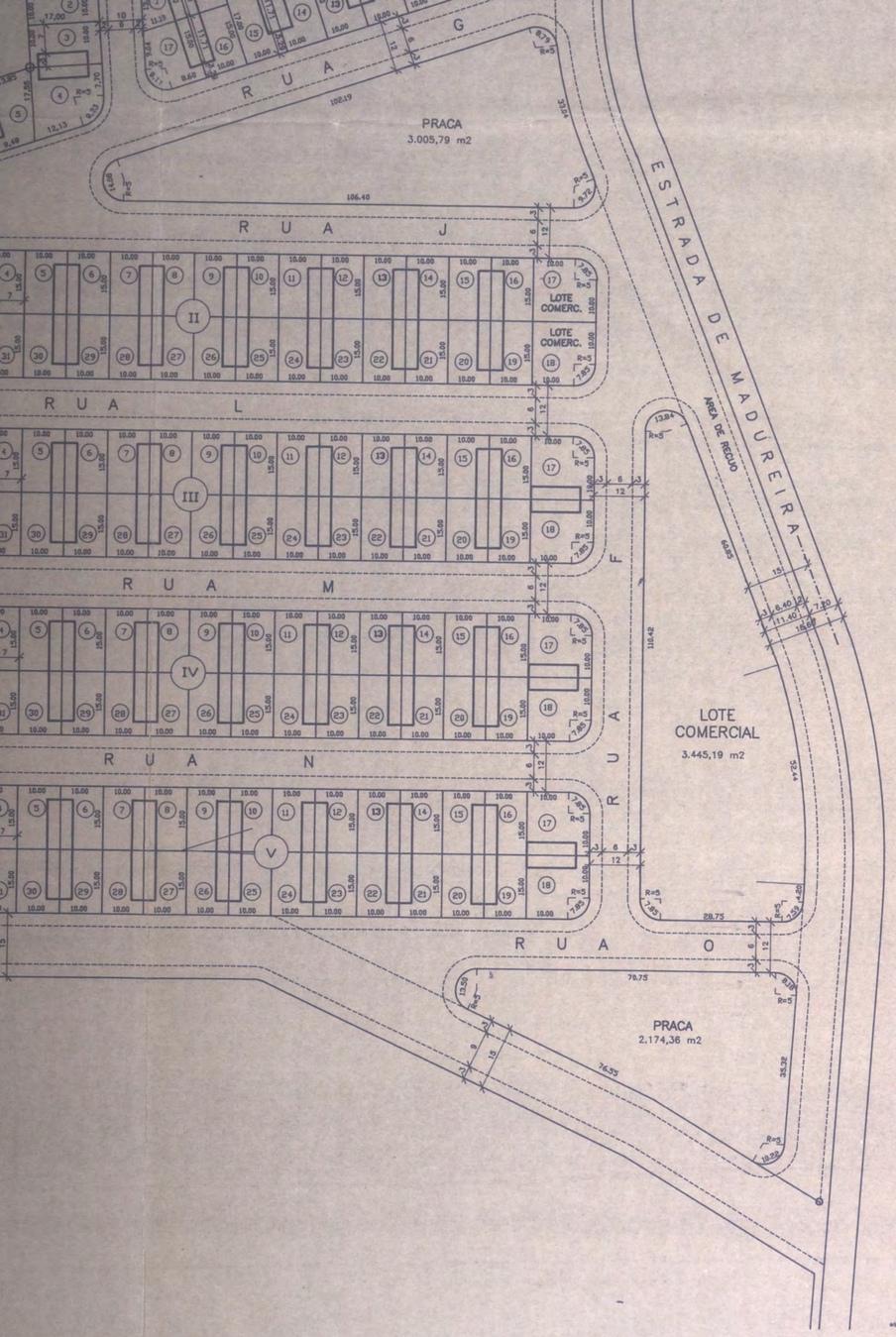
LOTE COMERCIAL

CENTRO COMUNITÁRIO

103.75

330.90

ESTRADA DO CURRAL NOVO (existente)




| | |
|---|---|
| EXTENSAO DOS LOGRADOUROS L=15.00m | 354,77 m |
| EXTENSAO DOS LOGRADOUROS L=12.00m | 3007,09 m |
| EXTENSAO DOS LOGRADOUROS L=10.00 | 645,78 m |
| AREA DE CADA UNIDADE | 35,28 m2/35,13 m2 |
| AREA TOTAL DE CONSTRUCAO | 31.121,22 m2 |

## QUADRO DE AREAS

| QUADRAS | LOTES | TOTAL(m2) | A CONSTRUIR | A OCUPAR | LIVRE | TX.OCUP.% |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 1 | 150,13 | 70.26 | 35,13 | 115,00 | 23,40 |
| | 3 A 8 E 16 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| | 9 | 744,96 | | | | |
| | 10 A 15 E 2 | 170,00 | 70.26 | 35,13 | 134,87 | 20,66 |
| | 17 | 187,35 | 70.26 | 35,13 | 152,22 | 18,75 |
| II | 40 | 376.35 | | | | |
| | 1 | 526,36 | 70.26 | 35,13 | 491,19 | 6,67 |
| | 2A16/19A34 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| | 17 E 18 | 219,62 | | | | |
| | 35 A 38 | 150,00 | 70,56 | 35,28 | 114,72 | 23,52 |
| | 39 | 325,20 | | | | |
| III,IV E V | 1 E 34 | 159,62 | 70.26 | 35,13 | 124,49 | 22,00 |
| | 17 E 18 | 219,62 | 70,56 | 35,28 | 184,34 | 16,06 |
| | 2A16/19A33 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| | 1 | 299,08 | 70,56 | 35,28 | 263,80 | 11,80 |
| VI | 17 E 18 | 189,62 | 70.26 | 35,13 | 154,49 | 18,53 |
| | 34 | 240,63 | 70,56 | 35,28 | 205,35 | 14,66 |
| | 2A16/19A33 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| VII | 1 | 333,81 | 70.26 | 35,13 | 298,68 | 10,52 |
| | 18 E 19 | 189,62 | 70.26 | 35,13 | 154,49 | 18,52 |
| | 36 | 275,37 | 70.26 | 35,13 | 240,24 | 12,76 |
| | 2A17/20A35 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| VIII | 1 | 368,55 | 70.26 | 35,13 | 233,27 | 9,57 |
| | 38 | 310,10 | 70.26 | 35,13 | 274,82 | 11,38 |
| | 19 E 20 | 189,62 | 70.26 | 35,13 | 154,49 | 18,52 |
| | 2A18/21A37 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| IX | 1 | 361,21 | | | | |
| | 2E3/6A18/20E21 | 170,00 | 70,56 | 35,28 | 134.72 | 20,75 |
| | 4 | 254,63 | 70,56 | 35,28 | 219,35 | 13,86 |
| | 5 | 198,45 | 70,56 | 35,28 | 163,17 | 17,78 |
| | 19 | 276,36 | 70,56 | 35,28 | 241,08 | 12,77 |
| | 22 | 183,20 | 70,56 | 35,28 | 147,92 | 19,26 |
| | 23A40/42A51 | 170,00 | 70,56 | 35,28 | 134.72 | 20,75 |
| | 53 A 59 | 170,00 | 70,56 | 35,28 | 134.72 | 20,75 |
| | 41 | 190,72 | 70,56 | 35,28 | 155,44 | 18,50 |
| | 52 | 169,33 | | | | |
| X | 1 E 22 | 159,62 | 70.26 | 35,13 | 124,49 | 22,00 |
| | 11 | 310,41 | 70,56 | 35,28 | 275,13 | 11,37 |
| | 12 | 251,96 | 70,56 | 35,28 | 216,68 | 14,00 |
| | 2A10/13A21 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| XI | 1 E 20 | 174,62 | 70.26 | 35,13 | 124,49 | 22,00 |
| | 2A9/12A19 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| | 10 | 307,58 | 70.26 | 35,13 | 272,45 | 11,42 |
| | 11 | 268,91 | 70.26 | 35,13 | 233,78 | 13,06 |
| XII | 1 E 20 | 174,62 | 70.26 | 35,13 | 124.49 | 22,00 |
| | 2A19/12A19 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| | 10 | 201,67 | 70.26 | 35,13 | 166,54 | 17,42 |
| | 11 | 172,16 | 70.26 | 35,13 | 137,03 | 20,41 |
| XIII | 1 | 253,79 | | | | |
| | 2A5/8A10 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| | 11 | 150,00 | 70,56 | 35,28 | 114,72 | 23,52 |
| | 12 | 293,11 | 70,56 | 35,28 | 257,83 | 12,04 |
| | 6 E 7 | 219,62 | 70,56 | 35,28 | 184,34 | 16,06 |
| XIV | 1 | 744,08 | | | | |
| | 2A9/12A19 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| | 10 E 11 | 219,62 | 70,56 | 35,28 | 184,34 | 16,06 |
| XV | 1 | 215,97 | | | | |
| | 2A14/17A29 | 150,00 | 70.26 | 35,13 | 114,87 | 23,42 |
| | 30 | 150,00 | 70,56 | 35,28 | 114,72 | 23,52 |
| | 31 | 266,28 | 70,56 | 35,28 | 231,00 | 13,25 |

PROJETO PARA CONSTRUCAO DE 884 UNIDADES RESIDENCIAIS UNIFAMILIAR POPULAR EM UMA AREA DE 140.620,00 m2 SITUADA A ESTRADA DE MADUREIRA, ESQUINA COM A ESTRADA DO CURRAL NOVO.

MARAPICU – 2– DISTRITO DE NOVA IGUACU

NOVA IGUACU – R.J.

| | | |
|---|---|---|
| ESCALA: 1/1000 | 01 | IMPLANTAÇÃO |
| DATA : 09/08/90 | | |

PROPRIETARIO: CASARANO EDIFICAÇÕES LTDA.

AUTOR DO PROJETO: AMADEU ALMEIDA BORDA JUNIOR CREA: Nº 44.180-D

RESP. P/ EXEC. DA OBRA: AMADEU ALMEIDA BORDA JUNIOR CREA: Nº 44.180-D

No DO PROCESSO

OBSERVACOES

VISTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo
SEMURB
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Aprovado em 17 de OUTUBRO de 19 90
Alinhamento APROVADO DE PROJETOS LEI Nº 1502/89-A
Nível mínimo de soleira ~"~
Marquize ~"~
Andaime ~"~
O prédio tomará o n.º "NO VISTONIA"
Valor Cz$ ~"~
Rua ESTRADA DE MADUREIRA ESQUINA DA ESTRADA CURRAL NOVO-A
Nome Décio Carlos Jesus
Proc. nº 06-56099-90
Total UM/TRINTA - 22.015,00
Taxa 1389 ORDEM 639

Area total 116,80 m2

José Sérgio do Amaral Gurgel
Diretor do Departamento de Urbanismo
ARQUITETO – CREA: 13761-D